

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Sivilarkitekt MNAL

Kvalen 16

N-5955 Lindås.

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
31. 03. 2015	
Ark. saksnr. 15/1284	Løpenr.
Saksnr.	Tilgangskode

Knarvik 29.03.2015

Merknad/klage på mottatt nabovarsel om planlagte endringer på Gnr 188 Bnr 441 i Lindås kommune.

Viser til mottatte nabovarsel 23/3-2015 angående planlagte tiltak på Gnr 188 Bnr 441, Røsvikhaugane 12, 5914 Isdalstø, Såta felt E. ByggSøkID: 69058035 og 69060411.

Slik vi har oppfattet nabovarsel, er følgende endringer ønsket av tiltakshaver Birthe og John Nesse:

1. Utbygging i høyden, som medfører en endring fra dagens 2 til 3 etasjer.
2. Bygging av dobbelgarasje nord-øst for eksisterende bolig.
3. Forlengelse av hus mot sør og med innbygging av terrasse.
4. Delvis innbygging av mindre terrasse mot øst.
5. Utvidelse av grunnmur under mindre terrasse mot øst.

Vi vil herved legge inn protest/klage mot punkt 1, 2, og 5 med følgende begrunnelse:

Punkt 1:

Ønsket endring vil være et brudd på eksisterende reguleringsplan, paragraf 2. Bygget vil bli et stort og dominerende bygg i område og med en betydelig høyere maksimal møne-høyde, brattere takvinkel og ikke minst en betydelig høyere vegg mot vår terrasse og eiendom. Hvis det innvilges dispensasjon etter Plan og bygningsloven, kapittel 19 slik det er søkt om og det vil bli bygget en etasje til, vil

dette medføre: Pr. i dag er det to etasjer med valmet tak mot vår eiendom. I følge nye fasadetegninger blir det en etasje til med bare en liten valm, som gjør at veggen mot oss blir betydelig større og høyere. I tillegg vil inntegnede arker kaste mye skygge og ta lys og sol fra oss. Dette vil vi protestere sterkt mot. I tillegg vil dette oppleves som sterkt negativt for oss personlig. Hvis punkt 1 og 2 blir innvilget vil vi få en følelse av å bli innestengt på vår eiendom. Sol og lysforhold og beliggenhet har mye å si for verdi og dette vil åpenbart forringe verdien på vår eiendom. En utbygging i høyden vil bli svært negativt for flere nabohus når det gjelder tilgang på sol og utsikt.

Punkt 2:

Vi anmoder om at garasjen vil bli senket ned i terrenget så mye mulig på grunn av våre lys og solforhold. Våre naboer som ligger bak oss ønsker også å bevare utsikt, lys og solforhold.

Punkt 3:

Ingen innsigelser.

Punkt 4:

Ingen innsigelser.

Punkt 5:

Dette vil også ta sikt og skjerme for utsikt mot sjø.

Vi vil anmode om at kommunen ikke gir dispensasjon etter Plan og bygningsloven Kapittel 19 eller dispensasjon fra bestemmelse i Arealplaner. Viser til paragraf 2 er et krav om maksimalt 2 etasjer.

Ut ifra situasjons, perspektiv og fasadetegning i nabovarslene vil dette få både emosjonelle og økonomiske konsekvenser for både undertegnede og naboer. Vi opplever at ulempene blir betydelig større enn fordelene.

Vi ønsker at en representant fra Byggesak ved Lindås kommune vil komme på en befaring for å kunne vurdere søknaden ut fra de faktiske forhold.

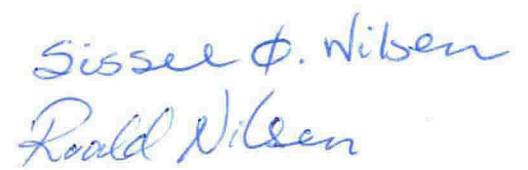
Vi håper våre merknader vil bli tatt hensyn til.

Vennlig hilsen


Wenche og Jan Atle Polden

Røsvikhaugane 10

5914 Isdalstø


Røsvikhaugane 2
5914 Isdalstø

Kopi til Lindås Kommune