

**Nabovarsel**

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

LINDÅS KOMMUNE  
Klassering  
11. 03. 2015  
Art. saknr. 1513  
Løpenr.  
Tilgangskode

Til  
Lindås Kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalsfjell

Som eier/fester av:  
Gnr. 11 | Bnr. 135 | Festenr. | Seksjonsnr.  
Eiendommens adresse

Tiltak på eiendommen:  
Gnr. 11 | Bnr. 135 | Festenr. | Seksjonsnr.  
Eiendommens adresse: Hordaland - Hosøy  
Postnr. 5993 | Poststed: Østereidet  
Kommune: Lindås  
Eier/fester

Det varsles herved om  
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1  
 Nybygg  Anlegg  Endring av fasade  Riving  Annet  
 Skilt  Eiendomsdeling eller bortfeste  Innhegning mot veg  Bruksendring

Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2  
 Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2  Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg  
Mindre tiltak til bebygd eiendom  
 Tilbygg < 50 m<sup>2</sup>  Antennesystem  Skilt/reklame  Annet pbl § 20-2 bokstav d  
 Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m<sup>2</sup>  Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19  
 Dispensasjon fra arealplanens krav om full reguleringsplan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder  
Småbåthavn langs Hosøyveien.  
Se vedlagte situasjonsplan.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel  
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver	Kontaktperson
Navn: Stranda Båtforening	Navn: Arne Hosøy
Besøksadresse	E-post: arne@hosoy.no
Postadresse: Veland 17	Telefon: Mobil: 48142565
Postnr. 5993   Poststed: Østereidet	

Søknaden kan ses på hjemmeside: [www.](http://www.ww)

Merknader sendes:	Navn: Anne Hosøy	Postadresse: Veland 17
	Postnr. 5993   Poststed: Østereidet	E-post: arne@hosoy.no

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1	<input type="checkbox"/>
	Tegninger (snitt og fasade)	E		<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Se: <a href="http://www.stranda-batforening.no">www.stranda-batforening.no</a>	blogspot.no	<input type="checkbox"/>

Underskrift  
Sted: Veland | Dato: 23.02.15  
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver: For Stranda Båtforening  
Gjentas med blokkbokstaver: ARNE HOSØY

# Stranda Båtforening

## Nabovarsel ifm. søknad om dispensasjon fra kravet i arealplanen om full reguleringsplan.

**Sak: Småbåthavn langs Hosøy veien. -gbnr. 11/135 Hølleland - Hosøy**

Som dere sikkert er kjent med ble Stranda Båtforening stiftet sommeren 2013.

Det er i dag 36 medlemmer som ønsker plass i båthavnen.

Vi arbeider med en plan for å få realisert ca 40 båtplasser fordelt på 2 flytebrygger langs Hosøyveien. Se illustrasjon på bildet:



Vi sendte en dispensasjons søknad til kommunen den 17.10.14. Fikk brev tilbake den 11.02.15 om at vi måtte supplere søknaden med dokumenterte nabovarsler iht liste fra kommunen.

Vedlagt: Kopi av dispensasjons søknaden.

Vedlagt: Kartutsnitt av situasjonsplanen der anlegget er skissert inn.

Dere kan også finne mer informasjon i foreløpig "Planforslag" på

["www.stranda-batforening.blogspot.no"](http://www.stranda-batforening.blogspot.no)

Vårt håp er at vi får godkjent dispensasjons søknaden slik at vi unngår den store kostnaden som en full reguleringsplan krever, og kan dermed starte arbeidet direkte med byggesøknaden. Ifm byggesøknaden vil det også bli ny nabovarsling.

Se vedlagte skjema og vær obs på 2 ukers fristen.

Vennlig hilsen Styret

Atle Veland  
Telf: 901 21 620

Kjell Ove Østerbø  
Telf: 905 21 074

Arne Hosøy  
Telf: 481 42 565

ePost: [smaabaathavn@gmail.com](mailto:smaabaathavn@gmail.com)



## Stranda Båtforening



Veland 17.10.2014

**Lindås kommune**  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

**Sak:** Søknad om dispensasjon "frå føresegner i arealplanen" ang. etablering av Småbåthavn langs Hosøy veien.

## Bakgrunn:

- Sommeren 2013 ble **Stranda Båtforening** stiftet. Foreningen er registrert i Brønnøysund med org.nr: 912 607 615.
- I Lindås komunes arealplan er det avsatt/merket område langs Hosøy veien for Småbåthavn.
- Styret i Stranda Båtforening har utarbeidet et planforslag til etablering av en småbåthavn for 40 småbåt plasser, fordelt på 2 flytebrygger. Ref. vedlegg 1.
- Det er avholdt 2 orienteringsmøter med kommunen:
  - Ett som eier av veien
  - Ett med planavd.
 Hensikten med møtene var å gjennomgå våre løsningsforslag. Det ble ikke trukket noen konklusjoner på møtene, men henvist til arealplanens bestemmelser.

Vi søker herved om dispensasjon fra arealplanens bestemmelser med følgende begrunnelser:

- Plassering av småbåthavnen er iht arealplanen.
- Flytebryggene blir forankret slik at de ikke belaster veien/moloen.
- Prosjektet gjør ikke irreversible inngrep i naturen.
- Anlegget skaper liten/ingen ulempe for naboene.
- De fleste naboene er positive til forslaget.
  - Vedlegger de svar vi fikk på mail, fikk flere positive tilbakemeldinger på SMS og telf. Ref. vedlegg 4.
- Parkeringsbehovet blir dekket ved opparbeiding av noen plasser på Grønnholmen. Avtale med grunner er inngått. Se vedlegg 3. Det vil bli utfyllt med steinmasser i et område mellom flustaken og veien. Her blir det område for av og pålessing og noen parkeringsplasser.
- Adkomst til bryggene skal skje via en egen anlagt gangvei langs Hosøyveien på utsiden av støpekanten.
- Forhåndsuttalelse fra havnevesnet, BOH følger i vedlegg 2. BOH er i utgangspunktet positive til forslaget.
- Andre mindre anlegg har fått dispensasjon fra kravene om full reguleringsplan
  - Romarheim, Vikanes, Øverås, Eidsnes, Hindenes.
- Båtforeningen er en "non profit" medlemsorganisasjon med 38 medlemmer.
- Selve anlegget berører ikke annen grunn enn kommunens vei.

Kravet om en omfattende reguleringsplan har liten relevans for vårt prosjekt, den vil koste svært mye penger uten at den tilfører prosjektet noen verdi. Etter vår vurdering bør kommunen frafalle dette kravet da alle viktige momenter i et beslutningsgrunnlag vil bli avklart i byggemeldingen.

Dersom dispensasjon blir gitt vil vi snarest mulig fremme en byggesak for kommunen der event. krav kommunen stiller blir avklart.

Vi ser fram til en rask avklaring i denne saken.

Vennlig hilsen

For Styret i Stranda Båtforrening

Arne Hosøy

Vedlegg:      1. Planforslag datert 22.02.2014  
                  2. Svar fra havnevesnet BOH.  
                  3. Avtale med grunneier av Grønnholmen (parkeringsareal)  
                  4. Tilbakemeldinger fra Hosøy beboere.

## Småbåthavn langs Hosøyveien.

Stranda Båtforening planlegger å etablere en småbåthavn for ca 40 småbåter.

Det er avsatt areal til småbåthavn i kommunens arealplan.

Anlegget vil bestå av flytebrygger m/utriggere.

Tilkomst til bryggene vil skje fra Hosøyveien med egen gangvei på utsiden av veiens støpekant.

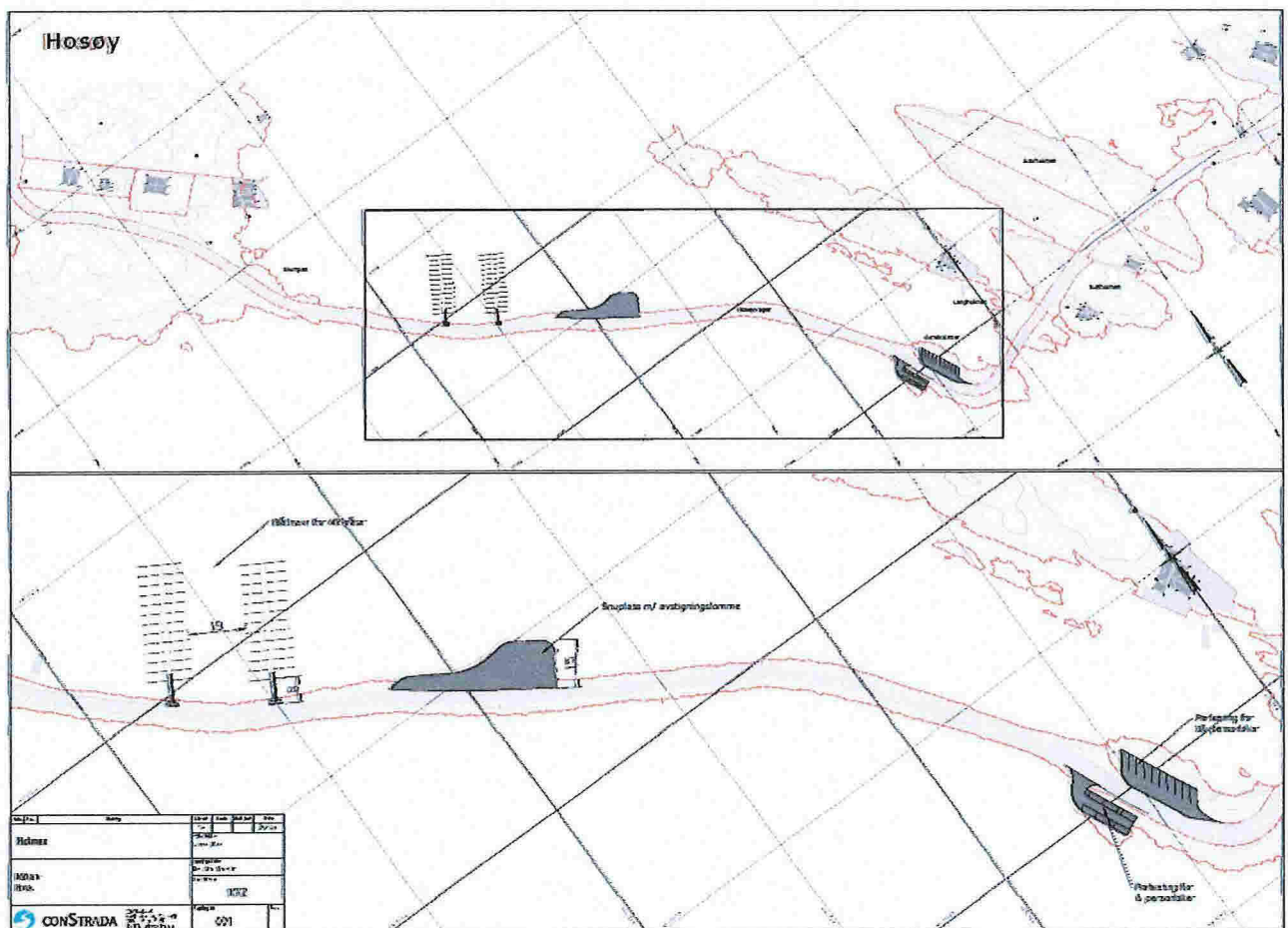
Flytebryggene vil bli forankret slik at de ikke vil belaste veien/moloen.

Det vil bli utfyllt med egnede masser mellom flu-staken og veien for av/påstigning og noen

p.plasser. Grunneier av Grønnholmen gir tillatelse til noe parkering der. Dersom myndighetene krever det kan det anlegges parkering litt lengre unna.

Ref. Situasjonsplan under teksten på denne siden.

Mer informasjon finnes på [www.stranda-batforening.blogspot.no](http://www.stranda-batforening.blogspot.no)



For styret i Stranda Båtforening  
Arne Hosøy