



Seim Bygg AS  
Terje Seim  
Nesbrekka 28  
5912 SEIM

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/1866 - 15/5282

Saksbehandlar:  
Benjamin Hicks  
Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no

Dato:  
06.03.2015

## Vedrørende søknad om ferdigattest gbnr 137/752 Alver - bustad

Det vises til telefonsamtale i dag den 06.03.2015, og sender som avtalt dette brevet som påminning.

Ved søknad om ferdigattest er det lagt ved som justerte teikningar. Etter det vi kan sjå tilfredsstill ikkje dei nye teikningane krava i teknisk forskrift. Bod på minimum 3 m<sup>2</sup> er ikkje teke med/skildra i dei nye teikningane. I tillegg er det plassert bereder for varmt vatn inn på sportsbod/vaskerom som er oppgjeve til å vere på 5 m<sup>2</sup>.

Vi minner om at det i vilkår til løyvet går fram at «Tiltaket må utførast etter tekniske krav gitt i byggteknisk forskrift 2010».

Vi har tidlegare fått svar frå DIBK (tidlegare BE) at det arealet som vert beslaglagt av faste (tekniske) innstallasjonar ikkje går inn i bodarealet etter forskrifta. Det vil seie at når bereder for varmt vatn er plassert i ein bod/sportsbod skal det areal som berederen opptek ikkje tas med når ein skal vurdere om kravet til bodareal skal vurderast.

Til kravet om bodareal på minimum 3m<sup>2</sup> skal det settes av måleverdig gulvareal som er fysisk avgrensa/avdelt. Avgrensinga skal gå opp til himling og kan vere i form av vegg eller dør. Minimum dybde på bodarealet er 0,8 m. Oppbevaringsplass/bod må være utformet og plassert slik at den egner seg til tørr oppbevaring av klær og ulike eiendeler. Dette går fram av rettleiinga til teknisk forskrift. Vi kan ikkje sjå at kravet er stetta.

Før vi handsamar dykkar søknad om ferdigattest ber vi om tilbakemelding om dette.

Med helsing

Tor Hegle  
einingsleiar

Benjamin Hicks  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*





**Mottakarar:**  
Seim Bygg AS

Nesbrekka 28

5912

SEIM