

Vedlegg nr.
C - 1

byggesaken.no SØK-blanketter

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen

(Gjenpart av nabovarsel) med søknaden

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
196	147			Midtgardshøgda	5915	Hjelmås	
Eier/fester				Kommune			
Ing. Taule AS				Lindås			

Det varsles herved om							
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven				
							Vedlegg nr. B -

Arealdisponering							
Sett kryss for gjeldende plan							
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
Navn på plan							
Leiknes-Midtgård 196/4 Plan ID 1263 15122005							

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder							
Oppføring av enebolig med garasje.							
							Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til							
Foretak/tiltakshaver							
Ing. Taule AS							
Kontaktperson, navn		E-post		Telefon		Mobil	
Karl Atle Taule		atle@ing-taule.no		56358555		90866010	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (Ikke obligatorisk)							

Merknader sendes til							
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.							
Navn				Postadresse			
Ing. Taule AS				Kvassnesveien 33			
Postnr.		Poststed		E-post			
5914		Isdalstø		atle@ing-taule.no			

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til		Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B			<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snltt, fasade	E	1	3	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q			<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift							
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.							
Sted		Dato		Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver			
Knarvik		16/3-15					
				Gjentas med blokkbokstaver			
				Karl Atle Taule			

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og frilidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	<p>Gir tiltaket ny/endret adkomst?</p> <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<p>Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:</p> <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	<p>Tilknytning i forhold til tomta</p> <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, Innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<p>Beskriv</p> <p>Vedlegg nr. Q –</p>
Avløp pbl § 27-2	<p>Tilknytning i forhold til tomta</p> <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<p>Vedlegg nr. Q –</p>
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løftelinretninger		
Er det i bygningen løftelinretninger som omfattes av TEK10?	Søkes det om slik innretning installert?	Hvis ja, søtt X
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Hels <input type="checkbox"/> Trapp ehels
		<input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau



Vedlegg C- 1	Side 2	- av 3
-----------------	-----------	-----------

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

byggesaken.no SØK-blanketter

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bollgnr.	Kommune
	196	147					Lindås
Adresse					Postnr.	Poststed	
Midtgardshøgda					5915	Hjelmås	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

(1)	Nabo-/gjenboerelendom	Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
196	141 og 147			Fløssvika Utvikling AS	
Adresse				Adresse	
				Kvassnesvegen 32	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5915	Hjelmås	5914	Isdalstø		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	16/3-15	<i>Kari Rasmussen</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	17/3-15	<i>KR</i>
(2)	Nabo-/gjenboerelendom	Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
196	101			Lindås kommune	
Adresse				Adresse	
Uten adresse				Kvernhusmyrane 20	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5915	Hjelmås	5914	Isdalstø		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	16.3.15	<i>Mye</i>	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		
(3)	Nabo-/gjenboerelendom	Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
196	148			Terease og Joar Birkeland	
Adresse				Adresse	
Uten adresse				Myrdalsskogen 154	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5915	Hjelmås	5117	Ulset		
Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel		RR 1657 6381 8 NO	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		
(4)	Nabo-/gjenboerelendom	Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
196	145			SAMEIET MIDTGÅRD KS2	
Adresse				Adresse	
Midtgardshøgda 12, 14 og 16 A, B, C og D				Midtgardshøgda 12 C	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5915	Hjelmås	5915	Hjelmås		
Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel		RR 1657 6380 4 NO	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		
(5)	Nabo-/gjenboerelendom	Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

 Samlet antall sendinger: ?

 Sign. *Målt 3-15*

Dato:	16.03.15
-------	----------

GNR	BNR	EiendommensAdresse	Postnr	Poststed	Navn	AndelTeller	AndelNevner	EiersAdresse	EiersPostnummer	EiersPoststed	Rolle	
196	141	Eiendommen har ikke veiadresse			FLØSSVIKA UTVIKLING AS	1	1	Kvassnesvegen 32	5914	ISDALSTØ	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eiendom
196	101	Eiendommen har ikke veiadresse			LINDÅS KOMMUNE	1	1	Felles postmottak Kværnhusmyrane 20	5914	ISDALSTØ	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eiendom
196	147	Eiendommen har ikke veiadresse			FLØSSVIKA UTVIKLING AS	1	1	Kvassnesvegen 32	5914	ISDALSTØ	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eiendom
196	148	Eiendommen har ikke veiadresse			BIRKELAND TERESE	1	2	MYRDALSKOGEN 154	5117	ULSET	HJEMMELSHAVER	Valgt eiendom
196	148	Eiendommen har ikke veiadresse			TEIGLAND JOAR	1	2	MYRDALSKOGEN 154	5117	ULSET	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eiendom
196	145	Midtgardshøgda 12 A	5915	HJELMÅS	RONGVED MARGUN ANLAUG	1	1	MIDTGARDSHØGDA 12 A	5915	HJELMÅS	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eiendom
196	145	Midtgardshøgda 12 B	5915	HJELMÅS	KÅRBØ SOLVEIG KRISTIN	1	1	MIDTGARDSHØGDA 12 B	5915	HJELMÅS	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eiendom
196	145	Midtgardshøgda 12 C	5915	HJELMÅS	NILSEN ERIK JOHAN	1	1	MIDTGARDSHØGDA 12 C	5915	HJELMÅS	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eiendom
196	145	Midtgardshøgda 12 D	5915	HJELMÅS	ROLLAND KJERSTI	1	2	MIDTGARDSHØGDA 12 D	5915	HJELMÅS	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eiendom
196	145	Midtgardshøgda 12 D	5915	HJELMÅS	WISNES PÅL	1	2	MIDTGARDSHØGDA 12 D	5915	HJELMÅS	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eiendom
196	145	Midtgardshøgda 14 A	5915	HJELMÅS	AASGÅRD ARNE	1	1	MIDTGARDSHØGDA 14 A	5915	HJELMÅS	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eiendom
196	145	Midtgardshøgda 14 B	5915	HJELMÅS	HENRIKSEN HEGE	1	2	MIDTGARDSHØGDA 14 B	5916	ISDALSTØ	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eiendom
196	145	Midtgardshøgda 14 B	5915	HJELMÅS	MYHRE KENTH RONNY HELLAND	1	2	MIDTGARDSHØGDA 14 B	5915	HJELMÅS	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eiendom
196	145	Midtgardshøgda 14 C	5915	HJELMÅS	BAUGE MORTEN ELIASSEN	1	2	MIDTGARDSHØGDA 14 C	5915	HJELMÅS	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eiendom
196	145	Midtgardshøgda 14 C	5915	HJELMÅS	KAALAAS OLAV RØYNDAL	1	2	MIDTGARDSHØGDA 14 C	5915	HJELMÅS	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eiendom
196	145	Midtgardshøgda 14 D	5915	HJELMÅS	HØYLANDSVEGEN 84	1	2	MIDTGARDSHØGDA 14 D	5915	HJELMÅS	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eiendom
196	145	Midtgardshøgda 16 A	5915	HJELMÅS	EIDSHEIM ANNE LISE	1	1	MIDTGARDSHØGDA 16 A	5915	HJELMÅS	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eiendom
196	145	Midtgardshøgda 16 A	5915	HJELMÅS	BJØRGE CRISTINA MARIA	1	2	MIDTGARDSHØGDA 16 A	5915	HJELMÅS	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eiendom
196	145	Midtgardshøgda 16 A	5915	HJELMÅS	GROV EDVIN	1	2	MIDTGARDSHØGDA 16 A	5915	HJELMÅS	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eiendom
196	145	Midtgardshøgda 16 B	5915	HJELMÅS	URBAITIENE INGA	1	2	MIDTGARDSHØGDA 16 B	5915	HJELMÅS	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eiendom
196	145	Midtgardshøgda 16 B	5915	HJELMÅS	URBAITIS RAIMONDAS	1	2	MIDTGARDSHØGDA 16 B	5915	HJELMÅS	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eiendom
196	145	Midtgardshøgda 16 C	5915	HJELMÅS	GUDMUNDSEN MONA KVALHEIM	1	1	MIDTGARDSHØGDA 16 C	5915	HJELMÅS	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eiendom
196	145	Midtgardshøgda 16 D	5915	HJELMÅS	HERMANSEN JANNE	1	2	MIDTGARDSHØGDA 16 D	5915	HJELMÅS	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eiendom
196	145	Midtgardshøgda 16 D	5915	HJELMÅS	NYSTAD FREDRIK TERTNES	1	2	MIDTGARDSHØGDA 16 D	5915	HJELMÅS	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eiendom