
Fra: Rikke Davidsen <rikkemint@gmail.com>
Sendt: 13. april 2015 11:56
Til: Postmottak Lindås; Tor Hegle
Kopi: Mathias Davidsen
Emne: Hytte på Hellebrekkene, Myking

Hei,

Jeg er usikker på hvem jeg skal henvende meg til og ber om at min epost blir videresendt til rette vedkommende.

Min henvendelse gjelder en hytte som ligger til salgs på finn.no. Hytten har adresse Hellebrekkene 36, 5957 Myking og ligger ved sjøen. Hytten er oppført ca.1900 med den standard som var da, med senere rehabilitering på 1970-tallet. Hytten har ikke vært brukt de siste 12-15 år og bærer preg av dette. Tomten er gjengrodd og består av noe trær og busker. I annonsen står det at det er god plass til å tilrettelegge for parkering på egen tomt, er dette tilfelle? Vi leser av annonsen at hytten ligger i LNF-området og er kjent med at dette innebærer ulike krav og restriksjoner. Det er ikke innlagt vann eller avløp og jeg lurer på om det vil la seg gjøre å koble seg på vann og avløp fra nabo?

Hvilke restriksjoner er det på hytten og tomten? Er det en naturtomt eller er det mulig å bygge et anneks og å utnytte tomten slik man ønsker, da tenker jeg på beplantning av trær, busker, blomster, sette opp gjerde, samt lage til en biloppstillingsplass til 1 (2) biler.? Min mann og jeg ønsker gjerne å bevare det opprinnelige og unike med hytten og ønsker samtidig å skape et flott fristed for oss og våre to barn. Vi har vært ute og sett på hytten utvendig og området rundt og synes Myking virker som et veldig idyllisk sted.

Vi kjøpte en hytte med tilhørende naust, anneks og utedo i fjor sommer på Vindenes på Sotra. I siste sekund ble det oppdaget at naust, anneks og utedo *ikke* var lovlig oppført og det kom heller ikke klart frem hvilket år hytten var bygget. Dette ble en enorm nedtur og vi ønsker IKKE å risikere igjen å kjøpe noe som har kjente eller skjulte mangler/avvik fra lovverket. Vi er ikke interessert i å videreføre eventuelle ulovligheter, men ønsker ha alt på det rene. For å unngå en lignende episode som i fjor ønsker vi derfor å bli kjent med det jeg her etterspør i forkant av visning som er førstkommande søndag, 19 april.

Det står at tomten på hytten er ca.2 436 m² eiet, men at den ikke er konkret oppmålt og at avvik kan forekomme. Kan dere se om dette stemmer?
Hvis det er andre fakta om hytten og tomten kommunen besitter som vi som en eventuell kjøper kan/bør kjenne til er det ønskelig å få tilsendt dette.

Om hytten:
Kommunenr: 1263
Gårdsnr: 38
Bruksnr: 19
Referanse 9140188

Ser frem til å høre fra dere.

Ha en fin dag:)

With best regards,

Rikke Davidsen
BA Interior Designer
+47 942 78 647
rikkemint@gmail.com
rikkemint.com



INTERIOR DESIGN | STYLING | ART