

Lindås, 10.april 2015

Lindås kommune
Rådhuset
Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

| | |
|-----------------------|------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | |
| 14. 04. 2015 | |
| Ark. nr. 14/2348 | Leiar |
| Emne | Tilgangsår |

Att: Avdelingsleiar Rune Kilen, Eining for teknisk drift
Leiar for Byggesak

Utkjørsel etablert uten godkjenning på Grønfjellet gbnr 108/117.

Viser til vedlagt kopi av e-poster fra Kristin Nielsen, Benjamin Hicks og Rune Kilen, samt til møte med sistnevnte 22.1.15.

Undertegnede eier, sammen med min datter Anne I. Nygård, gnr. 107/9 på Kolås i Lindås. Eiendommen til min datter gnr. 107/29 (Grønfjellet 80) har tinglyst veirett på bruk 9 frem til kommunal vei.

Dagfinn Astrup, tidligere eier av gbnr108/117 bygget utkjørsel og "utvidet" plenen over veiskulderen til den kommunale veien rett før han solgte eiendommen til Marius Sagen. Astrup med sin forsøpling, bålbrekking og festing blir ikke "savnet" i naboskapet. Steingarden mellom hans eiendom og vårt gårdsbruk er nedgravd i søppel fra bålbrekking, jord, stein, bildekk og annet rask. Astrup sine "handlingar" har medført en rekke problemer for flere i området. I tillegg er vi bekymret for at det skal skje ulykker på grunn av avkjørselen. Vi viser til vår merknad til Nabovarsel, datert 6.3.2012. Merknaden ble sendt rek. til Marius Sagen. At Sagen ikke videresendte den sammen med søknaden om byggetillatelse for garasje nr. to og utkjørsel nr. to på eiendommen ble vi først klar over 22.januar i år! De som nå leier huset hos Sagen bruker kun avkjørsel 2. Bilene kjøres inn til eiendommen og det rygges ut - over den kommunale veien - og opp i privat veien til nr 80 før de kjører ut. På grunn av stein og kratt på nedre del av eiendommen finnes det ikke sikt til venstre før en er helt nedi Grønfjell veien. Dette er også et problem for de som bor i nr. 80. Dette er livsfarlig særlig for de små i mørket!!!

Det vi ikke var klar over da merknaden ble skrevet, er at dreneringen fra enga på bruk nr. 9 ble stoppet til da Astrup "anla" den nye avkjørselen og "plenen". I 1974 var jeg ansatt hos Ing. F. Selmer AS som hadde hele oppdraget med bygging av huset og tilrettelegging av tomten på gnr 108/117. Jeg vet derfor at det var lagt svært mye arbeid ned i grunnen og med drenering rundt. Det er svært dype jordmasser på området. Faktisk fikk firmaet ikke overlevert bygget før etter tredje forsøk på grunn av vann i blindkjelleren.

Jeg vil anta at huset også vil ta skade av den vannansamlingen som er blitt til de siste

årene. En ser også på vegetasjonen (trærne) rundt at dette er et relativt "nytt" problem. Trær holder på å drukne både på nord/øst siden av eiendommen og nederst langs privat veien til Grønfjellet 80. Det har de siste årene laget seg en "dam" på enga bak nevnte eiendom. I tillegg har det dannet seg en elv som medfører vann i garasjen til fam. Andersen som bor i tomannsboligen ved enden av Grønfjellet. Andersen har gravd grøft på enga (med min velsignelse og takk) for å forsøke å lede "elva" ned mot en kum ved Kolåsvegen. Store landbruksmaskiner gjør nok ikke saken noe bedre for deler av enga. Det har imidlertid ikke vær slått med traktor på området nord for nevnte eiendom de siste tre årene. Det for vått til å kjøre der, selv i den tørre sommeren vi hadde i 2014.

Som eiere av gnr.107 bnr. 9 og bnr. 29 stiller vi oss sterkt undrende til Lindås kommune sin håndtering av saken vedrørende avkjørsel nr. 2 fra bnr.117.

Etter gjentatte telefoner mellom Anne I. Nygård og tilsatte i Lindås kommune med alt fra lovnader om fysisk sperring av den "ulovlige" avkjørselen, til at den var godkjent og at det ikke kunne påklages, fikk hun brev **datert 24.6.2013** at teknisk drift var positiv til etablering av nevnte avkjørsel. Kopi er lagt ved. Dette er for det første et internt "innspill" mellom teknisk drift og byggesak. For det andre er **brevet skrevet ett år etter at Byggesak har sendt saken i retur som ubehandlet (26.6.2012) og saken er avsluttet uten at det er fattet vedtak vedrørende avkjørselen som allerede var bygget lenge før søknaden ble sendt kommunen.** Saksbehandler Hicks uttaler at "de har etter beste evne prøvd å formidle..." Vel som "gammel akademiker og byråkrat" har jeg vanskelig for å tro at Lindås kommune har gitt vanlige saksbehandlere myndighet til å legge bort saker som "ikke eksisterende" der tiltaket er utført før søknad. Jeg har tiltro til at Lindås kommune følger gjeldende lovverk. Ifølge Hicks var saken avsluttet fordi Marius Sagen ikke hadde sendt inn de papirene Hicks hadde bedt om innen tidsfristen!?

Som eier av (blind)vei der omtalte utkjørsel og "plen" nå ligger, forventer jeg at Lindås kommune gjenoppretter drenering fra bruk 9 til tidligere standard umiddelbart. Dreneringen gikk tidligere langs grensa til br. 117, under veiskulder til kommunal blindvei.I og med at R. Kilen har tatt foto på området og kartene viser bruk 117 sin "utvidelse" inn på kommunen sin eiendom, legger jeg ikke med egne bilder. I møte 22.01.15 med R. Kilen lovet han å ta kontakt - jeg venter fortsatt på dette - nå er det gått vel to måneder.

Med vennlig hilsen


Aud Marit Nygård


Anne I. Nygård

Kopi til:

Ordfører Astrid Aarhus Byrknes
Rådmann Ørjan Raknes Forthun