

KLØVE EIGEDOM AS
 BURKHOVDANE 7
 5914 ISDALSTØ
 TLF: 99490363
 E-Mail:oystein@oyelegen.no

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
12. 02. 2015	
Art. saknr. 15/528	Løsnr.
Saknr.	Tilgjengsel

Knarvik den 01.02.2015

ANNE LISE MOLVIK
 RÅDGJEVAR BYGGESAK
 LINDÅS KOMMUNE

Søknad om bruksendring i underetasjen i Burkhovdane 7, gbnr 185/256.

Burkhovdane 7 vart kjøpt av Mjanger Holding AS hausten 2013. Heile 2.etg leiges ut til Knarvik Øyelegekontor.

Første etasje står tom og består av 4 kontor, arkiv, dusj og toalett. I løpet av 2014 har eg forsøkt å leige ut denne etasjen til næringsformål, men ingen har meldt sin interesse. Problemet med eigedomen er at det er for lite parkeringsplass disponibel. Øyelegekontoret med sine tilsette og sine pasientar tar opp mykje av plassen.

Pga nemnte problem søker eg om dispensasjon for ei bruksendring i 1 etg på Burkhovdane 7. Planen er å byggja 4 hyblar med felles kjøkken og to bad. Argumenta for å søkja er;

- Det er eit stort behov for hyblar i Knarvik (viser til referat frå rektor på Knarvik Vidaregåande Skule i avisa Strilen 2014.)
- Burkhovdane 7 ligg i kort gangavstand til alle vidaregåande skular i Knarvik.
- I tillegg er behovet for parkeringsplass oftast lite hjå elevar på vidaregåande skule.
- Huset har byggteknisk svært gode kvaliteter med golvvarme, ekstra god lydisolasjon og sentral ventilasjon. Romma som kan leigast ut vert romslege med store vinduer.
- Huset er bygd i mur med betonggolv i begge etasjer. Dette gjer huset brannsikkert.
- Felt H i Knarvik (kor Burkhovdane 7 høyrer til), har mange privathus samt fleire hus kor ein kombinerer næring og bustad. Næraste naboen er eit kombinert bustad og næringsbygg kor skatteetaten leiger første etasje og toppetasjen har 4 private leiligheter. Dei andre husa rundt er bustadhus.

Eg ynskjer med dette å bestilla ein førehandskonferanse i saka.

Mvh:



(Øystein Mjanger)