

Björg Forland
Utsiktsveien 30 A
1410 Kolbotn

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Kolbotn, 16. mars 2015

Gbnr. 68/2. Søknad om oppføring av naust og kai i tråd med gitt dispensasjon

Vedlagt følger søknad m/vedlegg om nevnte tiltak. Her gis noen supplerende opplysninger og vurdering av innkommet merknad.

Lindås kommune ga i møte i planutvalget 03.10.12 i utvalgssak 153/12 dispensasjon til oppføring av naust og kai på gbnr 68/2, nærmere bestemt i viken i Bruknappen.

Som redegjort for i dispensasjonssøknaden var dette en oppfølging av en rett som gbnr 10/68 ble gitt ved utskillingen i 1944. Det er derfor nå eier av gbnr 10/68 som er tiltakshaver for denne byggesaken. Om ønskelig kan det oversendes bekreftelse/fullmakt fra eierne av gbnr 68/2.

Vi nabovarslet byggesøknad første gang i november 2013. I den vedtatte dispensasjonen er naust og kai lagt i direkte forlengelse av naust og kai til gbnr. 68/9 og byggesøknaden var helt i tråd med dette. Det kom ikke inn skriftlige merknader, men eier av gbnr 68/9 protesterte muntlig på den valgte løsningen da hun mente naustet kom for tett på hennes kai/naust. Eier av gbnr 68/9 hadde for øvrig ingen merknader til tilsvarende løsning i dispensasjonssaken.

I et forsøk på finne en bedre løsning for gbnr 68/9 har vi nå rokert på naust og kai slik at kai ligger mot kai og det dermed blir mer luftig for begge parter.

Eier av gbnr 68/9 har nå oversendt et forslag til annen plassering av naust og kai, jfr. vedlagte brev 25.09.14. Denne innebærer et ny kai flyttes på andre siden av nytt naust og legges opp mot naustet til gbnr 68/2, se vedlagte tegning.

Den foreslåtte løsningen, som avviker betydelig fra den gitte dispensasjonen, er ikke akseptabel for eierne av gbnr 68/2 og 68/10.

Bnr 9 fikk sin rett til 5 meter "naust-tuft" ved skylddeling i 1937. Retten var stedsangitt til øst for steingjerdet. Naust/kai ble bygd her i 1962/63 med en bredde på 6 meter mot den gitte

retten på 5 meter. Det har hele tiden vært forutsatt at bnr. 10's rett lå i forlengelse av bnr. 9's rett inne i viken som vist i dispensasjonssøknaden. Dette er også i tråd med byggeskikken for naust i området.

Løsningen det er gitt dispensasjon for gir ikke rom for noen "åpning" mellom anleggene slik bnr. 9 ønsker. Det er kun rom for veipassasje på ca 1 meter inne ved fjellet. Medvirkende til at det blir noe trangt er da også at bnr 9 på 60-tallet gikk ut over sin rett.

Vi oversender i tråd med dette forslaget vi har nabovarslet til behandling.

Med vennlig hilsen



Bjørg Forland

Kopi: Elin Eidfjell