

15/1445

Grensegang

Fører på E. Rydland Gnr. 81 Bnr. 3.

NORDHORDLAND
Digital

<input type="checkbox"/> Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m <input type="checkbox"/> Krav om matrikulering ² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48 <input checked="" type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning		Journalføring/stempel:	
Til kommune: <i>Lindås</i>			
Søknaden/rekvisisjonen gjeld: ³		Plan- og bygningslova (Pbl.), Matrikellova (MI.)	
Eigedom(ar)	Gnr: <i>81</i> Bnr: <i>3</i> Fnr: Snr:		
	Gnr: Bnr: Fnr: Snr:		
Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl. § 20-1 m og matrikulering etter MI. § 5.	Sakstype, Pbl. § 20-1 m: <input type="checkbox"/> A Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> B Ny festegrund over 10 år <input type="checkbox"/> C Arealoverføring <input type="checkbox"/> D Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> E Ny anleggseigedom	Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m: <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk)	
Deling i samsvar med: <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) <input type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Anna:			
Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. ⁴	<input type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikelnummer etter tidligere regelverk (MI. § 5, siste ledd) <input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. § 18) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. § 13) <input type="checkbox"/> Registrering av uregistrert jordsameige (MI. § 14) <input type="checkbox"/> Registrering av samla eigedom (MI. § 20)		
Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. § 33.	Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Arealoverføring Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:		
	A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)	B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbagemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)	C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)
	For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):		
Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33) <input checked="" type="checkbox"/> Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)			

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeløysning(ar):

Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar

Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:

Parsellen/ane skal nyttast til ⁵	<input type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR:	BNR:	FNR:	SNR:
	<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde			
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentleg veg			
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg			
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:					
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg			
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg	<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel				
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsøyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselsøyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument			
Vass- forsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknytingløyve lagt ved				
	<input type="checkbox"/> Anna:					
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv:			
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg					
	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge			

Vedlegg ⁶

	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partsliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)		<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar		<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart		<input type="checkbox"/>
Private servituttar		<input type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter		<input type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg		<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Skylddelingsforretning (Grensebeskrivelse)</i>		<input type="checkbox"/>

Andre opplysingar og underskrift(er):

Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
Heimshavar (ar)	Namn: <i>Gro Fønnes</i>		Tlf: <i>92481833</i>
	Adresse: <i>Bjøllebotn 91</i>	Postnr: <i>5226</i>	Stad: <i>NESTTUN</i>
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
	Namn: <i>Leif Terje Fønnes</i>		Tlf: <i>91735415</i>
	Adresse: <i>Bjøllebotn 91</i>	Postnr: <i>5226</i>	Stad: <i>NESTTUN</i>
Underskrift	Stad: <i>Nesttun</i>	Dato: <i>07.04.15</i>	Underskrift: <i>Summa Ribøy</i>

Kan nyttast til utfyllande merknader:

(Etter fullmakt)

Skylddelingsforretning.

År 1945 den 20 oktober avholdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over gården Pisøy

g.-nr. 87 br.nr. 2 av skyld mark 2,88 i Lindås

herred tilhørende Johannes G. Pisøy

i anledning av, at det er solgt en parsell av gården til Kans Pisøy

Parsellen ligger i sør-vestre hjørne av innumærte.

Mennsopnevnelsen vedlegges. Av mennene har følgende avlagt ed som skjønsmenn

Sammelige har avlagt ed.

Ved forretningen møtte: 1) de interesserte parter - kjøper og selger.

Mennene valgte til formann

H. G. Pisen

Over den delen av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende **grensebeskrivelse** 2)

Grenselinjen ber til i sjøen i skiftelinjen
mellem ter. nr. 1 og 2 og følger denne 42 m
til X i berg (X er innkåret 1 m nord for skiftelinjen),
vinkler og går i nordvestlig retning 60 m til
merkedsten my vidner, bøyer i litt østlig
retning og går 55,2 m til X i berg. Her
vinkler linjen og går i sørvestlig retning 57,5
m til X i stor jordfæst sten og derfra i samme
retning 36 m til X i berg ved sjøen (i flodmålt).

- 1) Hvis nogen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godt gjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).
- 2) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive, dersom disses eiere ikke er tilstede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene efter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det fornødne herom.

1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? *Nei.*
2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog?
3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? *Nei*
4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruken nødvendige fjellstrekning?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?
6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed?
7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Kan bare benyttes som byggetomt.

Nei.

Det bevidnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i at av utmarken~~

~~kan benyttes i fellesskap av~~

~~idet vi har funnet videregående deling (tjenning.)¹⁾~~

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte delen blev bestemt til *4 or*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *2,84 mark*

Den fraskilte delen er gitt bruksnavn²⁾ "*Fredheim*"

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdeise og tinglysning:³⁾

*Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdeise og tinglysning:
bæres av kjøperen.*

¹⁾ Det, som ikke passer overstrykes.
²⁾ Som bruksnavn må ikke i noget tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2, § 21).
³⁾ Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdeise, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene.

Eieren av parellen har rätt till gangsti från
parellen till kv. nr. 2 sin närmaste vettig
eller denna vider till sjöen (Kösteren)

(F. f. skilte av 22 juni 1943 vedt. kv. nr. 2)

Ejendomsdelen om parellen på kv. nr. 2
Knut Fjelløy

Partene blev gjort bekjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling,¹⁾ og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra nærværende forretnings tinglysning.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold til avlagt ed eller tilbud om ed.¹

Vi har bestemt, at Kjøperen skal besørge forretningen innlevert (innsendt) til sorenskriveren til tinglysning.

M. P. Rønne
Kjøperen
Mrs. Rønne
2 Parnv. Kvalvågnes

Antatt til tinglysning 29^{de} okt. 1945.

Gebyr for tinglysning Kr. 5.00 og for arkiv kr. 1.00
betalt.

For sorenskriverens:

M. P. Rønne

Tinglyst ved

Dok. nr. 1939 / 1945 dagbokført 29. okt. 1945
Nordhordland Sorenskriverembete

Junført i grunnboken den 5^{te} novbr. 1945.

De u fraskilte del har fått g.nr. 81 br.nr. 3.

M. P. Rønne

¹⁾ Det som ikke passer, overstrykes.

Einar Rydland

Fra: Gunnar Risøy <gunnar.risoy@gmail.com>
Sendt: 7. april 2015 23:28
Til: Einar Rydland
Emne: G/Bnr. 81/3, rekvisisjon av oppmålingsforretning.
Vedlegg: Oppmålingsforretning, rekvisisjon.pdf

Einar Rydland

Eg viser til hyggeleg telefonsamtale i dag (i går, når du les dette), og sender vedlagt utfylt skjema for rekvisisjon, slik vi var samde om. Det ligg og ved kopi av referat frå skylddelingsforretninga som vart halden den 20. oktober 1945.

Det vart neimen ikkje mykje å fylla ut på denne rekvisisjonen, sidan du sa at du skulle ta deg av både nabovarsling og kart. Eg har skrive under rekvisisjonen på vegner av dotter mi, og svigersonen, og vonar det er i orden.

Eg ser forresten at eg har gløymt å kryssa av for alternativ A, at vi ynskjer å få gjennomført oppmålingaså snart som råd er.

Som eg nemnde i telefonen kjem eg til å vera mykje borte no framover, og eg tek no opp att dei dagane eg har høve til å vera med (eg reknar med at det var ikkje så lett å få med seg alt i telefonsamtalen): fredag 17.04, mandag 20.04, og så frå og med onsdag den 22.04. og ut veka. Veka etterpå kan eg vera med tirsdag og onsdag den 28. og 29.

Etter det eg kunne forstå, meinte du at det skulle lata seg gjera i løpet av denne tida.

Med venleg helsing

Gunnar Risøy