



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

Søknaden gjelder																																																				
<p>Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.</p> <p>Eiendom/Byggested</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kommune</th> <th>Gnr.</th> <th>Bnr.</th> <th>Adresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lindås</td> <td>137</td> <td>117</td> <td>Isdalstøbakken 72, 5916 ISDALSTØ</td> </tr> </tbody> </table> <p>Tiltakets art</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Søknadstype</th> <th>Tiltakstype</th> <th>Næringsgruppekode</th> <th>Bygningstypekode</th> <th>Formål</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ettrinnsøknad</td> <td>Nytt bygg - Boligformål</td> <td>X Bolig</td> <td>111</td> <td>bolig</td> </tr> </tbody> </table> <p>Tiltakshaver</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Partstype</th> <th>Navn</th> <th>Adresse</th> <th>Telefon</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>privatperson</td> <td>Linn F. og Ivar André K. Medaas.</td> <td>Isdalstøbakken 72, 5916 ISDALSTØ</td> <td>47850354</td> </tr> </tbody> </table> <p>e-postadresse linn.floy@gmail.com</p> <p>Ansvarlig søker</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Navn</th> <th>Organisasjonsnummer</th> <th>Adresse</th> <th>Kontaktperson</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>REKNES BYGGJEVARER LL</td> <td>915354424</td> <td>Selvåg, 5986 HOSTELAND</td> <td>Egil Johan Sagstad</td> </tr> </tbody> </table> <p>Telefon 56166060 Mobiltelefon 90681560 e-postadresse firmapost@reknesbyggjevarer.no</p> <p>Varsling Tiltaket krever nabovarsling Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere</p> <p>Følg brev SØKER OM OPPFØRING AV NY ENEBOLIG MED TILKOMSTVEI PÅ GNR 137 BRN 117. BOLIGEN VIL LIGGE PÅ KOTE TOPP RINGMUR +50. DET VARSLES OGSÅ OM RIVING AV EKSISTERENDE HYTTE SOM VIST PÅ SITUASJONSKART OG FOTO.</p>						Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Lindås	137	117	Isdalstøbakken 72, 5916 ISDALSTØ	Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål	Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig	Partstype	Navn	Adresse	Telefon	privatperson	Linn F. og Ivar André K. Medaas.	Isdalstøbakken 72, 5916 ISDALSTØ	47850354	Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	REKNES BYGGJEVARER LL	915354424	Selvåg, 5986 HOSTELAND	Egil Johan Sagstad	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">LINDÅS KOMMUNE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klassering</td> <td></td> </tr> <tr> <td>17. 02. 2015</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ark. saksnr</td> <td>Løpenr</td> </tr> <tr> <td>15/576</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Saksnr.</td> <td>Tilgangskode</td> </tr> </tbody> </table>	LINDÅS KOMMUNE		Klassering		17. 02. 2015		Ark. saksnr	Løpenr	15/576		Saksnr.	Tilgangskode
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse																																																	
Lindås	137	117	Isdalstøbakken 72, 5916 ISDALSTØ																																																	
Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål																																																
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig																																																
Partstype	Navn	Adresse	Telefon																																																	
privatperson	Linn F. og Ivar André K. Medaas.	Isdalstøbakken 72, 5916 ISDALSTØ	47850354																																																	
Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson																																																	
REKNES BYGGJEVARER LL	915354424	Selvåg, 5986 HOSTELAND	Egil Johan Sagstad																																																	
LINDÅS KOMMUNE																																																				
Klassering																																																				
17. 02. 2015																																																				
Ark. saksnr	Løpenr																																																			
15/576																																																				
Saksnr.	Tilgangskode																																																			

Arealdisponering	
Planstatus mv.	
Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan
Reguleringsformål	
Bolig tomt	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%
Tomtearealet	
Byggeområde/grunneiendom	1100,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1100,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	275,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	178,70 m ²
+ Parkeringsareal	50,00 m ²
= Sum areal	228,70 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	16,25
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	178,70	286,50	0,00	286,50	1	1	2
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	178,70	286,50	0,00	286,50	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Redegjørelse - estetikk	E	se tegninger	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G 1	Reknes Byggjevarer L.L	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G 2	Medaas Oppmåling	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G 3	Byggmester Solberg	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G 4	H. Sandvik AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G 5	Byggmester Skare AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G 6	Murerfirma Per Arne Bekken AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G 7	Frode Haugsvær Maskin A/S	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G 8	KVALHEIM VVS AS	Ettersendes per post
Annet	Q 1	Profil A og B	Ettersendes per post
Annet	Q 2	Rettigheter til vei, vann og avløp	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Annet	Q3	Rørleggjarmelding	Ettersendes per post
Annet	Q4	Søknad om tilkobling og utføring av sanitæranlegg	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Parter - Foretak

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse

/SE PAPIR

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 16.02.15

Tiltakshaver

Dato 13/2-2014

Signatur

Beathe Nilsen

Signatur

Linn F. Medaas

Gjentas med blokkbokstaver

BEATHE NILSEN

BEATHE NILSEN
ANSVARER LG
3103 HOSTELAND
Tlf: 66 16 60 60 - Faks: 66 16 60 61

Gjentas med blokkbokstaver

LINN F. MEDAAS

LINDÅS KOMMUNE
Teknisk Etat
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

nb

16.2.2015

Søknad om oppføring av ny enebolig på Gnr 137 Brn 117 – Isdalsbakken.

Søker herved om oppføring av enebolig på gnr 137 Brn 117 – Isdalsbakken. Tiltakshaver er Linn Fløysand og Ivar André Medaas. Det foreligger ingen merknader fra naboer. Det ligger vei frem til tomten pr dags dato – og det foreligger avtaler i forhold til vei, vann og avløp.

Med vennlig hilsen
for Reknes Byggjevarer LL



LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
17. 02. 2015	
Ark. saknr. 15/576	Løsnr.
Saknr.	Tilgangskode