



Arkoconsult AS v/Tom Andre Sivertsen
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/1597 - 15/5391

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
17.03.2015

Igangsettingsløyve for bustad på gbnr 188/784 Gjervik Ytre

Administrativt vedtak. Saknr:

Tiltakshavar: Rune Alver Nilsen

Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-1, jf. § 21-2, 5. ledd.

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av einebustad.

Kommunen har i vedtak av 24.03.2014 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad motteken 27.02.2015.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Føretaket **Byggteam Vest AS**, org.nr. 913076982, har søkt ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (PRO) tømrerarbeid**.

Føretaket har ikkje sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet. Føretaket har lagt fram organisasjonsplan og dokumentasjon av kompetanse som etter kommunen si vurdering synleggjer naudsynt kompetanse i høve tiltaket, og gjev grunnlag for lokalgodkjenning for PRO.



Føretaket **Byggteam Vest AS**, org.nr. 913076982, har søkt ansvarsrett for ansvarsområdet **utførende (UTF) Tømrerarbeid**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Arkoconsult AS**, org.nr 997 089 782, har søkt om ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterende (PRO) for betongarbeider**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Vest oppmåling AS**, org.nr 987 321 679 har søkt ansvarsrett for **Prosjekterende (PRO)** for oppmålingsteknisk prosjektering, husplassering.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Vest Oppmåling AS**, org.nr 987 321 679 har søkt ansvarsrett for **Utførende (UTF)** for husplassering.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Ysland Trading**, org.nr. 980 563 014 har søkt ansvarsrett for **Kontroll** av fuksikring av våtrom.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Eriksen Byggkontroll AS**, org.nr. 987 918 853 har søkt ansvarsrett for **Kontroll** av tetthet.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Byggtapetserer Frank Georg Fosse AS** org.nr. 990 243 824 har søkt ansvarsrett for **Prosjekterende (PRO) våtromsarbeider og utførende (UTF) våtromsarbeider**.

Føretaket har ikkje sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet. Føretaket har lagt fram organisasjonsplan og dokumentasjon av kompetanse som etter kommunen si vurdering synleggjer naudsynt kompetanse i høve tiltaket, og gjev grunnlag for lokalgodkjenning for PRO.

Føretaket **Brødrene Myking Maskinstasjon AS**, org.nr 967 497 029 har søkt ansvarsrett for **utførende (UTF)** for betongarbeider.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a vert det gjeve løyve til igangsetting av heile for oppføring av bustad på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 24.03.2014 med vilkår gjeld for tiltaket.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. §§ 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) / 23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
PRO	Byggteam Vest AS	913076982	L	1	Tømrerarbeid
	Arkoconsult AS	997 089 782	S	1	Betongarbeid
	Vest oppmåling AS	987 321 679	S	1	oppmålingsteknisk prosjektering, husplassering
	Byggtapetserer Frank Georg Fosse AS	990 243 824	L	1	våtromsarbeider og utførande
UTF	Byggteam Vest AS	913076982	S	1	Tømrerarbeid
	Vest Oppmåling AS	987 321 679	S	1	husplassering
UTF	Byggtapetserer Frank Georg Fosse AS	990 243 824	L	1	våtromsarbeider
	Brødrene Myking Maskinstasjon AS	967 497 029	S	1	betongarbeider
KTR	Ysland Trading	980 563 014	S	1	fuktsikring av våtrom
KTR	Eriksen Byggkontroll AS	987 918 853	S	1	tetthet

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er ein føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 15/5391

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløse.
3. Avkøyrsløse til offentleg veg skal vere godkjent av vegstyresmakta.
4. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

1. Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.8	Igangsettingsløyve	1	2.900
10.2.9	Godkjenning av ansvarsrett, pr føretak som har sentralgodkjenning	6	6.000
10.2.9	Godkjenning av ansvarsrett, pr føretak som ikkje har sentralgodkjenning	1	2.500
	Totalt gebyr å betala		11.400

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato, og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnngjeven.

Med helsing

Tor Hegle
einingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Rune Alver Nilsen

Bruvegen 54

5914

ISDALSTØ

Mottakarar:

Arkoconsult AS v/Tom Andre
Sivertsen

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSEN