

Fra: Ragnhild Bjørgaas Jordal [mailto:ragnhild.jordal@nettstar.as]
Sendt: 12. februar 2015 21:45
Til: josande@online.no
Emne: Privat initiativ til reguleringsplan.

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	
02. 03. 2015	
Ark saknr. 15/194	Løst nr.
Saksh.	Tilgangskode

Ingeniør Jostein H. Anderssen
 Klingremoveien 105
 4877 Grimstad

Innspill og kommentarer vedk. privat initiativ til reguleringsplan som også berører Gnr/Bnr. 10/1.

1. At grensa for regulering i området til 10/1 vert utvida til å gå langs Fylkesvegen.
2. At det vert teikna inn 4 tomtar for einebustader i området til 10/1 som kompensasjon for
 for veirett til bustader på eigedom 10/16. Tre av tomtane vert plassert i området mellom
 ny veitrase` og Fylkesvegen. Den fjerde tomten nedanfor ny veitrase`.

Håpar det framleis vert rom for dialog undervegs då det mest sannsynleg kan oppstå situasjonar/
 spørsmål som treng avklaring.

Venleg helsing

Ragnhild Bjørgaas Jordal

 <http://static.avast.com/emails/avast-mail-stamp.png>

Denne e-posten har blitt sjekket for virus av
 antivirusprogramvare fra Avast
www.avast.com

4/3-15 Hui.
 Ynskjer ikkje at ny veitrase
 vert påbegynt for mine interesser
 er ivaretatt.
 Ynskjer samtale med deg igjen.
 Er det mulig 4/3-kl. 14³⁰ eller
 5/3-kl. 14³⁰ Moh. Ragnhild Bjørgaas Jordal

Ragnhild Bjørgaas Jordal

Fra: "Ragnhild Bjørgaas Jordal" <ragnhild.jordal@nettstar.as>
Dato: 14. februar 2015 13:13
Til: "Jostein Anderssen" <josande@online.no>
Emne: Re: Privat initiativ til reguleringsplan.

Hei igjen.

Takk for tilbakemelding.

Eg tenkjer slik at med veitrase over eigedomen vert det så stor inngripen i området at tomtar til einebustader vert beste utnytting for eigar av G.nr/bnr 10/1.

Underteikna ynskje også at transformatoriosk og kraftlinje samstundes vert flytta frå området der fastbuande bur. Dette med hensyn til miljø for oss som bur der samt mulighet til vidare utvikling av eigedomen. Snakkes når du kjem hit.

Sender kopi av dette til Lindås kommune.

Mvh.

Ragnhild Bjørgaas Jordal

From: [Jostein Anderssen](#)
Sent: Friday, February 13, 2015 3:14 PM
To: '[Ragnhild Bjørgaas Jordal](#)'
Cc: josande@online.no
Subject: SV: Privat initiativ til reguleringsplan.

Hei Ragnhild,

Takk for tilbakemeldingen.

Dette var det jeg nevnte for deg. Men å få det med i denne runden, vil være veldig vanskelig siden området ditt er LNF-område i kommuneplanen i dag. Jeg kan hjelpe deg å få disse tomtene med i neste utgave av kommuneplanen som starter revidering i år. Fylkesmannen er veldig klar på det område.

Jeg tar dette som en bekreftelse at du som grunneier godtar foreslått veitrase,

Det var kommunen som foreslo grensen trukket med en rett strek fra Kvammens hytte til veien litt ovenfor svingen. Jeg nevnte at du som grunneier, kanskje ønsket noen tomter nedenfor veien. Svaret var LNF problematikken og Fylkesmannens stab.

Hvis derimot veien gjøres ferdig, kan det tinglyses et tilkoblingsgebyr for bruk av veien for andre og dermed fordele investeringskostnaden.

Jeg vil komme ut til Sjunneset i slutten av måneden. Jeg vil ha med meg kart som viser ny veitrase inntegnet. Vi kan snakkes da.

VH

Jostein Anderssen
josande@online.no
Mob: 413 39650