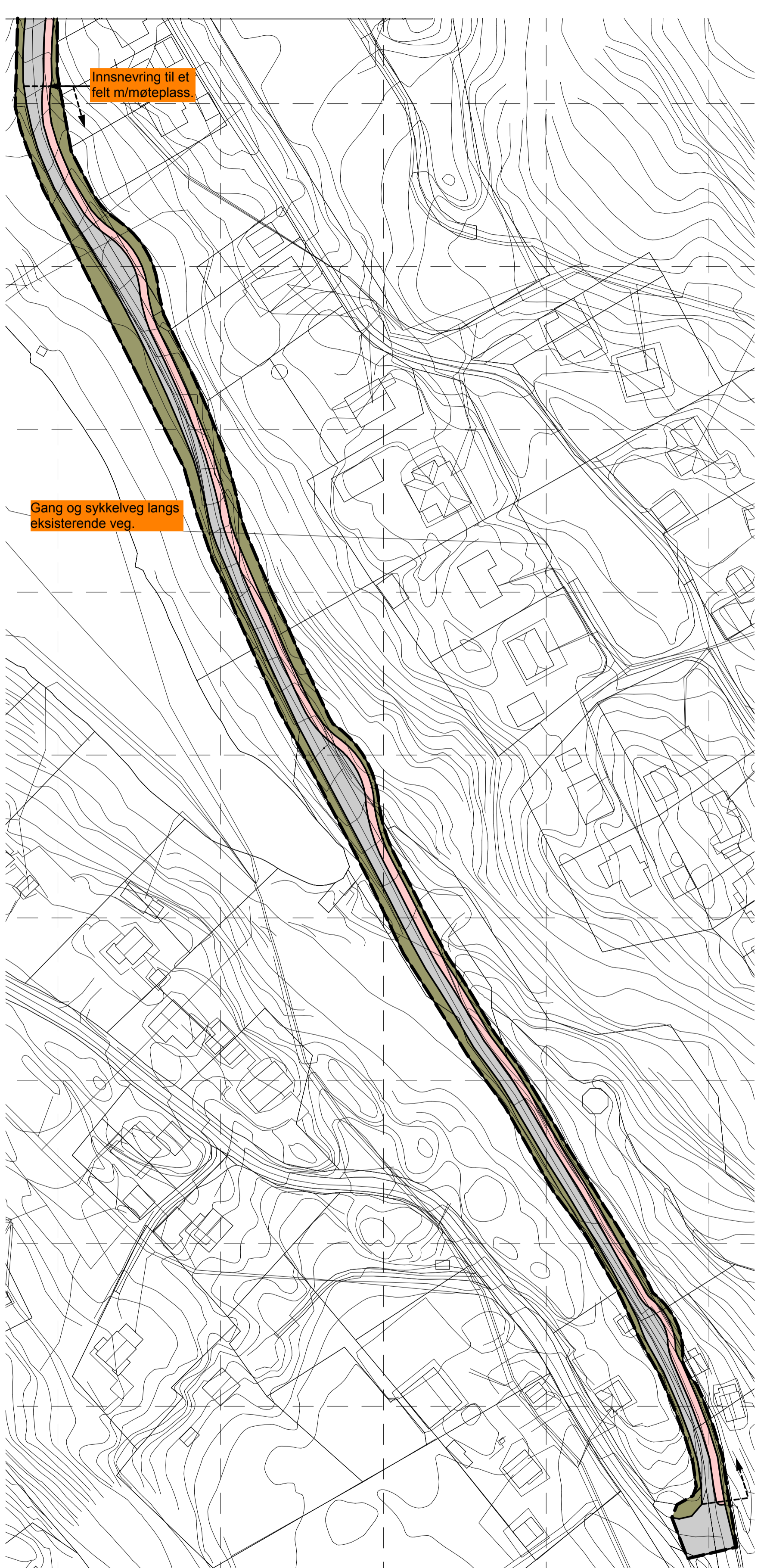


Del 1 Reguleringsplan 1:1000



Del 2 Reguleringsplan 1:1000

Enebustadar	Areal	OK gulv 1. etg.	Max. mønehøg	% BYA
Tomt 1	1000 m2	kote 57	7,5 m	20
Tomt 2	1239 m2	kote 58	7,5 m	20
Tomt 3	1000 m2	kote 62,5	7,5 m	20
Tomt 4	1590 m2	kote 60	7,5 m	15
Tomt 5	1372 m2	kote 55,5	7,5 m	15
Tomt 6	1400 m2	kote 55,5	7,5 m	15
Tomt 7	1600 m2	kote 55,5	7,5 m	15
Tomt 8	1022 m2	kote 66	7,5 m	20
Tomt 9	1233 m2	kote 56	7,5 m	20
Tomt10	1000 m2	kote 64	7,5 m	20
Tomt 11	1200 m2	kote 56,5	7,5 m	20
Tomt 12	1297 m2	kote 56,5	7,5 m	15
Tomt 13	1575 m2	kote 64	7,5 m	15
Tomt 16	1086 m2	kote 53	7,5 m	20
202/128 eks. tomt	1530 m2	kote 68	7,5 m	20
202/129 eks. tomt	1530 m2	kote 66	7,5m	20

2-manns bustadar	Areal	OK gulv 1. etg.	Max. mønehøg	% BYA
Tomt 14 - 2 stk m/carport	2840 m2	A kote 45,5 og B kote 47	8 m	16

4-manns bustadar	Areal	OK gulv 1. etg.	Max. mønehøg	% BYA
Tomt 15 - 4 stk m/garasje	4686 m2	kote 50	8 m	30

**Eksisterende tomtar m/ bustadar**

202/107				
202/108				
202/118				
202/130				
202/86				
202/78				

**Merknader**  
 Krav til saltak, takvinkel mellom 27° og 45°  
 For meir detaljar sjå føresegnstekstid!

**TEGNFORKLARING**  
 PBL § 12-1 REGULERINGSPLAN

- BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5, nr 1)**
- Frittliggende småhusbebygg.
  - Konsentrert småhusbebyggelse
  - Vann- og avløpsanlegg
  - Lekeplass
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5, nr 2)**
- Veg
  - Gang-/Sykkelveg
  - Parkeringsplasser
  - Annen veggrunn - Grøntareal
  - Kollektivholdeplass
- Grønnstruktur (§ 12-5, nr 3)**
- Kombinerte grønnstrukturformål - KG
- LNFR OMRÅDER (§ 12-5, nr 5)**
- LNF
- Hensynsoner (§ 12-6)**
- Faresone 370 Høysept
  - Sikringsone 140 Friskit
- LINJESYMBOLER**
- Formåtsgrense
  - Byggegrense
  - Byggetilgrense
  - Regulert tomtgrense
  - Fare grense
  - Friskitgrense
- PUNKTSYMBOLER**
- Stengt avkjørsel
  - Manerering
  - Avkjørsel

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
A - Merknader fra Ytre etaler	01.03.2007		ADU
B - Justert etter gjennomgang med Lindås kommune	02.07.2008		ADU
C - Justert etter gjennomgang med Lindås kommune	15.08.2008		ADU
D - Div. tillegginfo, påført (koordinater m.m.)	20.04.2009		ADU
E - Ref. 1. gangs handsaming - Plan og miljø	22.06.2008		ADU
F - Laget større leikeplass, påført meir info og rettet opp til Nye PBL.	23.02.2010		ADU
G - Endring av fylkesveg, veg m/ gang og sykkelveg.	07.06.2010		ADU
H - Justering av fylkesveg med gang og sykkelveg (fortau)	02.07.2010		ADU
I - Merket "Kombinert grønnstrukturformål med KG + vist eksisterende avkjørsler på kartet.	06.09.2010		ADU

Reguleringsplan for	Målestokk: 1:1000
<b>Apalen - 1, Lindås kommune</b>	Kartblad:
Reguleringsplan	Forslagstiller:
	Dato: 01.01.2007

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Kunngjøring av oppstart av arbeidet	19.03.2007		
1.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	13.05.2009	146/06	
Offentlig høring	22.06.2009		
2.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kommunestyrets vedtak			