

Kari Kvamsaas Dahle  
J. L. Mowinckels vei 31  
5145 Fyllingsdalen

27. mars 2015

Lindås Kommune  
Areal- og miljøeininga  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Deres ref: 14/5524 – 15/3300, Inger Opheim Hindenes

### **Ang. kunngjering 1. gangs offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan Fløsvika bustadfelt gbnr. 196/4 m.fl.**

Vi viser til kommunens brev av 11. februar 2015 og til at merknader til planframlegget skal sendes kommunen innen 27. mars 2015.

Som eier av gbnr. 195/29 i området angitt som BFS9 har vi gjennomgått sakspapirene og har følgende innspill:

1. Vi er generelt positive til forslaget og er imponert over reguleringsplanen. Vi tror det vil bli et fint og populært område å bo i.
2. Planen innebærer en omlegging av tilkomstveien til vår eiendom. Vi forstår at det blir ny tilkomst langs vei angitt som o\_SKV1 og at dette er offentlig vei som vi vil ha fri tilgang til med kjøretøy. Vi viser ellers til særskilt merknad fra Flossvik veilag.
3. Vi ser at vår eiendom dels foreslås omregulert til grønnstruktur (G1). Vi er i prinsippet positive til dette da det ikke vil være aktuelt for oss å bebygge området, som har preg av utmark i dag. Vi mener imidlertid at grensen, som nå går gjennom toppunktet på eiendommen, er trukket litt for langt inn på eiendommen. Opprinnelig og frem til utpå 90-tallet var det plassert flaggstang på dette punktet, og så ble den flyttet til dagens plassering lenger sør på eiendommen pga. at det var blitt store trær på høyden der flaggstangen sto før. Vi ønsker muligheten til å kunne flytte flaggstangen tilbake og ber om at dette hensyntas i planen, eventuelt ved at grensen for G1 flyttes noe lenger nord. Vi viser ellers til eget skriv om dette.
4. Dagens naust og brygger er tegnet inn som en del av BFS, men skulle vel vært angitt som BUN med egen farge. I den forbindelse må det hensyntas at dagens naustbygning også har en boligdel, slik det har vært fra gammelt av (1940-tallet) – det ble opprinnelig først bygget en mindre bolig, deretter ble denne påbygd med naust. BUN bør også dekke plass vest for naustet med opplagsplass for båt.
5. Resterende del av eiendommen foreslås omregulert til boligformål, hvilket vi er positive til. Vi ser av forslaget at det er tenkt at det skal være romslighet for en viss økning av dagens utnyttelse. For vår del vil det være nødvendig med noe utbygging/ombygging av hovedbygget for å kunne tilfredsstille alle krav til helårsbolig. Vi vil tro at utnyttelsesgraden (angitt til 12 %) vil måtte beregnes på nytt når det skilles ut separat del for naust og brygger, jf. pkt. 4 over. Vi ber i

den forbindelse om at det sjekkes at det er hensyntatt at den nordlige delen av eiendommen ble omgjort til grøntområde i det reviderte plandokumentet. Det vises ellers til at BFS5 er gitt utnyttelsesgrad på 25 %.

6. Vi anmoder om at mønehøyde økes fra 6m til 8m. Det vises til at BFS5 har 8m, til at det skal reguleres om til bolig med romslighet for noe økt utnyttelse og til at bygningene på vår eiendom ligger lavt og ikke vil skygge eller skjerme vesentlig for andre.
7. Vi er positive til offentlig badestrand i viken innenfor eiendommen, men regner med at det blir satt opp offentlig toalett hvis dette blir aktuelt.

Med vennlig hilsen

*Eirik Reganger*  
for Kari Kvamsaas Dahle

Til plan og miljø, Lindås kommune v/saksbehandler Inger Opheim Hindenes.

ANG.: Gbrnr 195/29

Vi har sett på reguleringsplanen, og vi er fornøyd hittil. Bortsett fra en ting, som kommer her. Men først må jeg/vi få lov til å skryte litt. Vi var til stede på møte med plan og miljø den 0402-15. Riktignok ikke så lenge, da saken ble fremskyndet. Ut fra det vi fikk med oss syntes vi det var et veldig sympatisk styre nå, med en gjennomgående god tone mellom alle, om jeg kan si det slik. Administrasjonen også, forresten.

Og så er jeg/vi skikkelig imponert over reguleringsplanen. Tror det blir et fantastisk flott, og sikkert et populært område å bo i. Dette tenkte vi dere må få vite at vi synes.

VÅR MERKNAD : Vi har satt oss inn i hva det grønn struktur på haugen vår betyr. Men vi synes dere omgjør for mye av tomten vår til grønn struktur, det blir jo omtrent 1/3 del av tomten. Vi synes det kommer for nært oss. Jeg planter litt på sørsiden av haugen, vi sysler også med tanken om en bikube der. Vi liker å sitte der med ettermiddagskaffen, det er som en del av hagen vår. Fra gammelt av sto flaggstangen der, på det høyeste punktet, midt på haugen. Den flyttet vi på grunn av de høye trærne. Jeg er litt nostalgisk, men jeg elsker hvert trinn jeg tar på den halvøyen.(Her vært her fra jeg var født). Så vidt jeg forstår har vel folk lov å ferdes der uansett, selv om ikke det blir merket grønn struktur.

Vi synes det er bare hyggelig om folk kommer ned der og fisker, bader, etc. Folk må få lov til å komme seg til sjøen. Uansett blir ingen jaget av oss, det har aldri hendt. Vi vil helst ha det som det er, men i alle fall ønsker vi å få redusert det til nedenfor det største grantreet.(Lengst mot nord) Kan dere se på dette? Takk.

Med vennlig hilsen

Kari Kvamsaas Dahle og Øystein Dahle.