

VestlandsHus Mjelde AS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/2387 - 14/6713

Saksbehandlar:

Linda Folkestad

Linda.Folkestad@lindas.kommune.no

Dato:

24.03.2014

Svar på søknad om dispensasjon for bygging nærmere 4 meter frå offentleg ledningsnett - gbnr 137/645 Alver - bustad

Teknisk drift syner til brev datert 27.01.2014 vedkommande søknad om dispensasjon frå avstandskrav til offentleg leidningsnett – gbnr 137/645 Alver.

I brev vert det søkt om løyve til å få etablere mur med avstand 2,9m frå kommunalt leidningsnett. I gunngjevinga for plassering av mur vert det vist til tomtas beskaffenhet. Det er nødvendig med opparbeiding av veg langsmed kommunal veg for å få ei forsvarleg stigning mot bustad. I tillegg vert det også vist til at plassering av vegtrase gir mindre inngrep i terreng, samt auker areal for etablering av snuplass og parkering.

Teknisk drift har registrert at mur muliges kjem i konflikt med kommunalt veglys. Avstand til kommunalt veglys er ikkje teke med i uttale til byggesak vedkommande søknad om dispensasjon frå byggegrense mot veg. Teknisk drift vil her setje krav til minste avstand mellom tiltak (ytterkant mur) og kommunalt veglys. Plasseringa av mur i forhold til veglys og kabeltrase i grøft skal også godkjennast av BKK, eventuelt av andre aktører som har kablenett i veg/veggrøft.

Vedtak:

Teknisk drift har vurdert søknaden og vil gje dispensasjon frå avstandskrav til offentleg leidningsnett på følgjande vilkår:

- Minste avstand mellom ytterkant tiltak (mur) og kommunalt leidningsnett skal være minimum 2,9m.
- Mur skal være forsvarleg fundamentert på fast fjell.
- Lindås kommune ved teknisk drift fråseier seg alt ansvar for skade som måtte oppstå på mur i samband med drift og vedlikehald av kommunalteknisk anlegg (leidningsnett, veg og veggrøft). Dersom skade oppstår på tiltak (mur) under drift og vedlikehald av kommunalteknisk anlegg, er dette kommunen uvedkommande.

Post

postmotak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Teknisk drift har følgende krav til minste avstand frå kommunalt veglys:

- Avstand mellom mur og veglys skal være slik at veglysfundament er tilgjengeleg for oppgraving. Minste avstand mellom ytterkant mur og bakkant lysfundament skal være minimum 0,5m. Mellom veglysa er det langt strømkabel i veggøft. Avstand mellom mur og kabelgrøft skal avklarast med BKK slik at dei får nødvendig tilgang til strømnettet. Det må også avklarast med BKK, eventuelt andre aktører, om det ligg andre typer kabler i veg/veggrøft (lavspentkabel, fiberkabel osv). Løyve til å ha kablar i veg/veggrøft er gitt etter § 32 i Veglova. Dei forskjellige aktørane skal ha forsvarleg tilgang til kabelnettet. Aktørane kan ha forskjellige krav til minste avstand.

Det er med heimel i Standard abonnementsvilkår – tekniske og administrative bestemmelser at teknisk drift skal setje krav til tiltak nærare offentlig leidningsnett enn 4m. Standard abonnementsvilkår – tekniske og administrative bestemmelser er vedteke av Lindås kommunestyre 23.04.2009.

Klagerett:

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. lov om offentlig forvaltning. Klagefrist er 3 veker frå den dag De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til den etat som har gjort vedtaket. I klagen skal det komme fram kva som vert påklaga (vedtaket) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som fylgjer av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkommande part har nytta høve til å klage på vedtaket, og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open (fylkesmannen). Søksmål skal likevel i alle tilhøve kunne reisast når det er gått 6 månadar frå klage fyste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar sin side at klageinstansens avgjerde ikkje ligg føre, jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med helsing

Linda Folkestad
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Lindås kommune ved
byggesaksavdelinga

Mottakarar:
VestlandsHus Mjelde AS