

Lindås kommune
Plan og Miljøutvalet
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Dale 18.03.2015

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering:	
20.03.2015	
Ark. saksnr	Løpennr
Saksnr	Tilgangskode

Bjørge og Olav Hjelmås
Bjerga
6963 Dale

Merknader til Planframlegget Fløssvika bustadfelt 196/4 M. FL.

§2.2 Utnyttingsgraden på eiendommen BFS5 bør endres fra 25 % til 50 %

§2.3 Kommunen skal godkjenne bygningens plassering og høyde. Utenomhusplan må kotefastsettes lik kote vei. Dette med bakgrunn i å fastsette kote på gesims og mønehøyde slik at en oppnår lik men samt lav gesims og mønehøyde. Dette for å ivareta solforholdene for alle årstider for nedenforliggende eiendommer mot sjøen. En utbygger vil måtte forholde seg til en angitt kote i vei som vil bestemme maks gesims/mønehøyde på eiendommen. Det er her enkelt å kontrollere i etterkant og dette er et hjelpemiddel for å styre byggene slik at de ikke blir høye og ruvende i terrenget. Maks møne høyde bør være 9,5 m og bør ikke tillates takoppløft på tak jf forslag § 2.3. Dette for i å ivareta solforholdene og fortsatt opprettholde bokvaliteten.

Viser til side 3

12 Endre alle vegar i planområdet til f. for felles arealformål. Veg FSKV3 er i dag privat og skal for alltid være privat. Det tillates kun eiere av den private vegen å bruke motorisert kjøretøy til eiendommene. All annen ferdsel er ikke tillatt.

Viser til side 3

Vedrørende vann og kloakk så er ikke alle fritidsboliger knyttet til offentlig vann og avløp.

Bnr. 68 er overført til bnr 47 for flere år siden.

Vi ser posetivt på reguleringsplan for Fløssvika bustadfelt, men vonar at vi ikkje får vesentleg reduksjon av solforholda.

Med Helsing

Bjørge Hjelmås
Bjørge Hjelmås

Olav Hjelmås
Olav Hjelmås

Gnr 195 bnr. 47