
Fra: Andreas Neumann Meyer <anm@linkarkitektur.no>
Sendt: 26. mars 2015 14:34
Til: Tor Hegle
Emne: SV: Referat frå førehandskonferanse. Gbnr 99/4 Våge

Hei

Takk for referat. Får opp en rekke feil på filen du har sendt over (mye rare tegn og lignende). Har du mulighet til å sende meg referatet i PDF-format i stedet? Alternativt kan du skrive det ut og scanne.

Med vennlig hilsen

Andreas Neumann Meyer
Sivilarkitekt MNAL

LINK ARKITEKTUR

Link Arkitektur, Dreggsallmenningen 10/12, 5003 Bergen
anm@linkarkitektur.no

Mobil +47 92 22 75 25
Telefon +47 55 57 34 00

www.linkarkitektur.no

Fra: Tor Hegle [<mailto:Tor.Hegle@lindas.kommune.no>]
Sendt: 26. mars 2015 14:27
Til: Andreas Neumann Meyer
Emne: Referat frå førehandskonferanse. Gbnr 99/4 Våge

Referat frå førehandskonferanse Å– Gbnr 99/4 VÅge.

Tiltak	Rining av eksisterande bustad/kÅrhus + driftsbygg, endre terreng, bygge ny bustad og bygge ny tilkomstveg fram til den nye bustaden.
Tiltakshavar	Alf Eikevik, KollÅsen 54, 5116 Ulset basseng@eikeviks.no
Ansvarleg sÅkjar	LINK Arkitektur AS, Dreggsallmenning 10/12, 5003 Bergen. v/ Andreas Neumann Meyer. anm@linkarkitektur.no
MÅtestad	RÅdhuset, formannskapssalen.
MÅtedato	18.03.2015.
Til stades i mÅtet	SÅkjar: Andreas Neumann Meyer, Geir Hansen (geir@fylkesnes.no). Kommunen: Tor Hegle, Benjamin Hicks, Eli BjÅrklid.

FÅrebuig	<ul style="list-style-type: none">SÅkjar hadde sendt standard fÅrespurnad med utfyllande opplysningar.Kommuen hadde svart pÅ fÅrespurnaden med tilvising til gjeldande plan.I invitasjon til mÅtet vart tiltakshavar informert om gebyr knytt til mÅtet
SÅkjar sin orientering om tiltaket	SÅkjar ynskjer Å rive eksisterande bustad/kÅrhus + driftsbygg, endre terreng, bygge ny bustad og bygge ny tilkomstveg fram til den nye bustaden.

Planstatus	Kommuneplan.
Plannamn	Planid.: 1263-200810. Kommunedelplan Lindåsane, Lygra og Lurefjorden. Plan under arbeid. Gjeldande plan: Planid.: 1263-2003. Kommuneplan Lindås kommune.
Får,remål	Eigedomen ligg innanfor område sett av til LNF.
Planfår,resegner	Utbygging av ny bustad må få liggje reglane i gamal kommuneplan (2003).
Rekkjefår,lgjekrav	<ul style="list-style-type: none"> Konsesjonen går ut 08.11.2015. Vidare utbygging er avhengig av fornying av konsesjonen.

Sakstype	<ol style="list-style-type: none"> Riving av eksisterande tiltak vil måtte innrettast etter pbl. Å§ 20-1. Bygging av ny bustad vil måtte innrettast etter pbl. Å§ 20-1. Bygging av ny tilkomstveg vil måtte innrettast etter pbl. Å§ 20-1. Ny bustad er avhengig av nytt utsleppsål, yve. Utsleppsanlegget må innrettast etter pbl. Å§ 20-1, og etter forurensningsforskriften kapittel 12. Det må nyttast minireinseanlegg, med leidning til påvist kistegrål, ft eller bekk med heilårsvassål, ring. Flytting av byggplassering + etablering av ny vegtilkomst må avklarast via å, yve til omdisponering etter jordlovaÅ§9 (Landbrukskontoret). Byggesak kan ikkje behandle så, knad om tiltak får, Landbrukskontoret har gitt å, yve til omdisponering. Den aktuelle terrengendringa kan vere så, knadspiktig tiltak etter pbl. Å§ 20-1. Terrengendring må vedleggast ein terrengplan med profilar som tar utgangspunkt i gjeldande kart. Terrengplanen må godkjennast av lanbruksmynde etter jordlovaÅ§9. Endra plassering kan vere eit avbål, tande tiltak som kompensasjon for tidlegare skadeverk på eigedomen (ulovleg igangsett graving). Situasjonsplan må vise plassering av ny veg, plassering av ny bustad + plassering av eventuelt framtidig nytt driftsbygg. Bygging av bueining nr.2 (kår, rhus). Vil landbrukskontoret vere negativ til
----------	--

Tiltaksklasse Sål, K	Tiltaksklasse 1 Kompleksitet og moglege konsekvensar av feil og manglar, er avgjerande for val av tiltaksklasse. Val av tiltaksklasse kan verta endra i å, pet av prosessen.
----------------------	---

Nabolihål, ve	Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. Å§ 21-3.
---------------	---

Uavhengig kontroll	Ikkje aktuelt. Obligatorisk uavhengig kontroll, jf. SAK Å§ 14-2.
--------------------	--

Vatn- og avlål, p	<ul style="list-style-type: none"> Privat avlål, p krev så, knad om utsleppsål, yve dersom dette ikkje ligg får, re. Ved privat vatn må så, kjar dokumentera tilfredsstillande vassmengde og vasskvalitet. Pål, kart som er vedlegg til så, knad om utsleppsål, yve, skal private vatn- og avlål, psleidningar og tilknytingspunkt vera teikna inn.
-------------------	---

Tilkomst	Ikkje aktuelt. Eldre bustad på staden får, får, r.
----------	--

Visuelle kvalitetar	I pbl§29-2 stÅr det: <i>Etthvert tiltak skal prosjekteres og utfÅres slik at det etter kommunens skjÅnn innehar gode visuelle kvalitetar bÅrde i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering</i> . - Krav til estetikk/tilpassing i reguleringsfÅresegner. Å - TilrÅdingar er formidla, sjÅr viktige tilhÅve:
---------------------	--

Universell utforming	Byggeteknisk forskrift har for nokre uteareal og bygg krav om universell utforming. For alle opparbeida uteareal og bygg er det krav i byggeteknisk forskrift som skal vera med pÅr År gjera tiltaka brukbare. Forskriftskrava skal vera oppfylt.
----------------------	---

Det er gitt informasjon om:	<ul style="list-style-type: none"> • Saksgang etter plan- og bygningslova • Kommunen sin informasjon pÅr internett • Aktuelle prosjekteringsfÅresetnader, - Krav til sÅknadsdokumentasjon Å Å Å • Kommunen rÅr til at byggesÅknader vert sendt inn elektronisk via ByggSÅk
-----------------------------	--

Kommunen gjer merksam pÅr at fÅrehandskonferansen berre er ei gjensidig orientering og at den ikkje gjev nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga.

Merknader frÅr naboar, merknader frÅr offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne fÅra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

Dette referatet bÅr vera vedlegg til ein eventuell byggesÅknad.

Merknader til innhaldet i referatet mÅr meldast omgÅrde.

