

ING. BJARNE AARDAL AS

Ingeniør Bjarne Aardal AS Hardangerveien 633, 5268 Haukeland Tlf.: 55 24 40 24 Epost: bjaardal@start.no

Lindås Kommune

Teknisk etat - Byggesaksavdelingen
Kvernhusmyrane

5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
16. 03. 2015	
Ark. saknr. 15/896	Saksnr.

Foretaksnr.:
980 260 380

Deres ref.:

Vår ref.:
Brev\2553\BEAa

Dato:
Bergen, 14.03.15

**VEDR. : 06-113 TOFT – NYBYGG – FRITIDSBOLIG, PARKERINGSPLASS
OG AVKJØRSEL.
GNR/BNR – 18/35, LINDÅS KOMMUNE.
SNR. 2007 1771.
ANMODNING OM UTSTEDELSE AV FERDIGATTEST.**

Etter forutgående søknad ga bygningsmyndighetene i Lindås kommune den 10 okt. -07.

Tiltaket er avsluttet for noe tid siden og det er således på tide å avslutte tiltaket i forhold til bygningsmyndighetene.

Dette er da bakgrunnen for denne henvendelsen. De ulike sentrale temaer i den forbindelse er det redegjort for under slik:

Ansvarlig søker – skifte av navn på foretak.

Da dette er et tiltak som har ”gått over en årrekke” kan de skje endringer i de ulike foretak i tiltaket. For god ordens skyld opplyses det foretaket som er godkjent for SØK og enkelte fagområder innen PRO har skiftet navn fra Bergen Byggprosjektering AS til Ing. Bjarne Aardal AS. Som dokumentasjon på dette vedlegges kopi av firmaattest datert 18 nov. -08, **vedlegg 1**.

Historikk.

Søknad om tillatelse til tiltak – enkle tiltak etter Pbl. 2007 § 95b ble oversendt bygningsmyndighetene i Lindås kommune vedlagt vårt brev av 27 sept. -07. Tillatelse, slik omsøkt, ble gitt den 10 okt. -07. Søknaden ble endret fra § 95 b sak til § 93, dvs. til en ordinær ett trinn søknad.

I ovennevnte tillatelse fra Lindås kommune ble det etterlyst supplerende opplysninger. I brev fra oss av 22 okt. -07 blir de ulike spørsmål i tillatelsen besvart, stort sett med henvisning til vedlegg

som fulgte opprinnelig søknad.

Det ble etter dette utstedt *Revidert tillatelse og utslippstillatelse* for tiltaket den 16 okt. -08.

Videre har tiltakshaver skiftet entreprenør med ansvarsrett for grunn- og terrengarbeider. Dette er godkjent i eget brev fra Lindås kommune direkte til entreprenøren.

Påvisning av byggverkets og slamavskiller's plassering.

Påvisning av byggverkets plassering.

Innmålingstjenester AS har nå i forbindelse med ferdigmelding foretatt innmåling av tiltaket inklusiv slamavskiller, slik det er stilt krav om i opprinnelig tillatelse.

Vedlagt følger følgende dokumenter fra Innmålingstjenester AS :

Vedlegg 9 : Koordinatliste på hjørnepunkt datert 3 mars -15.

Vedlegg 10 : Stikningsskisse etter kontrollmåling datert 5 mars -15.

Vedlegg 11 : Tabell med blant annet høyder på ulike målepunkt, datert 3 mars -15.

Påvisning av slamavskillers plassering.

Inngår i dokumentasjonene nevnt over.

FDV dokumentasjon til byggeier.

Dette er et eldre tiltak, som er omsøkt før ovennevnte dokumentasjonskrav ble innført.

Grunnlag for anmodning om utstedelse av ferdigattest.

Skifte av foretak – grunnentreprenør.

Det er søkt om og godkjent skifte av entreprenør for utførelsen (UTF/KUT) av grunn- og terrengarbeider til Gunnar Stussdal Maskin, org. nr. 969 474 379. Det vises til orientering over, herunder egen korrespondanse.

Grunnlag for anmodning om utstedelse av ferdigattest.

Dette tiltaket er og skal behandles etter Pbl. 2007 med tilhørende forskrifter. Den gang ble kontrollerklæringer oversendt bygningsmyndighetene sammen med oppdatert Ansvarsoppgave. Ansvarsoppgave er ikke lenger tilgjengelig i f. eks. *ebyggesak.no*. Vi har av den grunn og for oversiktens del utarbeidet en gjennomføringsplan etter dagens regelverk.

Vi har mottatt kontrollerklæringer fra følgende foretak med ansvar for følgende fagområder og er følgelig del av vårt grunnlag for å anmode om Ferdigattest for hele tiltaket:

Foretak	F/MB	Dato	Ansvarsområde.
Ebbe AS	F	9 febr. -15	Tømmerarbeider.
Christian Brandt (selvbygger)	F	9 febr. -15	Mur – og betongarbeider
Gunnar Stussdal Maskin	F	2 mars -13	Grunn- og terrengarbeider.
Innmålingstjenester AS	F	12 mars -15	Landmåling/innmåling.
Hjelmås VVS AS	F	8 mars -13	Sanitærinstallasjoner.

I tillegg har tiltakshaver, som er godkjent som selvbygger for enkelte fagområder i tiltaket avgitt Egenerklæring for selvbygger, datert 9 febr. -15, **vedlegg 8**.


I tabellen over er det er merket med F for ferdigattest og MB for Midlertidig brukstillatelse, samsvarende med Gjennomføringsplan – versjon A, datert 14 febr.-15, **vedlegg 2**.

I tillegg vedlegges i utfylt stand skjema *Søknad om ferdigattest*, **vedlegg 12**, signert av oss den 14 febr. -15.

Avslutningsvis nevner vi at vi som ansvarlig søker i tiltaket ikke har gjennomført befaring på tiltaket, men har basert oss på de opplysninger som fremkommer i mottatte kontrollerklæringer.

Eventuelle forespørsler i tilknytning til ovennevnte kan rettes til undertegnede på baardal@broadpark.no eller tlf. mob. 99 69 50 00. I tillegg kan tiltakshaver Christian Brandt kontaktes på e.mail Ch-brand@online.no eller mob. 92 40 56 32.

Med vennlig hilsen
for **INGENIØR BJARNE AARDAL A/S.**



Bjarne E. Aardal
(daglig leder)

Vedlegg

- Vedlegg 1. Firmaattest for Ing. Bjarne Aardal AS datert 18 nov. -08.
- Vedlegg 2. Gjennomføringsplan, versjon A datert 14 febr. -15.
- Vedlegg 3. Kontrollerklæring fra Ebbe AS, datert 9 febr. -15.
- Vedlegg 4. Kontrollerklæring fra Christian Brandt datert 9 febr. -15.
- Vedlegg 5. Kontrollerklæring fra Gunnar Stussdal Maskin datert 2 mars -13.
- Vedlegg 6. Kontrollerklæring fra Innmålingstjenester AS datert 12 febr. -15.
- Vedlegg 7. Kontrollerklæring fra Hjelmås VVS AS datert 8 mars -13.
- Vedlegg 8. Egenerklæring fra selvbygger, Christian Brandt datert 9 febr. -15.
- Vedlegg 9. Koordinatliste på hjørnepunkt datert 3 mars -15.
- Vedlegg 10. Sikningsskisse utarbeidet av Innmålingstjenester AS datert som viser plassering av fritidsbolig og senter slamavskiller, datert 21 jan. -15.
- Vedlegg 11. Tabell med blant annet høyder på ulike målepunkt, datert 3 mars -15.
- Vedlegg 12. Søknad om Ferdigattest, datert 14 febr. -15.

Kopi : Christian Brandt, Skarevegen 30, 5174 MATHOPEN.