



Veland 23.03.2015

Lindås kommune

Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Sak: Trong for tilleggsinformasjon – gbnr: 11/135 Hølleland – Hosøy – Småbåthavn langs Hosøyveien.

Deres ref: 14/7104 – 15/2806

Viser til hyggelig telefonsamtale med Margit F. Rimeslaatten den 18 mars samt mail fra samme dato.

I telefonsamtalen framkom det at vår plassering av kaianlegget ikke er iht. Kommuneplanen. Dette var vi klar over, men vi regnet med at arealet slik det framkom på kartet ikke var av kategorien "absolutt". Derfor valgte vi en plassering som vi mente var en bedre løsning sett fra båtforeningens synspunkt.

Vi har gjort en ny vurdering etter at kommunen påpekte avviket iht kommuneplanen og nå foreslår vi derfor en løsning for kaianlegget som er innenfor rammene i arealplanen. Håper dette gjør det enklere for kommunen å innvilge en dispensasjon fra kravet om full reguleringsplan. Ref. vedlagte kartutsnitt med plassering av kaianlegget og "fylling" for av/påstignings område.

I samtalen framkom det også at vår parkeringsløsning på Grønnholmen ikke var iht kommuneplanen og at en mulig konflikt med strandloven kunne bli et ekstra problem. Vi har ment at parkeringsplasser så nære båthavnen som mulig var den beste løsningen, men dersom dette forvansker behandlingen av søknaden ønsker vi å finne løsninger som gjør at vi kommer raskt videre.

Det er et område ca 500m fra småbåthavnen som er avsatt i kommuneplanen til parkeringsområde. Vi har avtalt med grunneier at dette kan vi få leie til nødvendige parkeringsplasser for småbåthavnen. Ref. vedlagte kartutsnitt med referanse til parkeringsområdet.

Av/påstignings område både for bil og adkomst til kaianlegget og båtene vil bli løst ved at det utfylles et område fra veien og over "grunnen" slik det er illustrert på vedlagte kartutsnitt. Her vil det også bli plass til noen parkeringsplasser.

Håper at disse justeringene kan bidra til at vi får en rask behandling av dispensasjons søknaden. Så snart vi får et positivt svar fra kommunen vil vi utarbeide en byggemelding med nødvendige detaljer.

Vennlig hilsen

For Styret i Stranda Båtforrening

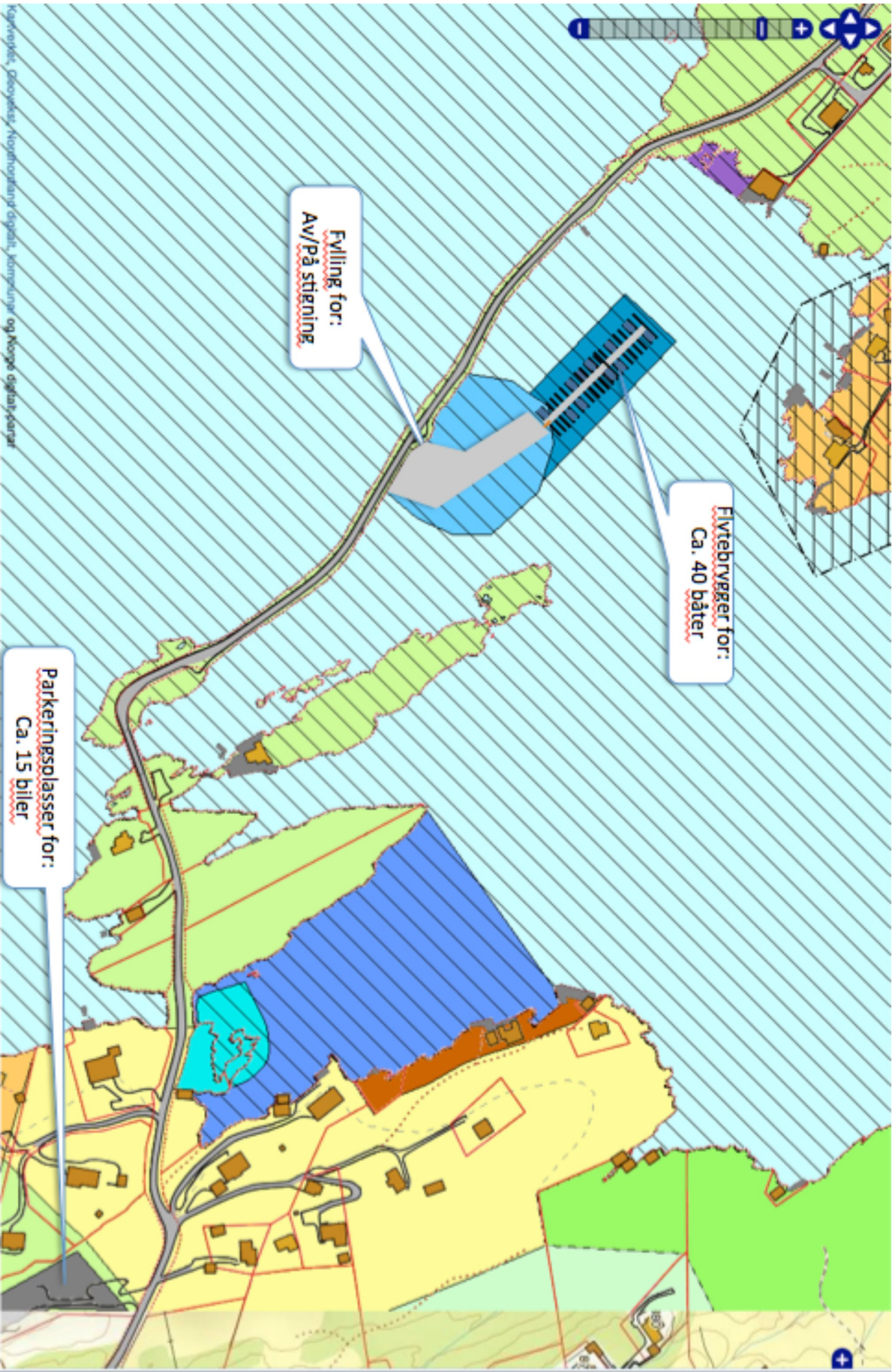
Arne Hosøy

Vedlegg: Kartutsnitt

Adr: Stranda Båtforening,
Veland 17
5993 Ostereidet

ePost: smaabaathavn@gmail.com

Telf: 481 42 565



Fylling for:
Av/På stiering

Flytebrgger for:
Ca. 40 båter

Parkeringsplasser for:
Ca. 15 biler