

Postmottak Lindås

Fra: Bodil Natås
Sendt: 20. mars 2015 14:47
Til: Postmottak Lindås
Emne: VS: Søknad om tiltak på gbnr 196/147 - Hillesvåg
Vedlegg: G15tomQ.tif

Kategorier: ARKIVERT I FOKUS

Fra: Postmottak Lindås
Sendt: 20. mars 2015 14:42
Til: Bodil Natås
Emne: VS: Søknad om tiltak på gbnr 196/147 - Hillesvåg

Fra: Karl Atle Taule [<mailto:atle@ing-taule.no>]
Sendt: 20. mars 2015 13:49
Til: Postmottak Lindås
Emne: Søknad om tiltak på gbnr 196/147 - Hillesvåg

Vedlagt skanna søknad om tiltak på GBNR 196/147 Midtgardshøgda.
Grunna plasskrevjande fil er sendinga delt i fire vedlegg.

Med vennlig hilsen
Ing. Taule AS
Kvassnesveien 33 – 5914 Isdalstø
Tlf. 56 35 85 55- Faks 56 35 85 56



Karl Atle Taule
Daglig leder
Mob. 908 66 010
atle@ing-taule.no

DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 20-1

 Rammetillatelse **Ett-trinns søknadsbehandling**Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsettelse av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.: 196	Bnr.: 147	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Lindås
	Adresse Mldgardshøgda				Postnr. 5915	Poststed Hjelmås	
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input checked="" type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet: Beskriv			Bygn.typekode (lf. s. 2) 111
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)			<input type="checkbox"/> Fasade		
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging		<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, Innretning e.l.			
Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunnelendom *)		<input type="checkbox"/> Anleggselendom	<input type="checkbox"/> Feste grunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring		
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.							

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 17	<input type="checkbox"/>
Boligspeifikkasjon i Matrikkelen	H	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Ing. Taule AS	Org.nr. 998103381	Navn Ing. Taule AS	
Adresse Kvassnesveien 33		Adresse Kvassnesveien 33	
Postnr. 5914	Poststed Hjelmås	Postnr. 5914	Poststed Isdalstø
Kontaktperson Karl Atle Taule	Telefon 56358555	Mobiltelefon 90866010	Eventuelt organisasjonsnummer 998103381
E-post atle@ing-taule.no	E-post atle@ing-taule.no		Telefon (da daltid) 90866010
Dato 20/3-15	Underskrift <i>[Signature]</i>		Dato 20/3-15
Gjentas med blokkbokstaver Ing. Taule AS		Gjentas med blokkbokstaver Ing. Taule AS	



byggesaken.no

byggesaken.no SØK-blanketter

Vedlegg nr.
A- 1

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder						
Elendom/ byggsted	Gnr. 196	Bnr. 147	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	Adresse Midtgardshøgda			Postnr. 5915	Poststed Hjelmås	
	Kommune Lindås					

Til 5174

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i. (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)	Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	Vedlegg nr. B -
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)	Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
	Navn på plan Leiknes-Midtgård 196/4 Plan ID 1263 15122005					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv BOLIG						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	25,0 %	m ²	%	m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunnelendom**	853,0 m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0,0 m ²		- m ²		- m ²
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 853,0 m ²		= m ²		= m ²
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	213,0 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	0,0 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- 0,0 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 128,0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 40,0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	k. Areal byggesak	= 168,0 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	20,0 %	m ²	%	m ²	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²		= m ²	= m ²
	Antall etasjer 3	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger m ²		Boliger m ²	Boliger m ²
		Antall bruksenheter annet 1	Annet m ²		Annet m ²	Annet m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					