

LINDÅS KOMMUNE

Klassering

09.04.2015

Ark. betegn:

15/1439

Søker:

Løst nr.:

Tilbyggende

MESTERHUS

- det blir som avtalt

Lindås Kommune
Byggesaksavd.
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Fonnes 07.04.2015

SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN - TILBYGG

Vedlagt følger ovenfor nevnte for Tiltakshaver Elin Feste Gnr.158 Bnr.155 Lurevegen 1310
Lygre 5912 Seim

Med hilsen
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)


Øyvind Litangen

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	158	155	Lurevegen 1310, 5912 SEIM

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ²	X Bolig	111	annet

Beskrivelse av bruk

Tilbygg

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Elin Feste	Lurevegen 1310, 5912 SEIM	95916862	elfest@live.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
KALAND TRELAST AS	945549483	Keilevegen 45, 5953 FONNES	Øyvind Litangen	99735513

Mobiltelefon e-postadresse
99735513 oyvind@kaland-trelast.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Arealdelen av Kommuneplanen 2011 - 2023

Reguleringsformål

Tilbygg

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1576,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1576,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	315,20 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	130,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	62,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	192,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 12,18

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	130,00	142,00	35,00	177,00	1	0	0
Ny	62,00	87,00	0,00	87,00	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	192,00	229,00	35,00	264,00	0	0	0

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Borehull

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal IKKE installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning eksisterende fasade	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Påført mål.	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G		Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 13/3-15

Signatur *Øyvind Litangen*

Gjentas med blokkbokstaver
Kaland Trelast AS
Øyvind Litangen
Tlf. 56 16 82 72

Tiltakshaver

Dato 18/3-15

Signatur *Elin Feste*

Gjentas med blokkbokstaver

ELIN FESTE