



Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/6889 - 15/4519

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
03.03.2015

Utsleppsløyve for bustad - gbnr 175/16 Skår - Seimstranda

Administrativt vedtak. Saknr:

Tiltakshavar: Seim Eigendomsutvikling AS
Ansvarleg søker: Seim Bygg AS
Type utslepp : Sanitært avløpsvatn med utslepp mindre enn 50 pe
Søknadstype: Forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 12-5

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Saka gjeld søknaden om utsleppsløyve i samband med søknad om oppføring av bustad på gbnr. 175/16 på Seimstranda. Avlaupet skal reinsast i biologisk/kjemisk reinseanlegg av type Biovac FD 5 N. Storleiken til utsleppet er opplyst til 5 pe.

Det vert elles vist til søknad mottatt 02.10.14.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område sett av til bustadføremaal i kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023. Det vart gjeve dispensasjon for oppføring av bustad med tilhøyrande tekniske anlegg på eigedomen i vedtak datert 03.03.2015.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla som del av byggjesaka. Det ligg ikkje føre merknadar.

Plassering

Anlegget skal plasserast på tiltakshavar si eigedom og er ikkje avhengig av privatrettslege løyve. Plassering og utsleppsstad er vist i kart datert 14.04.2014, dagsett 02.10.14. Ansvarleg søker har i brev datert 18.11.14 erklært følgjande:



Punkt 3: Her er det ikke interessekonflikter med fek. Vannkilder som brønn / borehull ect. Nabo på 175 / 11 skal i samarbeid med grunneier på 175 / 16 etablere et felles borehull som blir plassert i et område uten tilsig fra renseanlegg. 175/2 sin vannkilde er langt fra prosjekterte tiltak og det er beite / LNF område på flere mål mellom disse to punktene.

Punkt 4: Her blir rensed overvann ledet til bekk med helårlig vannsig.

Reinseløysing

Det skal nyttast biologisk/kjemisk reinseanlegg av typen Biovac. Anlegget tilfredsstillers NS EN-12566-3. Omsøkte reinseløysing stettar krav til utsleppsstad i følsamt/normalt område, med brukarinteresser.

Drift og vedlikehald

Det er eit vilkår for utsleppsløyvet at anleggseigar inngår serviceavtale for drift og vedlikehald av anlegget, jf. forureiningsforskrifta § 12-14 nr 1 c.

Vurdering etter naturmangfaldlova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil koma i konflikt med naturmangfaldslova.

Godkjenning etter andre lovverk

Før arbeidet med etablering av anlegget kan setjast i verk må det liggja føre løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1.

VEDTAK:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for ein bustad på gbnr. 175/16, dvs inntil 5 pe, i samsvar med søknad mottatt 02.10.2014 og på følgjande vilkår:

1. Avlaupet skal reinast i biologisk/kjemisk reinseanlegg av typen Biovac før det reinsa avlaupsvatnet vert ført til bekk med heilårleg vassig på eigedom gbnr. 175/16.
2. Anlegget skal plasserast slik som vist på kart datert 14.04.2014.
3. Reinseanlegget skal plasserast lik at det kan driftast og vedlikehaldast av godkjend føretak. Det er eit vilkår for løyvet at det er inngått serviceavtale for drift og vedlikehald av anlegget.

Arbeidet med etablering av anlegget kan ikkje ta til før det ligg føre løyve etter plan- og bygningslova.

Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.

Eigar av anlegget er ansvarleg for eventuell forureining frå anlegget, jf. Forureiningslova § 7

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter forureiningslova inneberer ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

Bortfall av løyve

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gitt, eller innstillast arbeidet i lengre tid enn to år, faller retten til å etablere utsleppet bort. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn, jf. forureiningsforskrifta § 12-5, fjerde ledd.

Ferdigstilling

Når arbeidet med etablering av avløpsanlegget er ferdigstilt skal den ansvarlege for arbeidet skriftleg melde i frå til kommunen at anlegget er etablert og arbeidet utført i samsvar med dette løyvet. Samstundes skal det senast inn stadfesting for montering frå det føretaket som har levert anlegget, og serviceavtale for drift og vedlikehald.

Plassering av anlegg, samt leidningsanlegg med kummar, knekkpunkt og utsleppspunkt skal innmålst og koordinatar skal sendast kommunen, seinast ved førespurnad om mellombels bruksløyve/ferdigattest.

Anlegget eller nokon del av det kan ikkje takast i bruk før det ligg føre mellombels bruksløyve eller ferdigattest etter plan- og bygningslova.

Tilsyn, endring og opphøyr av løyvet

Kommunen er forureiningsstyresmak og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12 vert følgd. Forureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekke kostnad knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa forureiningsproblem, kan forureiningsstyresmakta oppheve eller endre vilkåra i utsleppsløyvet, sette nye vilkår og om naudsynt kalle tilbake løyvet i samsvar med forureiningslova § 18, jf. forureiningsforskrifta § 12-14.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
17.2.3	Utselpp < 50 pe	1	Kr. 5.300,-
	Totalt gebyr å betala		Kr. 5.300,-

Klage over gebyr

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngeven.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/6889

Med helsing

Tor Hegle
einingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Seim Eiendomsutvikling AS	Nesbrekka 28	5912	SEIM
Stusdal VVS AS	Apalen 17	5915	HJELMÅS

Mottakarar:

Seim Bygg AS	Nesbrekka 28	5912	SEIM
--------------	--------------	------	------