

**Fra:** Egil Sagstad <egils@rbll.no>  
**Sendt:** 19. februar 2015 09:45  
**Til:** Ingrid Bjørge Pedersen  
**Kopi:** Beathe Nilsen; linn.floy@gmail.com  
**Emne:** SV: Mangelfull søknad om riving av fritidsbustad på gbnr 137/117 Alver

Hei Ingrid

Du viser til krav om reguleringsplan i Kommunedelplanen Knarvik-Alversund § 2,3 her er det rett som du refererer til krav om reguleringsplanen, men skal en benytte seg av dette så står det videre i § 2.4 i samme plan.

**Byggeområde utan krav til reguleringsplan** Område som er heilt eller delvis utbygd utan reguleringsplan vert betrakta som eit byggeområde. I desse områda kan det gjennomførast tiltak om det er teke høgd for følgjande: Kapasitet på infrastruktur som veg, vatn, kloakk og straum. Det er areal eigna til leik igjen på tomten etter tiltaket er gjennomført. Nye tiltak må vera tilpassa etablert bygningsmasse på eigen tomt og nabotomtar. Ved ynskje om å etablere fleire enn 2 bueiningar på tomten er det sett fram krav om reguleringsplan. (Til ei bueining skal det vera eige kjøkken og bad). Plan- og bygningslova § 20-4, 2.ledd punkt a og b.

I dette området er de fleste tomter bebygd eller godkjent for bebyggelse, derfor er det ikke krav til reguleringsplan i denne saken.

Håper dette var oppklarende.

Når det gjelder riving av hytte så er dette i

§ 2.2 det er ikke tillate med ny oppføring eller vesentlig utviding av eksisterende hytter – dette er hensyntatt og ber derfor om riving før en opparbeider ny bolig, tilpasset omgivelsene. – etter samme krav som i Kommunedelplanen Knarvik-Alversund.

Vi ber om at saken blir behandlet med innsendt dokumentasjon.

Dersom dere ønsker mer utfyllende kommentarer så ta kontakt med undertegnede.

kopi Linn Fløysand Medaas  
Beathe Nilsen

Med hilsen  
Reknes Byggjevarer L.L  
Egil Sagstad  
5986 HOSTELAND

Tlf : 56355880 eller 90681560  
Hovedkontoret 56166060  
Se vår huskatalog på <http://www.mundus.no>



*Sammen skal vi bygge!*