

**Telefon**  
+47 56 57 00 70  
**Fax**  
+47 56 57 00 71  
**E-postadresse**  
post@abo-ark.no  
**Webadresse**  
www.abo-ark.no  
**Postadresse**  
Postboks 291, 5203 Os  
**Besøksadresse**  
Hamnevegen 53, 5200 Os

<b>LINDÅS KOMMUNE</b>	
Klassering	
24. 03. 2015	
Ark. saksnr	Løpenr
14/1855	
Sakst.	Tilgangskode

**LINDÅS KOMMUNE**

Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

23.3.2015

**Varsel om oppstart av områdeplan for Ostereidet sentrum, Lindås Kommune, gnr/ bnr 234/6, 68, 77 m.fl .**

I medhald av plan og bygningslova § 12-2, 12-8 og 12-14 vert det varsla oppstart av områderegulering av Ostereidet sentrum gnr. 234, bnr. 6, 68, 77 mfl., og endring av delar av reguleringsplan for Ostereidet senter - Kristhaugane, Plan id 1263- 200101, vedteke 8.5.2003.

Føremålet med oppstart av områdeplanen for Ostereidet sentrum er kravet i kommuneplanens arealdel 2011-2023 § 1.2 om områderegulering av felt T1, T3, B2 og B3. Områdereguleringa skal avklare og detaljere arealbruken innanfor områda, avklare behov for parkering, vurdere behov for etablering og oppgradering av fortau, setje av naudsynt areal for kollektivtransport og medverke til å finne felles løysingar for infrastruktur m.m. Det er òg viktig at sentrumsområdet og det trafikale vert sett i samanheng med skule, barnehage- og kyrkjeområde for Ostereidet lenger aust.

Planarbeidet er eit offentleg/privat samarbeid der tiltakshavarane er Lindås kommune i samarbeid med grunneigarane Tommy Gulbrandsøy og Sjur Eide. Plankonsulent er ABO Plan & Arkitektur AS.

Området er i gjeldande reguleringsplan for Ostereidet senter – Kristhaugane sett av til bustad, næringsområde, bustad/forretning, anna friområde, køyreveg, anna vegggrunn og gang- og sykkelveg. I arealdelen til kommuneplanen er området sett av til sentrumsområde, framtidig offentleg og privat tenesteyting, noverande bustadområde, framtidig bustadområde og LNF-område. Planområdet er på om lag 95 daa, og er avgrensa mot E39 i nordvest, område avsett til B2, B3, T1 og T3 i arealdelen til kommuneplanen, samt del av Fv. 393 Eidavegen mot aust til kryss ved kommunal veg.

Planarbeidet er førebels vurdert til ikkje å utløyse krav om konsekvensutgreiing, jf. § 2, 3 og 4 i forskrift om konsekvensutgreiingar.

Områdereguleringsplanen vil legge rammer for gjennomføring av tiltaka.

Merknader til områdereguleringa kan sendast skriftleg til:

**ABO Plan & Arkitektur AS**

**Postboks 291**

**5203 Os**

eller e-post: [offentlig.ettersyn@abo-ark.no](mailto:offentlig.ettersyn@abo-ark.no).

Frist for merknader er sett til **30.4.2015**

### **Informasjonsmøte**

I samband med varsel om oppstart av planarbeid, vert det invitert til informasjonsmøte for medverknad tidleg i planarbeidet.

Møtet vil bli arrangert i **Musikkrommet på Ostereidet ungdomskule 21.4.2015 kl. 18-20.**

Alle mottekne dokument, merknader o.l. vert sendt samla til kommunen saman med planforslaget.

Etter at fristen for merknader er gått ut, vert merknadene oppsummert og kommentert. Deretter vert planforslaget utarbeida og sendt over til Lindås kommune for handsaming. Etter 1. gongs handsaming vert planforslaget sendt på høyring og lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då verta høve til å fremje merknader til planforslaget før vidare politisk handsaming.

For nærare informasjon og spørsmål kan dette rettast til:

ABO Plan & Arkitektur AS

v/ Ola Klyve Dalland

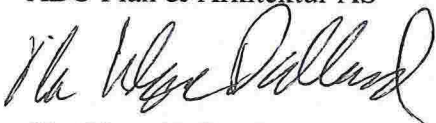
e-post: [ola@abo-ark.no](mailto:ola@abo-ark.no)

tlf: 56570070

mobil: 90021198

På heimesida: [www.abo-ark.no](http://www.abo-ark.no) – under Nabovarsler – Reguleringsplaner/Høringer er det tilgang til digitale kartutsnitt og utlysingsteksten. Planprosessen kan òg følgjast gjennom kommunen sitt planregister, braPLAN, [www.geoweb.no/braplan](http://www.geoweb.no/braplan). I braPLAN, under Lindås kommune, søker ein på plan-ID 1263-201503.

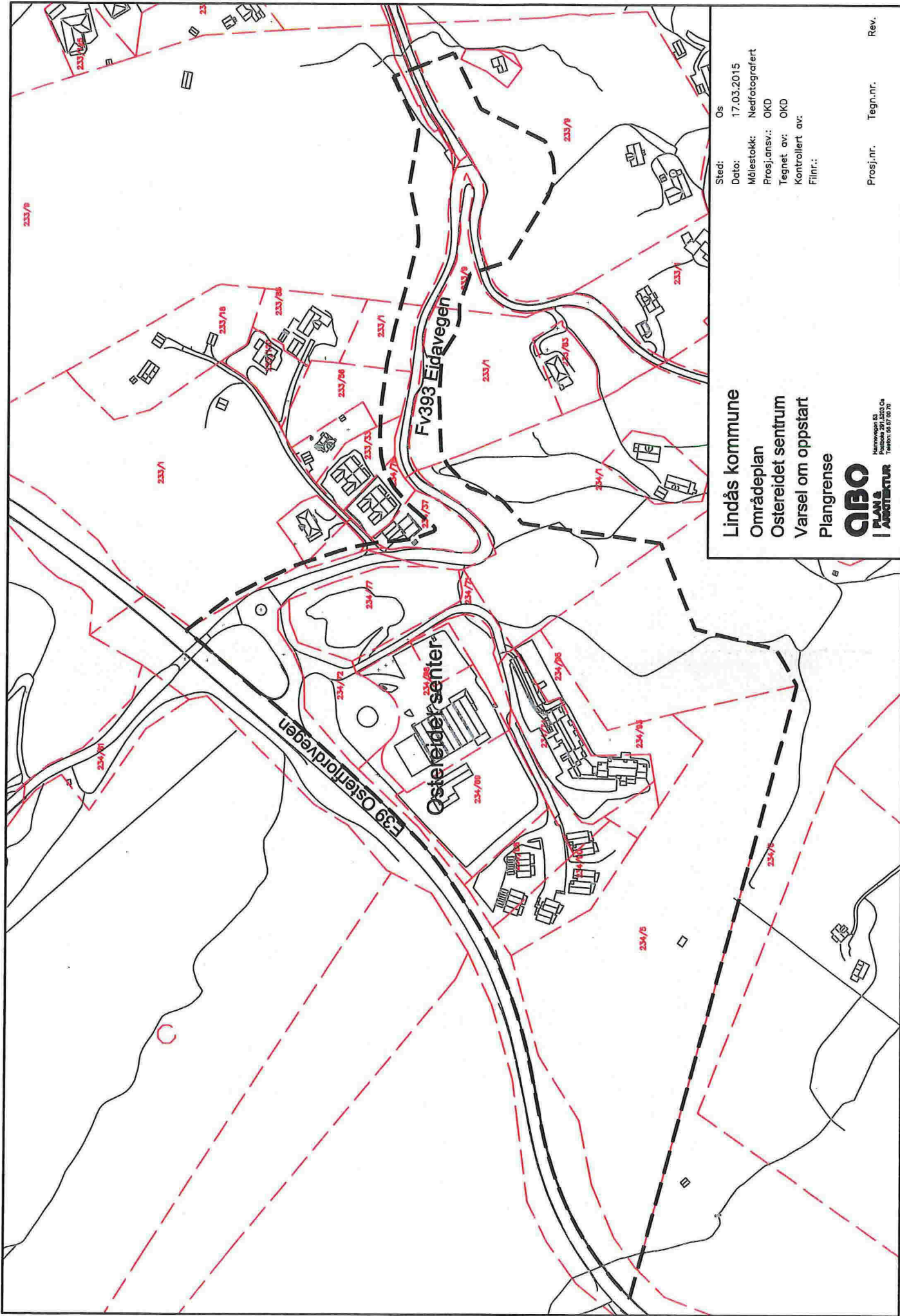
Med venleg helsing  
ABO Plan & Arkitektur AS



Ola Klyve Dalland

Vedlegg:  
Planavgrensing 17.03.2015  
Oversiktskart





Sted: Os  
Dato: 17.03.2015  
Målestokk: Nedfotografert  
Prosj.ansv.: OKD  
Tegnet av: OKD  
Kontrollert av:  
Filnr.:

Lindås kommune  
Områdeplan  
Østereidet sentrum  
Varsel om oppstart  
Plangrense



Prosj.nr. Tegnr.nr. Rev.



