



Radøy kommune  
Radøyvegen 1690  
5936 MANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/1135 - 15/6040

Saksbehandlar:  
Frøydis Ones  
Froydis.Ones@lindas.kommune.no

Dato:  
13.03.2015

## Områdeplan for Knarvik sentrum - 3. gongs offentleg ettersyn

Plan- og miljøutvalet vedtok i møte den 4. mars (sak 34/15), og i samsvar med plan- og bygningslova §12-10, å leggje framlegg til områdeplan for Knarvik sentrum til 3. gongs offentleg ettersyn. Planframlegget vert i samsvar med plan- og bygningslova §12-10 lagt til offentleg ettersyn i 6 veker, med merknadsfrist 22. april.

Det låg ikkje føre motsegn til planframlegget etter andre gongs offentleg ettersyn i 2014. Styringsgruppa for planarbeidet har likevel valt å gjere endringar i føresegna om rekkefølga, for å betre gjennomføringsevna for planen. Målsettinga er at flest mogleg skal kunne starte arbeid på eigen grunn utan å vere avhengig av ferdigstilling av vegar, torg, gatetun og grøntanlegg. Konkret inneber dette at fleire rekkefølgekrev er endra frå «ferdigstilt» til «sikra opparbeidd».

Dei andre endringane som er gjort i planframlegget, er i hovudsak ei tydeleggjering og presisering. Med bakgrunn i dette, ynskjer Lindås kommune at eventuelle merknader vert knytt til dei konkrete endringane, eller konsekvensane av dei konkrete endringane i planframlegget. Endringane er i hovudsak presentert i PMU sak 34/15.

Planframlegget inneheldt følgjande dokument:

- Planomtale
- Plankart i 3 vertikalnivå
- Føresegner
- Vedlegg A, Grøn overflatefaktor
- Vedlegg B, Grøne punkt
- Vedlegg C, Illustrasjonsplan
- Vedlegg D, Kvalitetsprogram

Desse dokumenta er saman med PMU sak 34/15 tilgjengeleg på kommunen si heimeside, og på braplan: <http://braplan.geoweb.no/braplan/> (søk opp planid. 1263-201002). Dokumenta ligg til gjennomsyn på rådhuset, og på biblioteket i Knarvik. Lokale, regionale og statlege mynde får eit sett av plandokumenta sendt pr. post.



Eventuelle merknader skal innan 22. april i år sendast til: Lindås kommune, plan- og miljøutvalet, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø, eller til [postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no).

Av omsyn til vidare framdrift i planarbeidet kan det ikkje påreknast at det vert gjeve utsett høyringsfrist.

Med helsing

Arnold Matre  
fagleiar

Frøydis Ones  
arealplanleggar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

1. Føresegner, 3. gongs offentleg ettersyn
2. Planomtale , 3. gongs offentleg ettersyn
3. Kvalitetsprogram, 3. gongs offentleg ettersyn
4. Grøn overflatefaktor, vedlegg A, 3. gongs offentleg ettersyn
5. Grøne punkt, vedlegg B, 3. gongs offentleg ettersyn
6. Merknader ved første og andre gongs offentleg ettersyn, 3. gongs offentleg ettersyn
7. Vedlegg C - illustrasjonsplan\_m planid
8. Plankart 1, områdeplan for Knarvik sentrum Nivå 1 A1
9. Plankart 2, områdeplan for Knarvik ssentrum Nivå 2 A0
10. Plankart 3, områdeplan for Knarvik sentrum Nivå 3 A1
12. Utgåande brev av 10.03.2015
13. PMU sak 34 i 2015 - vedtak om 3. gongs utlegging

**Mottakarar:**  
Radøy kommune

Radøyvegen 1690 5936

MANGER