



Strandkaien 16, 5013 BERGEN [brev.cardo@gmail.com](mailto:brev.cardo@gmail.com) +47 909 45 028 ref: 15/11-2

Lindås Kommune  
[postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no)

kopi:  
Alver Hotel

## VEDRØRENDE KLAGE PÅ VEDTAK LINDÅS KOMMUNE – GBNR 137/129 LINDÅS ANMODNING OM Å STILLE BYGGESAKSBEHANDLING I BERO

Det vises til Lindås Kommune sin behandling av byggesak og søknad om dispensasjon for GNR 137 BNR 129 Alver Hotel datert 13/11-14, med tillegg av datoene 25/11-14 og 20/12-14.

Lindås Kommune har klokt valgt å behandle søknad om dispensasjon først, for siden å behandle byggesaken. Søknad om dispensasjon er avslått, påklaget, behandlet i politisk utvalg og videresendt Fylkesmannen i Hordaland for endelig behandling.

Undertegnede er bedt om å representere tiltakshaver Alver Hotel AS videre i denne saken som representant for tiltakshaver i byggesaken og dispensasjonssaken, og som faglig konsulent i privat plansak som det nå vil bli søkt om oppstart for.

Etter en helhetlig vurdering ønsker tiltakshaver å trekke klagen på avslag på dispensasjon. En har derfor anmodet Fylkesmannen om at behandling avsluttes av denne klagesak etter at klagen er ønsket trukket av tiltakshaver, Alver Hotel. Denne anmodning er datert i dag, og sendt med kopi til Lindås kommune.

Tiltakshaver ønsker å komme kommunen i møte og regulere området. Samtidig er situasjonen som plutselig har oppstått ved at noen faste store næringskunder har på kravspekken noen større rom ved bestillinger og inngåelse av rammeavtaler kritisk for hotellet, samtidig som en ser en sterk innstramming i vedlikehold mot oljeindustrien, et normalt vesentlig bidrag til driften av hotellet. En vil derfor parallellt med reguleringsarbeidets ønske om oppstart fremme en ny søknad om dispensasjon for tidligere omsøkte bygg, men som midlertidige tiltak i fem år. Denne søknad går også inn i dag.

Slik søknad fordrer selvsagt at den ikke sluttbehandlede byggesaken også vil bli endret til søknad om midlertidig bygg i fem år med tilhørende opplegg for fjerning om en ikke har fått regulert bebyggelse innen den tid. En ber om at Lindås kommune stiller videre behandling av byggesaken i bero til tiltakshaver har fått sendt inn endringsmelding til søknaden. Slik endringsmelding vil også ta sikte på å tette de materielle mangler ved søknaden som kommunen har påpekt i sin behandling sålangt.

Bergen 10/4-2015  
På vegne av Alver Hotel AS

Cardo 8614 AS



Trond Tystad  
daglig leder