

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	212	93	Øyne 9, 5913 Eikangervåg

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup>	X Bolig	111	bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Kari-Anne Mjelde og Trond Eknes	Øyne 9, 5913 EIKANGERVÅG	92685032

e-postadresse  
rune.kristoffersen@villanger.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
VILLANGER & SØNNER AS	925580376	KNARVIK, 5914 ISDALSTØ	Rune Kristoffersen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
92685032	92685032	rune.kristoffersen@villanger.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følg brev

viser til melding om tiltak sendt til Kommunen 09.02.15. Sender med dette revidert søknad iht til brev om trong for tillegg dokumentasjon datert 26.02.2015  
vi har nå revidert søknaden iht punkter i brevet.

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Vi søker om dispensasjon fra byggegrense mot E39. planlagt tiltak krysser ikke byggegrense ytterligere i forhold til tidligere involvert Dispensasjon (vedlagt)

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Øyne Eikangervåg 212/8

Reguleringsformål
Boligformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Andre relevante krav

Byggegrense mot E39

## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	993,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	993,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	198,60 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	137,70 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	31,50 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	169,20 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	17,04
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	137,70	139,70	66,00	205,70	1	1	2
Ny	31,50	54,10	0,00	54,10	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	169,20	193,80	66,00	259,80	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	revidert sit.plan	
Beskrivelse	F	Følgeskriv	
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	dispensasjon ingvilget 1999	

## Merknader fra ByggSøk

### Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Vedlegg - Vedlegg

Parter - Foretak

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 09.03.15

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen

### Tiltakshaver

Dato 09.03.15

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

For tiltakshaver Rune Kristoffersen