

LINDÅS KOMMUNE

N-5914 ISDALSTØ

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	
26. 02. 2015	
Ark. saknr 14/4054	Tilleggsaknr
Saknr.	

25. Februar 2015

**INNBERETNING AV MVA STATUS 2014 I HENHOLD TIL § 2-3 (1) I  
MERVERDIAVGIFTSLOVEN**

LEIETAKER: LINDÅS KOMMUNE

KUNDENUMMER: 106194

KONTRAKTSNUMMER: 1998-0448

EIENDOMMENS NAVN: Haugastøl funksjonærbolig 3

Bygg: 63604304

Det vises til ovennevnte leieforhold.

På bakgrunn av avgiftsmyndighetenes dokumentasjonskrav plikter leietaker å gi en skriftlig årlig redegjørelse over sin bruk av leiearealet. Det samme gjelder ved eventuell fremleie. Ved fremleie plikter leietaker samtidig å gi utleier en bekreftelse på at man er frivillig registrert.

**Vi ber om at skjemaet på baksiden fylles ut, signeres og returneres snarest pr mail, faks eller post, **senest innen 31.03.2015.****

Ved spørsmål, ta kontakt med egen regnskapsfører.

Vi minner om at leietaker skal melde fra til utleier dersom leietaker har foretatt investeringer i lokalene det siste året for mer enn kr. 400 000

**Returadresse:**

ROM Eiendom AS

Postboks 1800 Sentrum

0048 OSLO

Faks: 64 00 29 87

Mail: [post@romeiendom.no](mailto:post@romeiendom.no)

LEIETAKER: LINDÅS KOMMUNE  
KUNDENUMMER: 106194 KONTRAKTSNR: 1998-0448  
EIENDOMMENS NAVN: Haugastøl funksjonærbolig 3 Bygg: 63604304  
Att: Eirin Hågensen Drønen Tlf: 45 84 00 80

## Egenerklæring om merverdiavgiftsmessige forhold, leie av lokaler, driftsåret 2014

### Punkt 1 - Det bekreftes at vår virksomhet: (sett kryss)

Er registrert i merverdiavgiftsmanntallet  Ikke er registrert i merverdiavgiftsmanntallet

### Punkt 2 - Vi bekrefter følgende bruk av lokalet i år 2014: (sett kryss)

#### Alternativ I

Virksomheten hadde utelukkende omsetning innenfor merverdiavgiftsområdet

#### Alternativ II

Virksomheten hadde utelukkende omsetning utenfor merverdiavgiftsområdet

#### Alternativ III (Dersom kryss her; angi %-andel både for omsetningens art og for bruken av de enkelte lokaler)

Virksomheten hadde omsetning både innenfor og utenfor merverdiavgiftsområdet

#### Omsetningens art:

.....% av virksomhetens samlede omsetning var av en art som falt innenfor merverdiavgiftsområdet

.....% av virksomhetens samlede omsetning var av en art som falt utenfor merverdiavgiftsområdet

#### Bruken av de enkelte lokaler:

.....% av arealet i de leide lokalene har vært utelukkende til bruk for den delen av virksomheten som falt innenfor merverdiavgiftsområdet

.....% av arealet i de leide lokalene har vært utelukkende til bruk for den delen av virksomheten som falt utenfor merverdiavgiftsområdet

.....% av arealet i de leide lokalene har hatt blandet/kombinert bruk, det vil si at det innenfor de samme arealer har vært utført virksomhet som både falt innenfor og utenfor merverdiavgiftsområdet

### Punkt 3 - Fremleie av lokaler (sett kryss)

Brukes de leide lokaler fullt ut og helt av den som står som leietaker av lokalene?

JA  NEI

Hvis NEI, må det angis hvor stor del av arealene som du/dere fremleier og til hvem. Du/dere må da innhente erklæring fra fremleietaker og vedlegge dette denne erklæring.

Antall kvm....., til leietaker (navn og org.nummer).....

Ved fremleie bekrefter jeg/vi at vårt selskap er frivillig registrert for utleie av fast eiendom etter §2.3.1 i Lov om merverdiavgift.

**Punkt 4 - Leietakers bruk av lokalene er avgjørende for eventuell avgiftsbehandling på husleien. Leietaker plikter derfor å gi fortløpende tilbakemelding i den grad det skjer endringer i lokalene som avviker fra det som ovenfor er opplyst.**

Sted/dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_