
Fra: Tor Hegle
Sendt: 26. mars 2015 15:25
Til: 'Andreas Neumann Meyer'
Kopi: Alf Eikevik (basseng@eikeviks.no); geir@fylkesnes.no; Eli Bjørklid
Emne: SV: Referat frå førehandskonferanse. Gbnr 99/4 Våge
Vedlegg: Gbnr 099 004 Førehandskonferanse Referat 18 mar 2015.pdf

Vi prøver med denne.

Takknemleg for tilbakemelding om det er feil i referatet.



Med helsing
Tor Hegle, Avdelingsleiar Byggesak, Lindås kommune.

Vurdér verknaden for miljøet før utskrift. Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet. E-post jobb: postmottak@lindas.kommune.no. Postadresse: Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø. Møteadresse: Lindås Rådhus, Kvernhusmyrane 41. Tel. + 47 56375642. Mob.: + 47 95968182.

Fra: Andreas Neumann Meyer [<mailto:anm@linkarkitektur.no>]
Sendt: 26. mars 2015 14:34
Til: Tor Hegle
Emne: SV: Referat frå førehandskonferanse. Gbnr 99/4 Våge

Hei

Takk for referat. Får opp en rekke feil på filen du har sendt over (mye rare tegn og lignende). Har du mulighet til å sende meg referatet i PDF-format i stedet? Alternativt kan du skrive det ut og scanne.

Med vennlig hilsen

Andreas Neumann Meyer
Sivilarkitekt MNAL

LINK ARKITEKTUR

Link Arkitektur, Dreggsallmenningen 10/12, 5003 Bergen
anm@linkarkitektur.no

Mobil +47 92 22 75 25
Telefon +47 55 57 34 00

www.linkarkitektur.no

Fra: Tor Hegle [<mailto:Tor.Hegle@lindas.kommune.no>]
Sendt: 26. mars 2015 14:27
Til: Andreas Neumann Meyer
Emne: Referat frå førehandskonferanse. Gbnr 99/4 Våge

Referat frå førehandskonferanse – Gbnr 99/4 Våge.

Tiltak	Rining av eksisterande bustad/kårhus + driftsbygg, endre terreng, bygge ny bustad og bygge ny tilkomstveg fram til den nye bustaden.
Tiltakshavar	Alf Eikevik, Kollåsen 54, 5116 Ulset basseng@eikeviks.no

Ansvarleg sÃkjar	LINK Arkitektur AS, Dreggsallmenning 10/12, 5003 Bergen. v/ Andreas Neumann Meyer. anm@linkarkitektur.no
MÃtestad	RÃdhuset, formannskapssalen.
MÃtedato	18.03.2015.
Til stades i mÃtet	SÃkjar: Andreas Neumann Meyer, Geir Hansen (geir@fylkesnes.no). Kommunen: Tor Hegle, Benjamin Hicks, Eli BjÃrklid.

FÃrebuing	<ul style="list-style-type: none"> SÃkjar hadde sendt standard fÃrespurnad med utfyllande opplysningar. Kommuen hadde svart pÃ fÃrespurnaden med tilvising til gjeldande plan. I invitasjon til mÃtet vart tiltakshavar informert om gebyr knytt til mÃtet
SÃkjar sin orientering om tiltaket	SÃkjar ynskjer Ã rive eksisterande bustad/kÃrhus + driftsbygg, endre terreng, bygge ny bustad og bygge ny tilkomstveg fram til den nye bustaden.

Planstatus	Kommuneplan.
Plannamn	Planid.: 1263-200810. Kommunedelplan LindÃsosane, Lygra og Lurefjorden. Plan under arbeid. Gjeldande plan: Planid.: 1263-2003. Kommuneplan LindÃs kommune.
FÃremÃl	Eigedomen ligg innanfor omrÃde sett av til LNF.
PlanfÃresegner	Utbygging av ny bustad mÃ fÃlgje reglane i gamal kommuneplan (2003).
RekkjefÃlgjekrav	<ul style="list-style-type: none"> Konsesjonen gÃr ut 08.11.2015. Vidare utbygging er avhengig av fornying av konsesjonen.

Sakstype	<ol style="list-style-type: none"> Riving av eksisterande tiltak vil mÃtte innrettast etter pbl. Ã 20-1. Bygging av ny bustad vil mÃtte innrettast etter pbl. Ã 20-1. Bygging av ny tilkomstveg vil mÃtte innrettast etter pbl. Ã 20-1. Ny bustad er avhengig av nytt utsleppsÃyve. Utsleppsplanlegget mÃ innrettast etter pbl. Ã 20-1, og etter forurensningsforskriften kapittel 12. Det mÃ nyttast minireinseanlegg, med leidning til pÃvist kistegrÃft eller bekk med heilÃrsvassfÃring. Flytting av byggplassering + etablering av ny vegtilkomst mÃ avklarast via lÃyve til omdisponering etter jordlovaÃ9 (Landbrukskontoret). Byggesak kan ikkje behandle sÃknad om tiltak fÃr Landbrukskontoret har gitt lÃyve til omdisponering. Den aktuelle terrengendringa kan vere sÃknadspliktig tiltak etter pbl. Ã 20-1. Terrengendring mÃ vedleggast ein terrengplan med profiler som tar utgangspunkt i gjeldande kart. Terrengplanen mÃ godkjennast av lanbruksmynde etter jordlovaÃ9. Endra plassering kan vere eit avbÃtande tiltak som kompensasjon for tidlegare skadeverk pÃ eigedomen (ulovleg igangsett graving). Situasjonsplan mÃ vise plassering av ny veg, plassering av ny bustad + plassering av eventuelt framtidig nytt driftsbygg. Bygging av bueining nr.2 (kÃrhus). Vil landbrukskontoret vere negativ til
----------	--

Tiltaksklasse SÃK	Tiltaksklasse 1 Kompleksitet og moglege konsekvensar av feil og manglar, er avgjerande for val av tiltaksklasse. Val av tiltaksklasse kan verta endra i lÃpet av prosessen.
--------------------	---

Nabotilh�,ve	Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. � 21-3.
Uavhengig kontroll	Ikkje aktuelt. Obligatorisk uavhengig kontroll, jf. SAK � 14-2.
Vatn- og avl�,p	<ul style="list-style-type: none"> Privat avl�,p krev s�,knad om utsleppsl�,yve dersom dette ikkje ligg f�,re. Ved privat vatn m�, s�,kjar dokumentera tilfredsstillande vassmengde og vasskvalitet. P�, kart som er vedlegg til s�,knad om utsleppsl�,yve, skal private vatn- og avl�,psleidningar og tilknytingspunkt vera teikna inn.
Tilkomst	Ikkje aktuelt. Eldre bustad p�, staden fr�, f�,r.
Visuelle kvalitetar	<p>I pbl � 29-2 st�,r det: �³Ethvert tiltak skal prosjekteres og utf�,res slik at det etter kommunens skj�,nn innehar gode visuelle kvalitetar b�,de i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering�³.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Krav til estetikk/tilpassing i reguleringsf�,resegner. � - Tilr�,dingar er formidla, sj�, viktige tilh�,ve:
Universell utforming	Byggeteknisk forskrift har for nokre uteareal og bygg krav om universell utforming. For alle opparbeida uteareal og bygg er det krav i byggeteknisk forskrift som skal vera med p�, �, gjera tiltaka brukbare. Forskriftskrava skal vera oppfylt.
Det er gitt informasjon om:	<ul style="list-style-type: none"> Saksgang etter plan- og bygningslova Kommunen sin informasjon p�, internett Aktuelle prosjekteringsf�,resetnader, - Krav til s�,knadsdokumentasjon � � � � � Kommunen r�,r til at bygges�,knader vert sendt inn elektronisk via ByggS�,k

Kommunen gjer merksam på, at få,rehandskonferansen berre er ei gjensidig orientering og at den ikkje gjev nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga.

Merknader frå, naboar, merknader frå, offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne få,ra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

Dette referatet b ,r vera vedlegg til ein eventuell bygges ,knad. Merknader til innhaldet i referatet må, meldast omgå,ande.

