

14/1427.

# HØGSETH

ADVOKATFIRMA MNA

LINDÅS KOMMUNE	
Klasseering	168/10
13. 02. 2014	
Ark. saknr.	Løpenr.
Saknr. LIAHOL	Tilgangskode

Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Att.: Anne Lise Molvik

Saksnr: 112197

Ansvarlig advokat: *Andreas Nylund*

Nyborg, 12.02.2014

Advokatfirma Høgseth  
Org. nr. 982 575 230

Tlf. 55 18 12 00  
Fax 55 18 12 01

Ansvarlig advokat:  
Advokat Bjørnar Høgseth  
advokat@hogseth.net

Kontor Åsane/postadresse:  
Litleåsveien 41  
5132 Nyborg

Kontor Knarvik:  
Knarvik Senter, inng. 6

Driftskto: 5202 05 82456  
Klientkto: 5202 05 82464

## KLAGE PÅ TILTAK PÅ NABOEIENDOM – deres ref. 2013/3653

Undertegnede representerer Vidar Myhr, som eier gnr. 169. bnr. 8 i Lindås kommune. Hjemmelshaver til bnr. 10 er Myhrs bestefar, som døde i 2004. Myhr hevder å ha kjøpt bnr. 10 den gang han kjøpte bnr. 8, og man er i en prosess med å finne en løsning på dette.

Det vises til søknad om oppføring av bolighus på gnr. 168, bnr. 10, og adkomstvei til denne. Man kan ikke se at byggherre har fått tillatelse til å bygge vei, og det vises til at kommunen har etterspurt ytterlige dokumentasjon, i henvendelse av 23.01.2014.

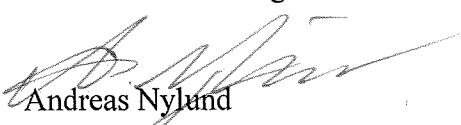
Det bemerkes at Hindenes heller ikke har fått tillatelse til å bygge vei langs med nabogrense. Slik veien nå er tegnet inn, vil den gå 0 meter fra nabogrense. Anleggelse av slik vei vil kreve samtykke fra nabo, jf. plbl. § 29-4.

I tillegg vil veien bygge opp terrenget over en meter. Dette vil være svært skjemmende for Myhr sin eiendom, og man motsetter seg veien slik den er prosjektert. Myhr vil derfor ikke samtykke til tiltak mindre enn 4 meter fra grense.

På tross av manglende tillatelser, har Hindenes gått i gang med å anlegge vei. Vedlagt følger bilde. Veien kommer helt inn til nabogrense, og som det fremgår av bildene har dette medført ødeleggelser av gjerde som står i nabogrensen. Veien blir også lagt uforholdsmessig høyt i terrenget.

Det bes om at kommunen avslår søknad om anleggelse av vei 0 meter fra nabogrense, på grunn av manglende samtykke fra nabo. Det bes videre om at kommunen pålegger Hindenes i å tilbakeføre området.

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Høgseth DA

  
Andreas Nylund  
advokat

E-post: andreas.nylund@hogseth.net

