

Hogne Haugsdal

Fra: Dag Dalland <Dag.Dalland@erstad-lekven.no>
Sendt: 26. februar 2015 14:52
Til: Hogne Haugsdal
Kopi: Torill Thorbjørnsen
Emne: Knarvik Aust - Langheiane B6 og B7 - felles parkering og plass for avfall

Hei!

Vi viser til reguleringsplan for området. På planen er anvist felles parkeringsplass samt plass for post og boss. I forhold til plan for Knarvik Aust er parkeringsplassen flyttet mot øst. Videre er det anvist plass for boss og plass for postkasser. Denne reguleringsplanen er godkjent. Det er en fellesplan som ble utarbeidet for Walde Bolig AS og oss. (Waldes eiendom er senere overtatt av Orion Prosjekt AS).

Vi har nå søkt om rammetillatelse og blir da gjort oppmerksom på at deler av parkeringsanlegg, bossoppstillingsanlegg og postkasselanlegg ligger på en gnr. 188, bnr. 793. Vi kjøpte eiendommen fra Lindås Tomteselskap AS og drøftet først saken med dem. De opplyste at eiendommen nå er skjøttet over på Lindås kommune og de derfor ikke lenger har noe å bidra med. De ga oss råd om å ta kontakt med deg.

Det har i reguleringsfasen ikke blitt opplyst om problemstillingen med eierskap til arealene og ingen har fanget den opp.

Grunnen til at parkeringsplassen ble flyttet mot øst er at den i opprinnelig plan lå helt inntil vegkanten i Lonsvegen. Denne plasseringen er ikke god med tanke på brøyting, det blir da ikke plass til snøopplag langs veien. Videre ble flytting av landskapsmessige årsaker ansett som en bedre løsning. Størrelsen på grøntanlegget blir omtrent det samme som i opprinnelig løsning, men adskilt veg og plass medfører at det blir mindre «asfaltpreg» over området. Vi deler denne parkeringsplass, boss plass og postkasse plass med Orion Prosjekt AS.

Vi må finne en løsning. Kan det gjøres et makeskifte eller er det andre veger som kan føre til mål? Vi ber deg se på saken og komme med et utspill. Vi tar gjerne et møte for å drøfte mulige løsninger.

Hører gjerne fra deg.

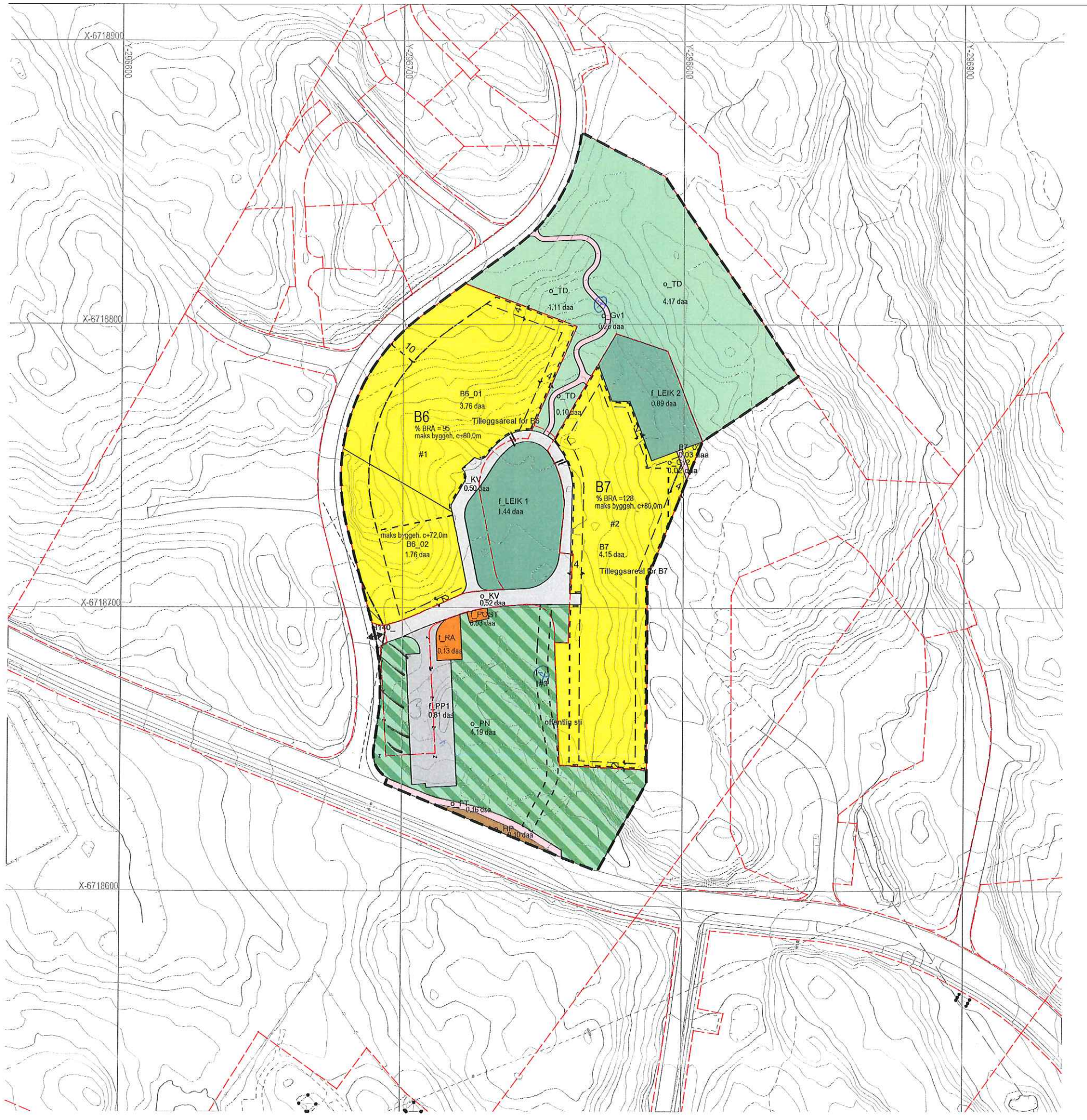
Med vennlig hilsen
Erstad & Lekven Utbygging AS
Dag Dalland

PS! Jeg er bortreist i uke 10.

Rekvirert. Erstad & Lekven Utbygging AS.

Grensjustering.

Tonen på K. Rydland.



Teiknforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg

- Bustader-konsentrert-småhus (1112)
- Bustader-blokker (1113)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Andre særskilt angitte bygningar og anlegg (1590)
- Leikeplass (1610)

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Køyevveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gangveg/gangareal (2016)
- Haldeplass/plattform (2025)
- Parkeringsplassar (2082)
- Parkeringshus/-anlegg (2083)

§12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur

- Turdrag (3030)

§12-6 - Omsynssoner

- Frisikt (140)

§12-7 - Bestemmelseområder

- Samhengande sti på inntil 3 m
- Vilkår for bruk av areal

Linjesymbol

- RpGrense (1202)
- RpFormålGrense (1203)
- Regulert tomtegrense
- RpBestemmelseGrense
- Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
- RpSikringGrense (1211)
- Byggegrense (1222)
- Frisikklinje

Punktsymboler

- Avkjørsel
- BASISKART
- Eiendomsgrænse

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høgdegrunnlag: NN1954
 Siste utlaksdato basiskart: 29.10.2012
 Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegnar for:

LINDÅS KOMMUNE. Knarvik Gnr.188, Bnr. 769, 770, 771 og 793
 Langheiane - B6 og B7, Reguleringsplan.
 PlanID 1263_201003

Sakshandsaming i samsvar med plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart dato	Føresegnar dato
Kunngjering oppstart	23.06.2012		
1. gangs handsaming	20.06.2013	10.01.2013	12.02.2013
Offentleg ettersyn	18.09.2013 - 30.10.2014	17.09.2014	17.09.2014
2.gangs handsaming	03.09.2014	18.08.2014	17.08.2014
Vedtak i kommunestyret	18.09.2014	18.08.2014	17.08.2014
Kunngjering endeleg vedtak	01.10.2014	18.08.2014	17.08.2014

Forslagsstiller: Walde Bolig AS	Utarbeida av: FORUM ARKITEKTER	Saknummer i Lindås kommune Siste revisjonsdato plankart	2013/658 2010/1357 18.08.2014
------------------------------------	-----------------------------------	--	-------------------------------------

Det vert bekrefta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: _____
 Seksjonsleiar