

Til Lindås kommune
Postmottak
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	188 / 441
26 MAR 2015	
Ark. saksnr.	Løpenr.
15 / 1284	
Saksh.	Tilgangskode

Kopi:
Arkitekt Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL
Kvalen 16
N-5955 Lindås

Merknad /klage på mottatt varsel om planlagte endringer på Gnr 188 Bnr 441 Lindås kommune

Viser til mottatt Nabovarsel, som også vedlegges denne merknad/klage, angående planlagte tiltak på Gnr 188 Bnr441 Lindås kommune, adresse Røssvikhaugane 12, 5914 Isdalstø, Såta felt E.

Vi vil herved uttrykke vår motstand mot varslede planlagte endringer. Vi har oppfattet at det som ønskes endret er:

1. Utbygging i høyden, som medfører endring fra 2 til 3 etasjer, betydelig høyere maksimal mønehøyde, brattere takvinkel, og tilbygg med ark, etc.
2. Bygging av dobbelgarasje nord-øst for eksisterende bolig, med bygningsmasse omtrent i samme høyde som eksisterende hus har i dag.
3. Forlengelse av hus mot sør, med innbygging av terrasse, som medfører at huset vil få kun 0,8 meter avstand til grense mot annen nabo.
4. Delvis innbygging av mindre terrasse mot øst, mm.

Vi vil herved legge inn protest mot punkt 1 og 2 med følgende begrunnelse:

Punkt 1:

Ønsket endring vil være et brudd på eksisterende reguleringsplan. Bygget vil bli et stort og dominerende bygg i området. Aktuelle bygg ligger betydelig høyere enn vår leilighet, det ligger også sør-vest for vår leilighet, og med kort avstand til vår leilighet, vår terrasse og vårt hageområde. Allerede i dag forårsaker dette huset at solen ikke når frem til vår terrasse mot vest i flere måneder av året, fra cirka oktober til cirka februar/mars. Hvis det innvilges dispensasjon etter Plan- og bygningsloven, Kapittel 19 slik det er søkt om, og det blir bygget en ekstra etasje, vil vi miste sol til vår terrasse, vårt uteområde og leilighet i mange flere uker av året enn det vi opplever i dag. Vi vil derfor protestere sterkt mot punkt 1 over. I tillegg til at dette vil oppleves som veldig negativt for oss personlig, er det åpenbart at det også vil forringe verdien av vår eiendom i betydelig grad, siden solen vil bli fraværende i betydelig større deler av året enn nå på grunn av denne endringen. Andre bygg i samme område har fått tillatelse til å bygge 3 etasjer, imidlertid anses det som rimelig at det må vektlegges at aktuelle bygg ligger høyt i en bratt østvendt skråning, som dermed allerede medfører en del tap av sol til naboeiendommer. En utbygging i høyden vil bli svært negativt for flere nabohus når det gjelder tilgang på sol.

Punkt 2:

Vi vil også legge inn merknad / protest mot punkt 2, siden bygging av garasje nord-øst for nåværende eksisterende hus nok også vil medføre tap av sol til den vest-vendte delen av terrassen vår og uteområdet vårt. Argumentene blir de samme som i Punkt 1.

Punkt 3:

Dette vil i mindre grad være til sjenanse for oss, også dette vil kunne ta litt sol, men i betydelig mindre grad enn det som er nevnt under punkt 1 og 2, dette er derfor noe vi kan akseptere.

Punkt 4:

Her har vi ingen innsigelser.

Vi vil anmode om at kommunen ikke gir dispensasjon etter Plan- og bygningsloven Kapittel 19, eller dispensasjon fra bestemmelse i Arealplaner. Det vises til at det i reguleringsplanen §2 er krav om maksimalt 2 etasjer.

Vi vil også anmode om at det ikke innfris dispensasjon fra bestemmelsene i komm. vedtekter i pbl. Det er søkt om dispensasjon for fra reguleringsplanen §6 der det er krav om 6 meters avstand fra garasje til vegkant. Våre argumenter for dette er som skissert over primært begrunnet i at et slikt bygg vil medføre ytterligere tap av sol til terrasse og hage.

Vi viser også til bestemmelsene i Graneloven § 2, og overstående argumenter.

Skisserte ønskede endringer vil ikke bare ha betydelige negative konsekvenser, både emosjonelt og økonomisk for undertegnede, men også i stor grad for andre av våre nære naboer, som nok også vil oppleve tap av sol til primære sol-områder på terrasse og hage, vi håper derfor at det vil bli tatt hensyn til våre innvendinger. Vi opplever at ulempene må være betydelig større enn fordelene.

Det bemerkes ellers at vi og andre naboer har bygd og eid våre hus og leiligheter betydelig lengre enn beboerne i aktuelle hus.

Vi håper våre merknader tas hensyn til.

Vennlig hilsen


Sigrun Aase og Hjalmar Aase
Røssvikdalen 6 B
5914 Isdalstø
Knarvik 20.03.15



Anne Berit Eknes
Røssvikdalen 6A
5914 Isdalstø