

Vedlegg nr.
C - 4 *41*
Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
215	46			Eidsnesvegen 119	5913	Eikangervåg	
Eier/fester				Kommune			
Trond Berge, Ragna Iden				Lind s			
Det varsles herved om							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Nybygg	Anlegg	Endring av fasade	Riving				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Påbygg/tilbygg	Skilt/reklame	Innhegning mot veg	Bruksendring				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Annet	
Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg				Antennesystem		Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			Vedlegg nr.
Plan- og bygningsloven med forskrifter	Kommunale vedtekter	Arealplaner	Vegloven				B - 1
Arealdisponering							
Sett kryss for gjeldende plan							
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Arealdel av kommuneplan	Reguleringsplan	Bebyggelsesplan					
Navn på plan							
KP 2011 - 2023							
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder							
Fortsettelsde av eksisterende bro til skjæret, utlegg av flytebrygge i tre, 2 x 5 m							
							Vedlegg nr.
							Q - 2
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til							
Foretak/tiltakshaver							
Trond Berge, Ragna Iden							
Kontaktperson, navn			E-post		Telefon		Mobil
Ragna Iden			ragna_iden@yahoo.com				92248225
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)							
Merknader sendes til							
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.							
Navn			Postadresse				
Ragna Iden			Bjørgebekken 16				
Postnr.		Poststed	E-post				
5141		Fyllingsdalen	ragna_iden@yahoo.com				
Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet							
Beskrivelse av vedlegg				Gruppe	Nr. fra - til		Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak				B	1		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan				D			<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade				E			<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg				Q	2		<input type="checkbox"/>
Underskrift							
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.							
Sted			Dato		Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver		
Bergen, 4.2.2015							
					Gjentas med blokkbokstaver		
					Trond Berge		

Vedlegg C4-2

Trond Berge og Ragna Iden

Bjørgebrekken 16

5141 Fyllingsdalen

Bergen, 24. februar 2015

Lindås kommune

Søknad om dispensasjon fra bestemmelser om LNF formålet og 100 metersbeltet (PBL §11-6 og §1-8, jfr §19.2)

Eiendom: Gnr 215, Br nr 46, Lindås kommune, Adresse Eidsnesvegen 119, 5913 Eikangervåg.

Det søkes om å forlenge gangbro til skjæret og legge ut en flytebrygge (10 kvm) på østsiden av skjæret med landgang. Landgangen blir i tre, 13 m lang, 1 m bred. Den bygges på eksisterende fundamenter, slik at inngrep på fjell/terreng ikke er nødvendig (sprengning, utfylling etc). I enden av gangbroen festes en landgang med enkeltsidig rekkverk (3 x 0,8m) til en liten flytebrygge 2 x 5 m i tre på galvanisert stålramme med flyteelementer i plast («Vestlandsbryggen»). Eksisterende gangbro 11 x 1,2 m og fundamenter ble trolig bygget på 70-tallet av tidligere eier, tidsangivelsen er usikker. Søker også om å legge ut fortøyningsbøye til liten båt som vist på foto/kart (F).

Begrunnelse:

Vi ønsker tilgang til sjø fra eiendommen for bruk av en mindre båt (12-14 fot). Det er grunt ved land innerst i bukten ved eiendommens hjelpelinje angitt på kart. Ved springfjære er innerste delen tørrlagt. Pga dette er tilkomst til båt vanskelig, og medfører med nåværende opplegg at båten må trekkes over bløt sandbunn inn til svaberget. I tillegg ved fjære sjø må brukere av båten trekke i sandbunn for å stige om bord. Ved en flytebrygge som blir plassert slik at den kan brukes ved springfjære unngås belastning på sandbunnen. Det er ikke kjent om bunnen rommer arter som trenger særskilt vern. I tillegg til denne mulige miljømessige gevinst, vil flytebrygge også bedre sikkerheten for brukerne. Nærmeste felles kaianlegg ligger ved innløpet til Eikangervågen avstand ca 1,8 km langs vei. Eiendommen (Gbnr 215/46) har gjerdeplikt. Tilgjengelighet vil ikke berøres, i det tiltaket i sin helhet ligger utenfor eiendommens gjerde avmerket på kart. Området er tilgjengelig for fri ferdsel, og tiltaket vil bedre allmenn tilgjengelighet til skjæret. Tiltaket er utformet minimalt, slik at det ikke blir merkbare konsekvenser for landbruks-, natur- eller friluftshensyn. Det skal heller ikke ha negativ innvirkning på natur, kulturmiljø friluftsliv eller landskap. Tiltaket vil ikke medføre hindring for eller endring i båttrafikk i området. I området er det flere større flytebrygger. På eiendommen like ved: Gbnr244/37, ble det i 2014 gitt tilsvarende dispensasjon for en 11,5 m² flytebrygge (sak 084/14).

Med vennlig hilsen



Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

21/01 2015



A: eksisterende «bro» til skjæret 1,2 x 11,3 m.

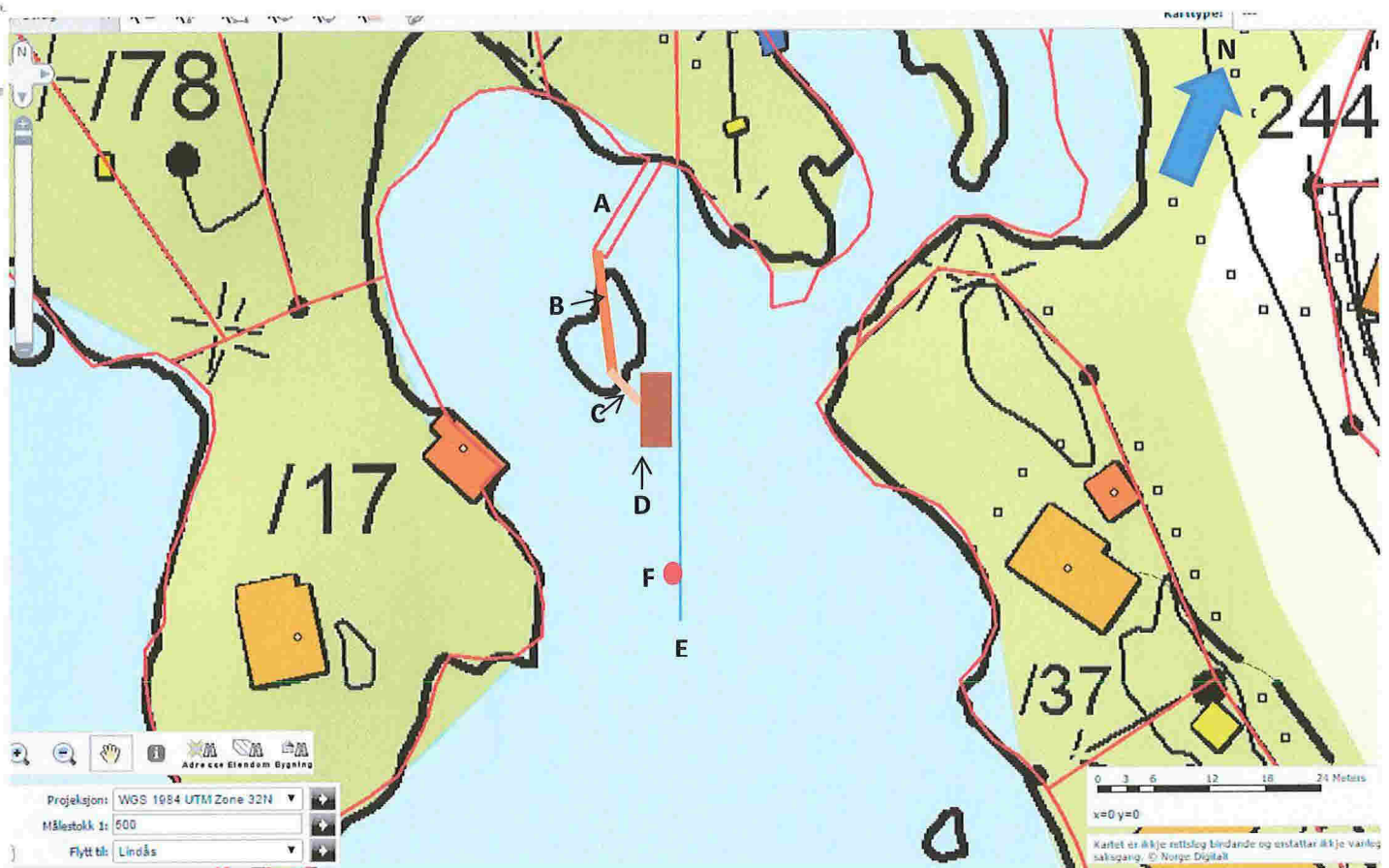
B: Ny bro 1,0 x 13 m videre over nordsiden av skjæret. Nødvendig fordi vanddybden er for liten ved fjære sjø lenger inne.

C: Landgang 0,8 x 3 m til flytebrygge.

C: Standard flytebrygge 2 x 5 m «Vestlandsbryggen».

E: Eiendomsgrense i sjø.

F: Fortøyningsbøye



A: eksisterende «bro» til skjæret 1,2 x 11,3 m.

B: Ny bro 1,0 x 13 m videre over nordsiden av skjæret. Nødvendig fordi vanddybden er for liten ved fjære sjø lenger inne.

C: Landgang 0,8 x 3 m til flytebrygge.

C: Standard flytebrygge 2 x 5 m «Vestlandsbryggen»

E: Eiendomsgrense i sjø

F: Fortøyningsbøye





Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

21/01 2015



A: eksisterende «bro» til skjæret 1,2 x 11,3 m.

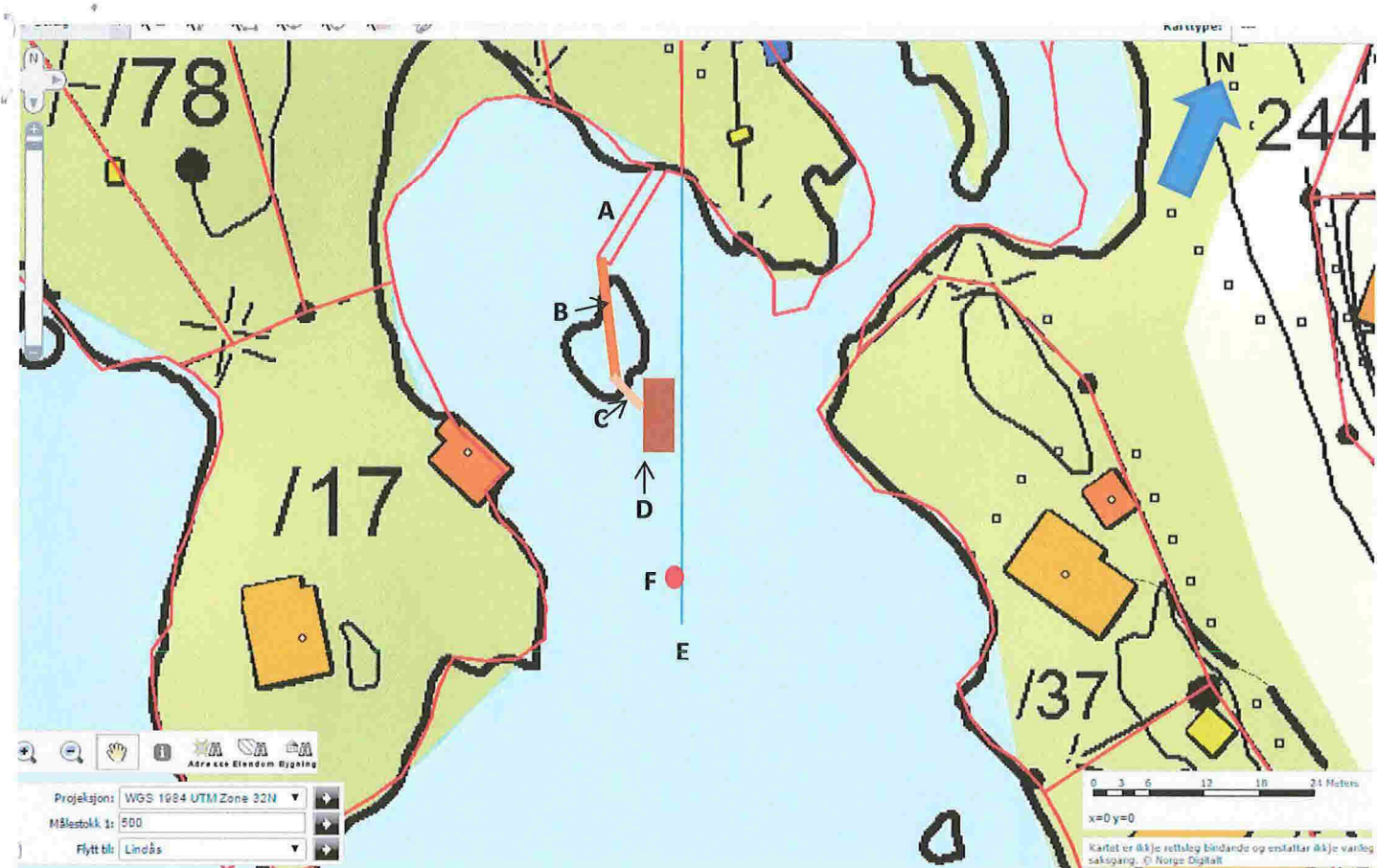
B: Ny bro 1,0 x 13 m videre over nordsiden av skjæret. Nødvendig fordi vanddybden er for liten ved fjære sjø lenger inne.

C: Landgang 0,8 x 3 m til flytebrygge.

C: Standard flytebrygge 2 x 5 m «Vestlandsbryggen».

E: Eiendomsgrense i sjø.

F: Fortøyningsbøye



A: eksisterende «bro» til skjæret 1,2 x 11,3 m.

B: Ny bro 1,0 x 13 m videre over nordsiden av skjæret. Nødvendig fordi vanddybden er for liten ved fjære sjø lenger inne.

C: Landgang 0,8 x 3 m til flytebrygge.

C: Standard flytebrygge 2 x 5 m «Vestlandsbryggen»

E: Eiendomsgrense i sjø

F: Fortøyningsbøye

