
Fra: Arvid Vatnøy <arvidv@hotmail.no>
Sendt: 15. februar 2015 13:25
Til: Postmottak Lindås
Emne: Merknad til plan-id 1263-200203 Knarvik Terrasse

Kategorier: ARKIVERT I FOKUS

Eg viser til høyring ifm. framlegg til mindre endring i reguleringsplan for Knarvik Terrasse.

Kommunen har lagt inn krav om fortau frå B1 til tomtens grense i nord. Vegen her er ein uoversiktleg sving i bratt bakke. Fortau for mjuke trafikkantar er positivt, men det er også to andre problem som bør løstast med auka trafikkmengd langs denne vegstubben:

1. Vegen er for smal når bil og varebil møtest, særleg vintersdagen med brøytekantar som smalnar vegen ytterlegare. Det bør difor stillast krav til auka vegbreidd med t.d. 1 meter i tillegg til fortau før utbygging kan starte.

2. Vegen forbi planområdet manglar også dreneringsløyning. På regnfulle dagar flommar vatnet nedover heile vegbana si breidd og dannar breie "elver" nederst. Vatnet renn så inn på grusparkeringsplassen inne på det aktuelle planområdet. Desse forholda skapar problemer for fotgjengarar t.d. sprut frå forbipasserande biler og vanskar med å krysse "elvane" utan å bli kliss blaut. Dessutan gjev det isete forhold når det frys på. Monter har leia vatnet forbi si avkjøring midt i bakken med ein langsgåande asfaltkant. Det bør difor stillast krav til dreneringsløyningar her for å hindre at alt dette vatnet renn ned heile bakken.

Det står ingenting i planen om kor mange eller kor breide bygg det kan bli på reguleringsområdet. Eg vil oppmode til at det ikkje blir tilltete bygd så mykje at det blir dominerande i høve til andre bygningar i området.

Eg set pris på hvis dykk kan sende meg ei kvittering på at denne eposten er motteken.

Arvid Vatnøy
Styremedlem
Sameiet Knarvik Terrasse
Kvassnesvegen 55
5914 Isdalstø