



Bergen Arkitektkontor AS
Postboks 74
5822 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/3577 - 15/5621

Saksbehandlar:
Benjamin Hicks
Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no

Dato:
17.03.2015

Løyve til riving av bolig og uthus - gbnr 234/22 Eide ytre

Kommunen gjev løyve til riving av bustad og uthus i samsvar med søknad journalført 19.02.2015 og tilleggsdokumentasjon av 17.03.2015, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Løyvet omfattar også godkjenning av søknad om ansvarsrett som vist under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.
2. Løyvet er gjeve på vilkår av at gebyr etter pbl § 33-1 er innbetalt.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen.

Ansvar og kontroll

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Rolle	Tk	Ansvarsområde	Godkjent føretak	Org. nummer	S/L
SØK	1		Bergen Arkitektkontor AS	998522293	S
PRO	2	Overordnet ansvar for prosjektering	Bergen Arkitektkontor AS	998522293	S
UTF	1	Tømrerarbeider (riving)	Sandviken Byggmesterforretning AS	983083587	S

*S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning

Søknaden

Søknaden omfattar riving av eksisterande bustad og uthus.

Andre tiltak som kan vere vist på eller skildra i innsendte søknadmateriell, har kommune ikkje teken stilling til og er ikkje omfatta av dette løyve. Det same gjeld tiltak som er nemnt i saksutgreiinga men som ikkje er nemnt i førre avsnitt.



Søknaden er handsama som løyve i eitt trinn.

Saksgang/historikk

Kommunen gav dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen og plankravet for riving av eksisterande bygg og oppføring av to heilårsbustader og garasje i sak 078/14 vedteke den 18.03.2014. Bygningene dette gjeld er vist på tidlegare innsendt situasjonsplan datert 14.06.2013 og planteikningar av 14.06.2013. Det er lagt ved 3D illustrasjonar som skildrar fasader og tilhøyrande anlegg (støttemur).

Nabotilhøve

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Tiltakshavar har lagt ved erklæring frå grunneigar om rett til å søke på eigedomen.

Plangrunnlag

Eigedomen er omfatta av kommuneplanens arealdel.

Gebyr

Søknadspåleggte tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ. Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

Referanse til gebyrregulativet:	Tal:	Sum:
10.3.3 Handsaming av ansvarsrettar	2	2.000
6.1 Basiskart	1	500
10.2.1 Riving av bustad	1	13.700
Totalt å betale:		16.200

Klagerett

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som fylgje av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkomande part har nytta høve til å klage på vedtaket, og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open (fylkesmannen). Søksmål skal likevel i alle tilhøve kunne reisast når det er gått 6 månadar frå klage fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar si side at klageinstansens avgjerd ikkje føreligg jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med helsing

Tor Hegle
avdelingsleiar byggesak

Benjamin Hicks
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Sandviken byggmesterforretning AS Postboks 74 5822
Svein Veland Godalstunet 17 F 4015

BERGEN
STAVANGER

Mottakarar:

Bergen Arkitektkontor AS

Postboks 74

5822

BERGEN