

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS  
 Nordkvingo  
 5981 MASFJORDNES

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
31.03.2015	
Ark. saksnr. 14/6930	Løpnr.
Saksnr.	Tilgangskode

Eikangervåg 30.03.2015

Etablering av næringspark på gnr 212 bnr 132 i Lindås kommune

Det vises til søknad om dispensasjon fra gjeldende arealdel av kommuneplanen og reguleringsplan samt nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Søknaden er datert 23.03.2015. Nabovarsel er datert 24.03.2015. Av dispensasjonssøknaden fremgår det at det er planlagt og prosjektert installasjon for vann og avløp i et område som i kommuneplanens arealdel har formål LNF der det ikke er tillatt med bygge- og anleggstiltak. For å kunne etablere næringspark må det etableres vannforsyning og avløp. Anleggene er prosjektert i samarbeid med teknisk drift i kommunen og godkjent.

Det vises til nabovarsel sendt 23.03.2015 vedr søknad om rammeløyve for Veg Vesentlig terrenginngrep Nytt anlegg/konstruksjon gnr 212 bnr 132, andre gnr/bnr 212/7 - 212/102, Eikanger, 5913 Eikangervåg.

Varselet gjelder bl.a etablering av VA-anlegg fra "næringstomt langs E39 til Mykingvegen, under denne og videre til påkoblingspunkt i boligområdet ved Eikangervågen. Fra Mykingvegen til påkoblingspunkt blir ledningsnett lagt i borehull under boligtomter i området."

Vedlagt situasjonsplan (D4) viser planlagt etablering av borehull under boligtomt med gnr 212 bnr 103.

**Det gjøres oppmerksom på at det p.t ikke er inngått avtale om rett til etablering av borehull under gnr 212 bnr 103 mellom tiltakshaver Nordhordland Næringspark AS og grunneier.**

Inntil slik avtale eventuelt foreligger bestrides adgangen til fremføring slik den fremgår av situasjonsplan (D4) i varselet.

Mvh

Petter Rikstad

Stine Rødland

Grunneiere gnr 212 bnr 103

Kopi: Nordhordland Næringspark AS, Sandviksbodene 5, 5035 Bergen  
 Lindås kommune, Byggesak, Postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø