

Vegnummer: FV 565  
Kommune: 1263 Lindås  
Saksbehandler: Øyvind Pedersen

## Avtale om tiltredelse og avtaleskjønn

### Kjøper:

Hordaland Fylkeskommune ved Statens vegvesen Region vest, organisasjonsnummer 938 626 367

### Eier:

FBB AS , eier av gnr. 134 , bnr. 263, i Lindås kommune  
Adresse: c/o Fours AS, Mjåtveitflaten 25, 5918 FREKHAUG

### 1. Avtalen gjelder

Eieren gir Statens vegvesen tillatelse til å tiltre nødvendig grunn av eiendommen for å gjennomføre bygging av rundkjøring på Hilland på fylkesvei 565. Det vil si at eieren gir Vegvesenet råderett over denne delen av eiendommen slik at anleggsarbeidene kan komme i gang, selv om erstatningen ennå ikke er fastsatt.

Inngrepet/avståelsen går fram av skisse inntatt sist i denne avtalen, det gjelder areal vist med farge til venstre for vertikaltgående svart strek. I tillegg gis kjøper rett til å disponere et belte 5 meter bredt langs streken til høyre for denne midttert i anleggsperioden, dette benyttes som midlertidig anleggsbelte.

### 2. Spesielle vilkår ved avtalen

a) Denne avtalen innebærer ingen plikt for kjøper til å kjøpe området, bare en rett. Dersom denne retten ikke er benyttet innen 10 år fra det tidspunktet denne avtalen er signert av begge parter, faller denne avtalen bort.

b) Kjøper kan tiltre arealet 3 måneder etter at tiltredelseserklæring er sendt til eier.

c) Kjøper etablerer for egen regning i samråd med eier midlertidig tilkomst til husene på eiendommen under byggeperioden for rundkjøringen.

d) Når denne avtalen er signert av begge parter, sender kjøper bekreftelse til Lindås kommune på at eiendomsoverdragelse for det arealet på denne eiendommen som det er behov for å erverve for å etablere rundkjøring på Hilland, er gjennomført.

### 3. Kjøpekontrakt

Dersom Statens vegvesen og eieren på et senere tidspunkt blir enige om erstatningen, inngår partene en kjøpekontrakt.

Side 1 av 3  
LVA B

#### 4. Avtaleskjønn

Hvis partene ikke blir enige om en kjøpekontrakt, er partene enige om at erstatningen skal fastsettes ved rettslig skjønn (avtaleskjønn) etter skjønnsloven § 4. Et eventuelt avtaleskjønn skal bygge på ekspropriasjonsrettslige prinsipper.

Statens vegvesen sørger for nødvendig bevissikring med sikte på et eventuelt skjønn.

#### 5. Renter

Statens vegvesen betaler flat rente av den erstatningen eieren eventuelt har til gode. Rentefoten som partene blir enige om, tas inn i kjøpekontrakten (jf. punkt 3). Rentene blir regnet fra den datoen da denne avtalen er undertegnet av begge parter, til det endelige oppgjøret finner sted (jf. ekspropriasjonerstatningsloven § 10). Hvis partene ikke inngår kjøpekontrakt, skal rentefoten fastsettes i skjønnet.

#### 6. Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

Statens vegvesen sender melding til kommunen om at denne avtalen er inngått, slik at avtalen blir registrert i matrikkelen (jf. matrikkelloven § 22). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

#### 7. Underskrifter

Denne avtalen er undertegnet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

9/2-15  
Eier: Kjell-H. Brakstad  
Lars-Helge Brakstad  
Sted/dato

Kjøper:

KJELL-HARALD BRAKSTAD

LARS-HELGE BRAKSTAD

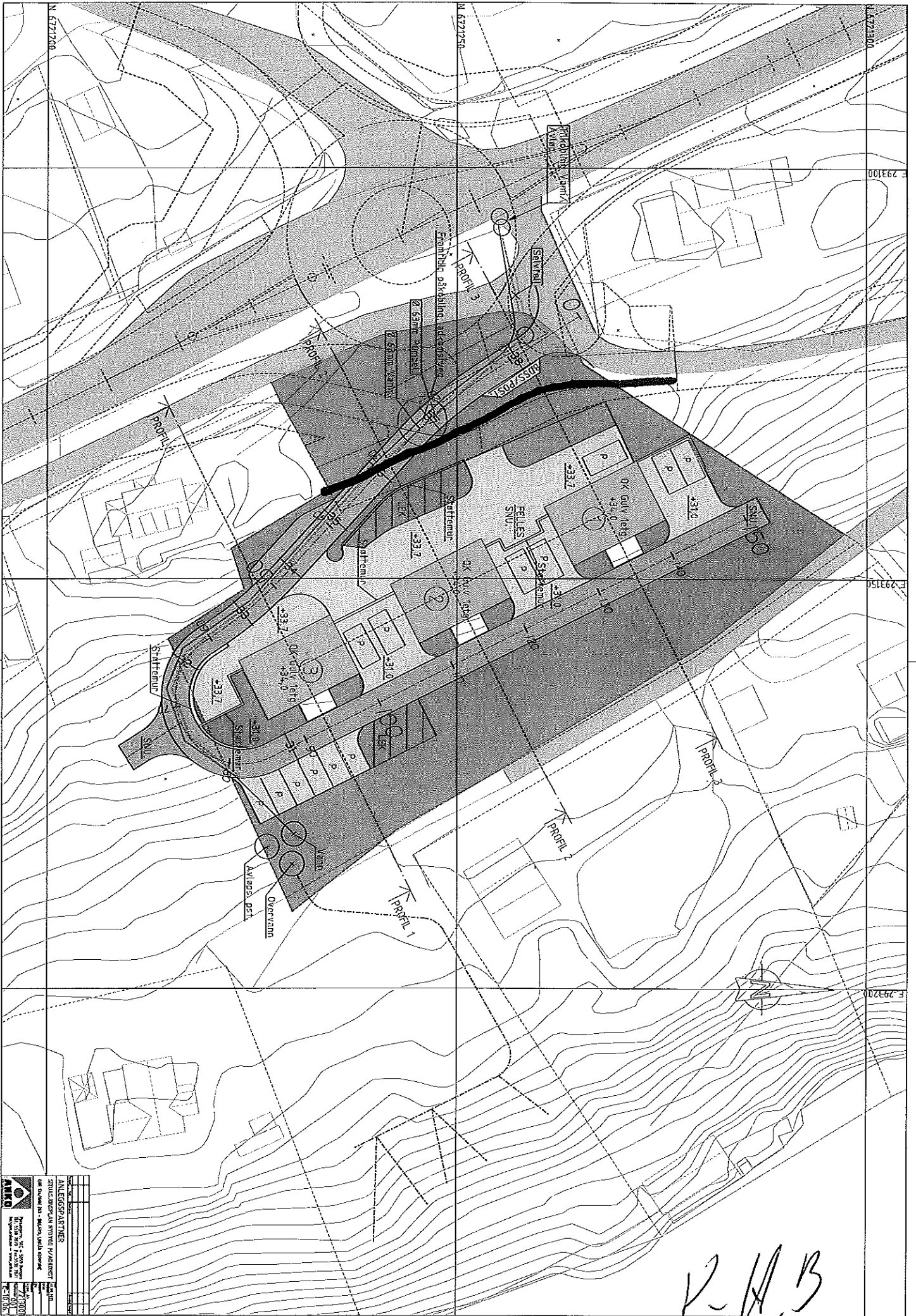
Grunnbokshjemmelnehaver 134/263  
(med blokkbokstaver)

Kjell-H. Brakstad  
Lars-Helge Brakstad  
Signatur, grunnbokshjemmelnehaver

  
for Statens vegvesen Region vest  
  
**Statens vegvesen**  
**Region vest**

898069842  
Organisasjonsnummer





R. A. B

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | ANLEGGSPARTNER<br>STADT- UND LÄNDLICHE ENTWICKLUNG<br>am Ludwig-Platz 10 • 10557 Berlin, Tel. 030 639 07-0 | Projektleitung<br>Projektingenieur<br>Projektsachbearbeiter<br>Zeichner<br>Datum |
|  | 01.05.2010<br>02.05.2010<br>03.05.2010<br>04.05.2010<br>05.05.2010   | 1:1000<br>1:1000<br>1:1000<br>1:1000<br>1:1000                                   |