

Klage på avslag på søknad om dispensasjon Gbnr 173 / 79-80 Seim i Lindås.

Vi vil klage på vedtaket av 11.02.2015 der det gis avslag på vår
Dispensasjons søknad. Vi ønsker vedtaket omgjort til et løyve til tiltak.

I avslaget er det kommet fram diverse påstander bla. fra Rådmann og
Fylkesmann:

- "Utbygging av tomtene peika seg markant ut og vera særleg synleg i kulturlandskapet"
- Dette er helt feil, tomtene grenser i dag til eksisterende boligområder og vil ikke i større grad påvirke fjernvirkningen mer en boliger som er i området.
- -"Tomtene peiker seg ikkje naturlig ut til ytteligere nedbygging"
- Det er naturlig å forlenge eksisterende boligbygging i et område som ikke har nevneverdig landbruks verdi og landbruket som næring ikke blir påvirket av en dispensasjonen.
- Ved delingen i 1994 var formålet helt klart Boligformål og dette er til og med tinglyst i Skøyttet, at dette var "Smørjing" er noe av det mest useriøse som undertegnede noen gang har sett !
- Det var i 1994 jordbruksdrift på bruk 173/2 noe det ikke er i dag og det viser med all tydelighet landbruks interessene er mindre i området nå en ved fradeling til boligformålet i 1994.
- Fylkesmann sin vurdering om at ulempene fradelingen vil ha for å kunne drive landbruksdrift i området er større en enn fordelene ved å gi dispensasjon mener vi er helt feil, området har svært liten landbruks verdi og påvirker ikke landbruket i det hele tatt av den grunn at det ikke er landbruks drift på tomtene eller i området og at tomtene ligge omkranset av boliger og vei på flere sider.

Av nye momenter siden søknaden fra tidligere eiere i 2010 er det viktig å merke seg Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal og transportplanlegging vedtatt 26.09.2014.

Her er det viktige momenter å ta med i vurderingen bla:

"Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftig byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet"

Viktige moment i denne saken.

"Utbyggings mønster og transportsystem må samordnes for å oppnå effektive løsninger, og slik at transport behovet kan begrenses"

Her er det viktig å se at Seim er en bygd med gangavstand fra dette området til ny Skole, Barnehage, Butikk og friluftsområder, uten at det behøves å bruke private eller offentlig transport.

"Det er nødvendig med god matjord, men jordvernet må balanseres mot storsamfunnets behov"

Dette er kanskje det viktigste momentet i retningslinjene, her er det klart at vi påvirker ikke matjord.

"Planleggingen skal bidra til å styrke sykkel og gang om transportform"

Dette er nok et viktig moment.

Seim er en attraktiv bygd å bo i . Vi har ny skole med flott opparbeidet utomhus areal til lek og idrett. Ny Barnehage har vi også. Bygden har et rikt kultur mangfold, mange aktive lag og foreninger, men vi har et stort problem! Her er ikke tilgang på bygge land!

Områder som er avsatt til boligformål blir ikke utbygget og vi vil nokså snart oppleve at det blir nedgang i barnehage og skole barn vist ikke vi klarer å opprettholde boligbyggingen.

20.06.2013 reviderte Kommunen Boligbygge programet for perioden 2013-2016 og her ligger det inne 20 tomter i to områder for Seim Skulekrins. Det er bare bygget 2 boliger på disse tomtene pr.dd. og det ene området er all regulering stoppet opp etter ønske fra grunneier. Det er således et helt reelt behov for boliger i Seim, både etter ønsker fra kommende innbyggere og for å opprettholde en jevn innbygger masse i bygden vår.

Vi håper både Rådmann og politikere ser at fordelene er vesentlig større ved å gi dispensasjon og at ikke formålet ved planen blir til side satt.

Bente og Terje Seim.

Bente Slave Ser - Terje Seim