

14/2719

B1  
24-March-2014

Rune Mjanger  
Ladberget 24  
5993 Ostereidet  
[rune@mjanger.no](mailto:rune@mjanger.no)  
Tlf 41 33 58 41

Lindås kommune  
Byggesaksavdelinga  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Ostereidet 07.03.14

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEFORBOD I BYGGEFORBODSSONE -  
TILBYGG PÅ HYTTE – gnr 233, bnr 58

Hytta er bygd på 1960-talet. Me (Rune Mjanger, Gunvor Taule Mjanger, Erlend Mjanger og Karen Guldbrandsøy) overtok hytta i 2009. I takstdokumentet frå byggmeister Terje Kleivdal frå 2007 er hytta oppmålt til bruttoareal 44 m<sup>2</sup> og buareal 41 m<sup>2</sup>. Soveromma (2 stk) er i 2. etasje, men takhøgda er så låg at takstmannen skriv at arealet ikkje kan målast som buareal.


Vårt behov er å få eit lite tilbygg med eitt soverom på baksida av hytta, opp mot ein bergknaus. Dette vil gjera at hytta kjem eit lite steg nærare universell utforming.

I byggeprosessen vil eksisterande tilbygg på bta i overkant av 2 m<sup>2</sup> bli rive og erstatta med eit tilbygg på bta knapt 10 m<sup>2</sup>. Netto tilbygg vert såleis på bta vel 7 m<sup>2</sup>.

Hytta har, etter me overtok, fått godkjent oppgradert kloakkløysing og innlagt vatn frå kommunalt vassverk.

Naboane er førespurde og dei har ingen innvendingar til tilbygget.

Mvh



Rune Mjanger