

LINDÅS KOMMUNE AREAL OG MILJØAVDELINGA  
KVERNUSMYRANE 41  
5914 ISDALSTØ

NHB Bolig Vest AS  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ  
Tlf.nr : 73800195 / Fax.nr :  
www.nhb.no  
postvest@nhb.no

Isdalstø 12.03.2015

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
16. 03. 2015	
Ark. saknr. 14/7092	Løpenr.
Saksr.	Tilgangskode

Vedrører: Tjore Rune  
Tlf.nr arbeid: 55995042 Tlf.nr privat: Mobiltelefon:  
Tegningsnr: Spesial  
Gnr / Bnr 133/54 i LINDÅS Kommune  
Byggeadresse: Gangstøvegen 7, 5911 ALVERSUND  
Kontaktperson på byggeplass: Ikke registrert, Telefonnummer på byggeplass: Ikke registrert  
Forhandler: NHB Bolig Vest

## VEDRØRENDE BYGGESAK PÅ G/B NR 134 /54 SOLTVEIT SØNDRE TILTAKSHAVER BJØRG SKARBØ OG RUNE TJORE

### MOTTAKSKONTROLLEN BER OM TILLEGGS DOKUMENTASJON TIL INNSENDTE SØKNAD AV 18.10.12

#### Pt

- 1 Søknad om ansvarsrett frå ansvarleg føretak for riving av fritidsbustad.  
Ny søknad er vedlagt G 11.
- 2 Ny situasjonsplan av 10.03.15, med møneretning på hus og garasje er vedlagt D1.
- 3 og 4 Garasjen er teikna på nytt med ikkje målbart loft. Takvinkelen står no i samsvar med takvinkelen på bustaden.  
Vedlagt ny teikning av 26.01.15, E 4.
- 5 Avkjørsle:  
Det er søkt og motteke godkjenning på avkjørsle for bustad frå eigedomen.  
Godkjenning fra Lindås Kommune Teknisk Drift, Vedlegg I 2.
- 6 Vegen er omprosjekttert, og det er utarbeidd ny lengdeprofil med stigning på 12,5%, av 02.02.15. Vedlegg D 3.

7 Nye teikninger rev.06.03.15 er utarbeidd med tanke på universell utforming. Dette er vedlagt E 1-3.

8 Nye teikninger syner også at taket som bidt samand dei 2 fløyane er seinka til same høgd slik at alle 3 mønene er like høge.

Vedlegg E 2-3.

9 Senking av golv.

Ut frå dykkar oppmoding har vi har vurdert senking av golv med 1 m , men dette vil lage uønska høgt terreng rundt bustaden, spesielt mot aust og nord.

Vi kan likevel tenke oss å senke golvet med 50 cm.

Med senking av mønet med 60 cm i tillegg pga. endret mønehøgde vil det høgste mønet verte 1,1 m lågare enn det som først var omsøkt.

Med denne justeringa vil vi oppnå ein meir harmonisk og naturlig tilpasning til terrenget og omgivnad.

10 Opplysninger om tiltakts ytre rammer er utarbeidd på nytt og er vedlagt A 1.

11 Skjemaet "Boligspesifikasjon" Vedlegg H 1.

12 Vi beheld garasjeplassering slik den er.

Etter å ha grave fram ledningar som ligg nære garasjeplasseringa, vil desse ledningane verte omlagt, slik at dei ikkje berører garasjen.

**Utvendig sportsbod er plassert i garasjen.**

**Reviderte skjemaer:** Skjema om tillatelse til tiltak  
Opplysninger om tiltakets ytre ramme A1.  
Gjennomføringsplan Versjon 2.

**Nytt skjema:** Avfallsplan. Q 4.

**Nabovarsling:**

Vi søker om fritak for ny nabovarsling, då sjølve tiltaket ikke er flytta på. At tak vinkelen er endra på hus og garasje er berre positivt for naboene. I tillegg er golvet senka med 50 cm, slik at mønet er no 110 cm lågare.

Helsing  
Norske Hus Boligsystem  
NHB Bolig Vest

  
Tove Hindenes  
tove.hindenes@nhb.no