



byggesaken.no

byggesaken.no SØK-blanketter

 Vedlegg nr.  
 A-

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder |         |               |      |     |          |             |             |          |         |                |
|-----------------------|---------|---------------|------|-----|----------|-------------|-------------|----------|---------|----------------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.    | 40            | Bnr. | 106 | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune | LINDÅS KOMMUNE |
|                       | Adresse | Hodneland 177 |      |     | Postnr.  | 5957        | Poststed    | MYKING   |         |                |

Til 5174

| Forhåndskonferanse |   |
|--------------------|---|
| Pbl § 21-1         | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10 |  |   |   |
|---|--|---|---|
| Pbl Kap. 19                             | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) | Kommunale vedtekter/<br>forskrifter til pbl | Vedlegg nr.<br>B -  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter                 | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven |
| Pbl § 31-2                              | Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)                         | Redegjørelse i eget vedlegg                 | Vedlegg nr.<br>B -  |

| Arealdisponering                               |   |   |                           |                |                  |                    |
|--|---|---|---------------------------|----------------|------------------|--------------------|
| Planstatus mv.                                 | Sett kryss for gjeldende plan   | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |                           |                |                  |                    |
|  | Navn på plan  | LNF   |                           |                |                  |                    |
| Tomtearealet                                   | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv | LNF   |                           |                |                  |                    |
|  |   | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*  |                           |                |                  |                    |
|  |   | %-BYA   | BYA                       | %-BRA / %-TU   | BRA              | U-grad             |
|  | a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan   | %   | m <sup>2</sup>            | %              | m <sup>2</sup>   |                    |
|  | b. Byggeområde/grunnelendom**   | 1.312,0   | m <sup>2</sup>            |                | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>     |
|  | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler                                       | -   | m <sup>2</sup>            |                | m <sup>2</sup>   |                    |
| d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler |   |   |                           |                | + m <sup>2</sup> |                    |
| e. Beregnet tomteareal: (b - c) eller (b + d)  | =   | 1.312,0   | m <sup>2</sup>            | =              | m <sup>2</sup>   |                    |
| Grad av utnyttning                             | Arealbenevnelse   | BYA   | BYA                       | BRA            | BRA              | BTA                |
|  | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)                                 |   | m <sup>2</sup>            |                | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>     |
|  | g. Areal eksisterende bebyggelse  | 136,0   | m <sup>2</sup>            |                | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>     |
|  | h. Areal som skal rives   | -   | 0,0                       | m <sup>2</sup> | -                | m <sup>2</sup>     |
|  | i. Areal ny bebyggelse  | +   | 13,7                      | m <sup>2</sup> | +                | m <sup>2</sup>     |
|  | j. Parkeringsareal på terreng   | +   | 20,0                      | m <sup>2</sup> | +                | m <sup>2</sup>     |
|  | k. Areal byggesak   | =   | 170,0                     | m <sup>2</sup> | =                | m <sup>2</sup>     |
| Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***  |   | 13,0  | %                         |                | %                |                    |
| Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen   | l. Åpne arealer som inngår i k  | -   | m <sup>2</sup>            | -              | m <sup>2</sup>   |                    |
|  | j. Parkeringsareal på terreng   | -   | m <sup>2</sup>            | -              | m <sup>2</sup>   |                    |
|  | m. Areal matrikkelen = k - l - j  | =   | m <sup>2</sup>            | =              | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>     |
|  |   | Antall etasjer  | Antall bruksenheter bolig | Boliger        | Boliger          | Boliger            |
|  |   | Antall bruksenheter annet   | Annet                     | Annet          | Annet            |                    |
| Redegjørelser                                  | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere            |   |                           |                |                  | Vedlegg nr.<br>D - |
|  | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere               |   |                           |                |                  | Vedlegg nr.<br>D - |
|  | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg                  |   |                           |                |                  | Vedlegg nr.<br>D - |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen               |   |   |
|--|---|---|
| Næringsgruppekode<br><input checked="" type="checkbox"/> X | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. |   |
| Næringsgrupper – gyldige koder                             |   |   |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske                              | H Transport og lagring  | P Undervisning  |
| B Bergverksdrift og utvinning                              | I Overnattings- og serveringsvirksomhet   | Q Helse- og sosialtjenester                                 |
| C Industri   | J Informasjon og kommunikasjon  | R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning      | K Finansierings- og forsikringsvirksomhet   | S Annen tjenesteyting                                       |
| E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet          | L Omsetning og drift av fast eiendom  | T Lønnet arbeid i private husholdninger                     |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet                              | M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting  | U Internasjonale organisasjoner og organer                  |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner                    | N Forretningsmessig tjenesteyting   | X Bolig   |
|  | O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning  | Y Annet som ikke er næring.                                 |

| Plassering av tiltaket  |   |                    |
|---|---|--------------------|
| Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?             | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr.<br>Q - |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert |   |                    |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?         | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr.<br>Q - |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert |   |                    |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for:    |  |                    |
| <b>Flom</b><br>(TEK10 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)<br><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)<br><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)    | Vedlegg nr.<br>F - |
| <b>Skred</b><br>(TEK10 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)<br><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)<br><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) | Vedlegg nr.<br>F - |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg   | Vedlegg nr.<br>F - |

| Tilknytning til veg og ledningsnett               |  |  |
|---|--|--|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst?<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei   | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| <b>Vannforsyning</b><br>pbl § 27-1                | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <i>innkjøpt</i><br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann<br>Beskriv _____<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei  | Vedlegg nr.<br>Q -   |
| <b>Avløp</b><br>pbl § 27-2                        | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg <i>innkjøpt</i><br>Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr.<br>Q -   |
| <b>Overvann</b>                                   | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng  | Vedlegg nr.<br>Q -   |

| Løfteinnretninger  |  |   |
|--|--|---|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert?:<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Hvis ja, sett X<br><input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis<br><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |