

# Søknad om ferdigattest



Pbl § 21-10 og SAK10 §§ 8-1 og 8-2

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
1	Lindås	188	782	Langheiane - Knarvik, 5914 ISDALSTØ

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
HELLVIK HUS SOTRA AS	974395959	Aina Lund	56314060	56314060

e-postadresse  
aina@hellvikhussotra.no

## Ferdigattest

Tiltaket tilfredsstillter kravene til ferdigattest

## Oppdatert dokumentasjon

Det er IKKE foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen.

## Varmesystem

### Energiforsyning

elektrisitet

### Varmefordeling

ovn kamin peis

## Erklæring

Tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
annet	Q	Gjennomføringsplan	vedlegges som papir
annet	Q	Dokumentasjon fra murer vedr lukking av avvik	vedlegges som papir
annet	Q	Dokumentasjon på plassering. Ved kontrollmål av tiltaket er det avvik i forhold til gitt tillatelse	vedlegges som papir
<i>Annet</i>	<i>Q</i>	Dokumentasjon på plassering	vedlegges som papir

# Søknad om ferdigattest



## Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

### Ansvarlig søker

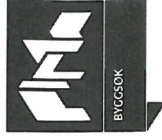
Dato 26.02.15

Signatur Aina Lund

Gjentas med blokkbokstaver

**AINA LUND**

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign. Ansv. søker Kommunens saksnr.  
 Lindås 188 782 Langheiane - Knarvik, 5914 ISDALSTØ 16.12.14 Arne Lund 2013/1549

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillettelse	Søknad om igangsettings/lett-trinn søknad tillettelse	Søknad om midlertidig bruks tillettelse	Søknad om ferdiggjøtt	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Byggearbeider	Bolig og plassering	1	974395959 HELLVIK HUS SOTRA AS	X	<u>28.06.13</u>	X	X	<u>16.12.14</u> X
Byggearbeider	Betongarbeider og radonsikring	1	989482920 H SANDVIK AS	X	<u>21.06.13</u>	X	X	<u>21.06.13</u> X
Rørleggearbeider	Sanitærarbeider m/ bunnledning og utvendig stikkledning	1	962380123 GJØEN VVS AS	X	<u>19.04.13</u>	X	X	<u>19.12.14</u> X

### Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillettelse	Søknad om igangsettings/lett-trinn søknad tillettelse	Søknad om midlertidig bruks tillettelse	Søknad om ferdiggjøtt	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Byggearbeider	Snekkerarbeider	1	974395959 HELLVIK HUS SOTRA AS	X	X	X	X	<u>16.12.14</u> X

# Gjennomføringsplan



Byggearbeider	1	Graving, boring og sprengning	937664044 ALVERSUND MASKINSTASJON AS	X
Byggearbeider	1	Betongarbeider og radonsikring	989482920 H SANDVIK AS	26.11.14 X
Byggearbeider	1	Våtromsarbeider	99787747 <i>Mwerfirma Per Arne Bekken AS</i>	03.12.14 X
Byggearbeider	1	Plassering av bygg	986448551 MEDAAS OPPMALING OG MINIMASKIN	14.12.14 X
Rørleggerarbeider	1	Sanitærarbeider m/ bunnledning og utvendig stikkledning	962380123 GJØEN VVS AS	02.12.14 X
Uavhengig kontroll	1	Kontroll av våtrom og lufttetthet	997891732 BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS	19.12.14 X
				12.01.15 X



## Aina Lund

---

**Fra:** Frode Jarland <frode.jarland@icloud.com>  
**Sendt:** 23. januar 2015 08:39  
**Til:** Ingrid Bjørge Pedersen  
**Kopi:** Aina Lund  
**Emne:** Fwd: kontroll sjema frode jarland gnr./bnr.: 188/782  
**Vedlegg:** sjekklister (2).pdf; ATT00001.htm; sjekklister.pdf; ATT00002.htm; kontroll sjema.pdf; ATT00003.htm; kontroll sjema.pdf; ATT00004.htm

Hei,

Videresender e-post som inneholder etterspurte kontrollsjema fra murer  
Badegulv ble summet på nytt samme dag som Erik fra uavhengig kontroll bemerket avvik på fall, men papirarbeid fra murer ble ikke sendt til Erik før 12.jan-15.

Hverken jeg eller Erik får kontakt med murer nå, tror han må være sykemeldt.

Håper dette er OK for å komme videre.  
Beklager forsinkelse, dette har vært utenfor vår kontroll

Mvh  
Frode

Videresendt melding:

**Fra:** Erik Johannesen <[erik@boet.no](mailto:erik@boet.no)>  
**Dato:** 22. januar 2015 kl. 15.31.17 CET  
**Til:** [frode.jarland@icloud.com](mailto:frode.jarland@icloud.com)  
**Emne:** Fwd: kontroll sjema frode jarland gnr./bnr.: 188/782

Hei!  
Videresender e-post fra Bekken. Det er bare kontrollsjema og sjekklister som du trenger å ta med til kommunen.

Med vennlig hilsen

Bergen Omland Eiendomstaksering AS  
Erik Johannesen  
Takstmann MNTF  
97027888  
[erik@boet.no](mailto:erik@boet.no)  
[www.boet.no](http://www.boet.no)

----- Videresendt melding -----

**Fra:** "Per Arne Bekken" <[pabekken@broadpark.no](mailto:pabekken@broadpark.no)>  
**Til:** [erik@boet.no](mailto:erik@boet.no)  
**Cc:**  
**Emne:** kontroll sjema frode jarland gnr./bnr.: 188/782  
**Dato:** Mon, 12 Jan 2015 21:59:25 +0100



### Murerfirma Per Arne Bekken AS

Skarsvegen 615  
5911 ALVERSDUND

Telefon: 91122821  
Mobil: 91122821

Epost: pabekken@broadpark.no  
Org. nr: 997857747

### Revisjonsdata

System utarb.: 01.01.2012  
HMS revidert:  
KS revidert: 30.01.2014  
Utskriftsdato: 12.01.2015

Prosjektnavn:	Mal våtrom <i>Frøde Sørland</i>	Kontakttelefon:	
Adresse:	<i>Langheiane</i>	Postnr/-sted:	
Prosjektleder:		Byggeleder:	
Utarbeidet av:		Revidert av:	
Kommentar til revisjon:			Dato: <i>25/11-14</i>

### 04 Sjekkliste våtrom - membranarbeider

Kontrollform:  Operatør  Sidemann  Overordnet  Uavhengig kontroll

Område/henvisning	Kontrollpunkt	OK	Avvik/kommentarer	Dato	Sign.
<b>FORARBEIDER</b>					
	Detaljerte beskrivelser av arbeidet som er iht. krav foreligger	x		<i>25/11</i>	<i>PAB</i>
	Leggeanvisning for membran foreligger	x		<i>25/11</i>	<i>PAB</i>
	Materialene er anbefalt for formålet (dvs. NTG/registrering FFV)	x		<i>25/11</i>	<i>PAB</i>
	Materialene er iht. bestilling og uten feil	x		<i>25/11</i>	<i>PAB</i>
	Anbefalt brukstid er overholdt	x		<i>25/11</i>	<i>PAB</i>
	Vannbaserte produkter er lagret frostfritt	x		<i>25/11</i>	<i>PAB</i>
	Underlaget er tilstrekkelig stabilt	x		<i>25/11</i>	<i>PAB</i>
	Underlaget er egnet for den valgte typen membran	x		<i>25/11</i>	<i>PAB</i>
	Underlaget er uten herdemembran, sementstøv eller smuss som kan svekke membranens vedheft	x		<i>25/11</i>	<i>PAB</i>
	Fall mot sluk minst 1:50 i dusj/skjulte flater, 1:100 for øvrig	x		<i>25/11</i>	<i>PAB</i>
	Underlaget er tilstrekkelig tørt før membran legges	x		<i>25/11</i>	<i>PAB</i>
	Sluket har klemring som er egnet for den aktuelle membranen	x		<i>25/11</i>	<i>PAB</i>
	Sluk er festet/justert i riktig høyde i forhold til ferdig overflate	x		<i>25/11</i>	<i>PAB</i>
	Membranen har en tett forbindelse til gjennomføringer	x		<i>25/11</i>	<i>PAB</i>
	Rørmansjett er beregnet for innbaking i påstrykningsmembran, spesielt ved gjennomføringer for dusjarmatur	x		<i>25/11</i>	<i>PAB</i>
	Rørgjennomføring i golv har minst 40 mm avstand til vegg	x		<i>25/11</i>	<i>PAB</i>
<b>MEMBRANARBEIDER</b>					
	Membran/belegg er klemt ned i sluket med klemring eller festet til limflens	x			
	Skjøter i golvmembranen er minst 100 mm fra slukkant	x			
	Golvmembranen er ført opp på vegg i en høyde på minst 50 mm over høyeste punkt på ferdig golv	x			
	Overlapp mellom golv- og veggmembran minst 25 mm	x			
	Ledninger til varmekabel/termostat er ikke (og vil ikke) føres gjennom membran	x			
	<b>Påstrykningsmembran</b>	x			
	Golvmembranens tykkelse er iht. leggeanvisningen	x			
	Veggmembranens tykkelse er iht. leggeanvisningen	x			
	Slukmansjett eller fiberduk er benyttet i	x			

**Murerfirma Per Arne Bekken AS**Skarsvegen 615  
5911 ALVERSUNDTelefon: 91122821  
Mobil: 91122821Epost: pabekken@broadpark.no  
Org. nr: 997857747**Revisjonsdata**System utarb.: 01.01.2012  
HMS revidert: 30.01.2014  
KS revidert: 30.01.2014  
Utskriftsdato: 12.01.2015

Innredning					
	Vann- og avløp er lagt riktig i forhold til innredning	X			
	Alt utstyr/ innredning er riktig montert, og i vater				
Avløpsledninger					
	Rørtyper og dimensjoner er benyttet som vist på tegning				
	Ledningsføringer				
	Fall på horisontale ledninger				
	Sluk, korrekt plassering				
	Stakerør på oppleggene				
	Antall oppstikk og plassering av disse				
	Tersing av oppstikk				
	Alle oppstikk er nummerert				
	Klamring	X			
Vannledninger					
	Rørtyper og dimensjoner er benyttet som vist på tegning				
	Ledningsføringer				
	Plugging av oppstikk				
	Merking av ledninger				
	Klamring	X			
	Ekspansjonsmulighet				
	Varerør i skjulte installasjoner				
	Stengeventiler er plassert som vist på tegning				
	Vanntilførselen er tilstrekkelig				
	Tetthetsprøver av vannledninger				
	Funksjonstest av sanitærutstyr og armatur				
Støy					
	Ikke sjenerende støy				
	Ikke skadelige vibrasjoner				
Annet					







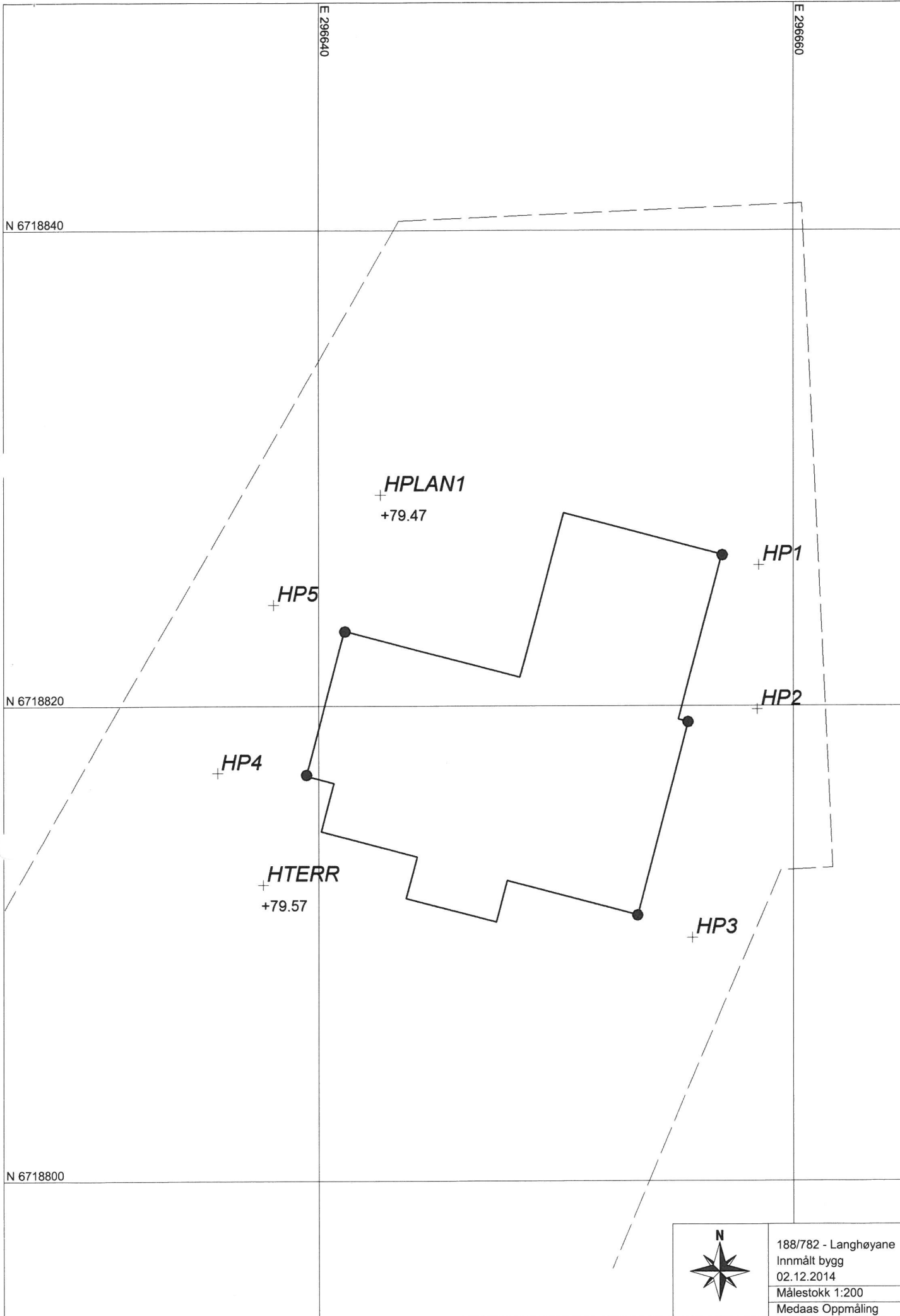
**Murerfirma Per Arne Bekken AS**Skarsvegen 615  
5911 ALVERSUNDTelefon: 91122821  
Mobil: 91122821Epost: pabekken@broadpark.no  
Org. nr: 997857747**Revisjonsdata**System utarb.: 01.01.2012  
HMS revidert: 30.01.2014  
KS revidert: 30.01.2014  
Utskriftsdato: 12.01.2015

Prosjektnavn:	Mal våtrom <i>Frode Jarland</i>	Kontakttelefon:	
Adresse:	<i>hang heiane</i>	Postnr/-sted:	
Prosjektleder:		Byggeleder:	
Utarbeidet av:		Revidert av:	
Kommentar til revisjon:			Dato: <i>25/11-14</i>

**04 Sjekkliste for bad og andre våtromKopi**

## Sjekkliste for bad og andre våtrom

Utførelsesgrunnlag:	TEK § 15: Installasjoner og anlegg				
Henvvisning til fagmateriell:	Byggebransjens våtromsnorm (BVN)				
	NBI, gruppe 553: Sanitæranlegg				
	Veiledning til teknisk forskrift (TEK)				
	NS 3930: Sanitæranlegg, Plassering av utstyr				
Ansvarlig for kontrollen:					
Referanse (område/bygningsdel):	Opplysning om tiltaket				
E = egenkontroll X = kontrollert 0 = ikke relevant					
Område/henvvisning	Kontrollpunkt	E	Avvik/ kommentar	Dato	Sign.
Materialer					
	Tilfredsstillers funksjonskrav i TEK	X		<i>25/11/14</i>	<i>FAS</i>
Sikkerhet, hindre lekkasje					
<i>Alfix</i>	Benyttet metode som gir høy sikkerhet mot vannskader	X			
<i>Luftsperre</i>	Lekkasjer vil oppdages raskt	X			
<i>og membran</i>	Ved vannlekkasje vil spredningen bli minst mulig	X	<i>Ball tilsluk</i>		
	Rør som føres gjennom vegg, er ført i tørr sone				
	Rørene er lett tilgjengelig for inspeksjon og utskiftning				
	Korte rørføringer				
	Enhver vanntilførsel har avløp				
	Krav til vanntetthet i våtsoner er opprettholdt	X			
	Vann- og avløpsrør er tilstrekkelig langt ut fra vegg slik at det også her er vanntett	X			



188/782 - Langhøyane  
Innmålt bygg  
02.12.2014  
Målestokk 1:200  
Medaas Oppmåling

.HODE 0:  
..TEGNSETT ISO8859-10  
..TRANSPAR  
...ENHET 0.01  
...KOORDSYS 22  
...ORIGO-N 0 0  
..SOSI-NIV 4  
..OMR DE  
...MIN-N 6718809 296638  
...MAX-N 6718829 296657  
..SOSI-VERSJON 4.0  
..PRODUSENT "MEDAAS OPPM LING"  
.KURVE 1:  
..OBJTYPE Fasadeliv  
..KVALITET 96 13  
..DATAFANGSTDATO 20141128  
..HREF UKJENT  
..SKAL\_AVGR\_BYGN JA  
..N H  
671881932 29665559 7995  
671881119 29665344 7995  
671881265 29664793 7995  
671881091 29664747 7995  
671881191 29664370 7995  
671881365 29664416 7995  
671881472 29664010 7995  
671881675 29664064 7995  
671881706 29663948 7995  
671882315 29664109 7995  
671882120 29664848 7995  
671882812 29665031 7995  
671882635 29665700 7995  
671881943 29665517 7995  
671881932 29665559 7995  
.SLUTT





## Medaas Oppmåling

### INNMÅLINGSRAPPORT

#### **Tiltak: Bustadhus**

Stad: gnr.185 bnr.782, Langhøyane, Lindås kommune.

Måledato: 28.11.2013

Målt: Grunnmur

Utstyr: Leica Gps system 1200 m/ Smartnett

5 hjørner på bygget vart målt inn med lasermåler frå 5 hjelpepunkt etablert med Gps. Deretter vart resten av bygget konstruert ut frå byggeteikningane.

Høgde grovplanering: H=79.47

Høgde ferdig golv: H=79.95

Høgde ferdig golv profildeikning: H=79.70

Høgde ferdig golv er målt slik: Målt opp 0.38m frå støpt terrasse som er målt til 79.57m med Gps.

Tiltaket er plassert i samsvar med situasjonsplanen i horisontalplanet.

**Tiltaket er 0.25m høgare enn vist i situasjonsplanen i vertikalplanet.**

**Dette avviket må ansvarleg søkjar handtere.**

Isdalstø 02.12.2014

Kjartan Medaas  
Medaas Oppmåling

Vedlegg: Plott, koordinatliste og sosi-fil

Sendt: Frode Jarland, epost  
Lindås kommune v/ T. Villanger, epost

---

**Medaas Oppmåling**

Litlevika 47  
5914 Isdalstø  
kjameda@online.no

Tlf: 56352227 – 48287186  
Org.nr.: 986 448 551 MVA  
Bank: 3632 10 19190