

# REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE

TILTAKSHAVAR.....

HEIMELSHAVAR. Niklas Krahe og Siv O. Tverberg.....

EIGEDOM. Fyllingsnes..... GNR. 214..... BNR. 38.....

ADRESSE.....

AKTUELT TILTAK:

..... Nybygg einebustad med sekundærløighet  
..... ca 45 m<sup>2</sup>

DELTAKARAR:

..... Arvid Bjedustrand, Siv O. Tverberg & Niklas Krahe,  
..... Kirstin Nielsen Sin? Sylta

FRAMLAGT MATERIELL:

..... Innsendt slisseprosjekt mottatt 5/9-14

PLANSTATUS:

..... Kommuneplanens arealdel 2011-2023 - avsatt til område  
..... for fribuustad

ANDRE REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

ISAMSVAR MED..... Dispensasjon handsama av PMU

I-STRID MED..... 30.01.13.....

..... Oppføring av ny buustad må ligga innanfor

EVT. HANDSAMAST SOM..... føresegnene for buustadområde

ANNA..... i kommunepanen, pkt. 2.1-2.14

..... Dei generelle føresegnene når det gjeld

- avljørsel pkt. 1.8
- parkering pkt 1.15
- punkt 1.16

DELING

EVT. DELING/SAMANSLÅING.....

ANDRE BYGGJEREGLAR

PBL... 2008.....

BYGGJEFORSKRIFTER... SAK 10 og TEK 10.....

ANNA LOVVERK... veglova - avlysningsløyve.....

UTTALE FRÅ.....

ANDRE FORSKRIFTER

TRYGGLEIK, HELSE, MILJØ.....

UTANDØRS STØY.....

OFF/PRIV. VEGRETT, TILGJENGE... Dokumentere privat vegrett.....

OFF/PRIV. VASS OG AVLAUP/UTSLEPP.....

TILTAKSKLASSE..... 1.....

ANDRE FORHOLD

Forhold kring vann og avløp må dokumenterast.  
Utfordningar med avløpssituasjon i området. Må gjerast grove for brukarinteresser i området.  
- etchshv rdegrørdue

**KRAV TIL DOKUMENTASJON:** Det vert vist til PBL, SAK og TEK

**STATUS**

...X... Det er informert om aktuelle rammeføresetnader og saksgong etter plan- og bygningslov med forskrifter.

...X... Det er informert om krav til ansvarleg søkjar.

Forventa sakshandsamingstid.....12 veker etter komplett.....

...søknad if pbl § 21-7.....

Gebyr kr 2800 i samsvar med gebyrregulativet til Lindås kommune.

Det vert vist til PBL § 21-1 og SAK § 6-1 om førehandskonferanse.

Ein gjer merksam på at førehandskonferanse berre har karakter av gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av dei enkelte partar rettar i den seinare sakshandsaming.

Lindås kommune den 12/9-14 Referent: Josty Sytta

Referat godkjend og motteke Tiltakshavar: SN Ø. Tverberg

dukk

SANTALE "MILNETHED" 18/12/14

---

\* Redegjorte for v/a anlegg  
+ Sate om utligger (ok/k)

\* Oh i knytt im forprokt  
om ett brak av utlyst  
i Sammenh med im.

Remme job.