

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	Veland 25.02.2015
27. 02. 2015	
Ark. nr. 14/7104	Levert
Emne	Tilleggsarbeid

Sak: Trong for tilleggsinformasjon – gbnr: 11/135 Hølleland – Hosøy – Småbåthavn langs Hosøyveien.

Deres ref: 14/7104 – 15/2806

Dere ber om at vår søknad blir supplert med følgende dokumentasjon:

1. Kvittring for nabovarsel med opplysninger gitt i nabovarslet.
 - Vi har pr. 24.02.2015 sendt nabovarsel til alle "naboer" (16 stk) iht liste framskaffet av geodataavd. i kommunen.
 - Mottakerne har 2 ukers frist på å komme med merknader, mao har de frist til 10.03.2015. Merknader vil bli sendt kommunen den 11.03.2015.
 - Vedlagt kopi av nabovarslet og kvitteringslister stemplet av Posten. Se Vedlegg-1.

2. Nærmere presisering av hvilke bestemmelser i Arealplanen og formål i plankart det blir søkt om dispensasjon fra.
 - Vi viser til vår søknad av 17.10.2014 med tilhørende vedlegg.
 - Det vi søker om er dispensasjon fra bestemmelsen i Arealplanen om full reguleringsplan ved etablering av småbåthavn. Ref. pkt. 6.11 i Arealplanen.
 - Vi ber om å få samme status som pkt. 6.14 i Arealplanen.
 - For øvrig henviser vi til de tre siste avsnittene i søknaden vår.

3. Situasjonsskart med plassering av småbåthavn, gangvei, parkering og av/påstigning område.
 - Vi viser til vår søknad av 17.10.2014 med tilhørende vedlegg.
 - I vedlegget "Planforslag av 22.2.2014" er de punktene dere etterlyser beskrevet.
 - Pkt. 2.1 Plassering av småbåthavnen. I kartutsnittet under pkt. 2.7 er også plasseringen vist.
 - Pkt. 2.5 Adkomstvei fra av/påstignings område.
 - Pkt. 2.6 Av/påstignings område.
 - Pkt. 2.7 Parkeringsområde.
 - Det er også mulig med Parkering i litt lengre gangavstand fra anlegget, dersom det skulle bli nødvendig.

Med dette mener vi at kommunen har fått rikelig med informasjon for å vurdere en dispensasjons søknad.

Begrunnelser for dispensasjon er, etter vår mening, absolutt tilstede.

- Det er avsatt område til småbåthavn i Arealplanen.

- Et stort antall av innbyggerne på Stranda ønsker seg en trygg båthavn.
- Det er 36 medlemmer i båtforeningen allerede.
- Etter vår mening er småbåthavnen ikke til særlig ulempe for noen.
- En trygg båthavn vil redusere noe av de tilfeldige og spredde båtfestene langs Stranda.
- "Alle" (innbyggerne på Stranda og kommunen) er enige om at det skal bli småbåthavn langs Hosøyveien. Vi ber om at vi slipper å "kaste bort" 200-300.000,- kr på konsulentarbeid for å utarbeide en full reguleringsplan noe som ikke tilfører noen verdi til småbåthavn prosjektet for noen. Vi ønsker å gå direkte på utarbeiding av byggemeldingen og gjennom den etablere gode løsninger som tilfredstiller alle parter.

Til slutt vil vi be om at søknaden blir behandlet raskt og vi håper at ikke kommunen bruker 3,5 mnd. på å finne ut at det mangler noe i innsendt materiale.

Det er ønskelig å få tilbakemelding på hva som er vanlig behandlingsprosedyre på denne saken.

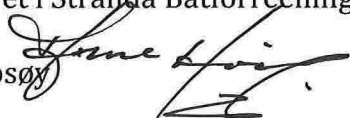
- Hvem er saksbehandler
- Hvem er høringsinstans
- Hvem er beslutningstakere
- Hva er behandlingstiden.

Ser fram til rask tilbakemelding fra dere.

Vennlig hilsen

For Styret i Stranda Båtforening

Arne Hosøy



Vedlegg: Nabovarsel

Adr: Stranda Båtforening,
Veland 17
5993 Ostereidet

ePost: smaabaathavn@gmail.com

Telf: 481 42 565