

Byggmester Bjarte Monstad
Lurevegen 850
5912 SEIM

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/6512 - 15/8494

Saksbehandlar:

Benjamin Hicks

Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no

Dato:

15.04.2015

Førebels svar - trong for ytterlegare tilleggsdokumentasjon - gbnr 155/10

Kommunen viser tilleggsdokumentasjon jorunalført den 29.12.2014 komplettert søknad om utslipp journalført den 09.04.2015.

Søknad om dispensasjon er sendt på høyring med uttalefrist den 12.05.2015.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4.

Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det må sendast inn to terrengsnitt som viser eksisterande og framtidig terrengnivå. Slik dette er vist tidlegare i vedlegg E8 og E9.
2. Situasjonsplanen er uklar når det gjeld plassering og storleik av fylling. Ut frå dei innsendte teikningane, kan vi ikkje sjå at det er søkt om fylling. Vi ber om at det blir sendt inn terrengsnitt gjennom parkeringsplassen, retning sør-vest/nord-aust, som viser eksisterande og framtidig terrengnivå.
3. Det er uklart for oss om dette er å anse som ein to- eller tre-etasjes bygning. Snittet viser full etasjehøgde for loftet, men det er ikkje sendt inn planteikning for loftet. Vi ber om at dette vert sendt inn. Dersom loftet ikkje skal bli tatt inn i etasjetallet etter TEK10, ber vi om dokumentasjon på dette.
4. Som nemnt i vårt brev av 19.09.2014, var det registrert avvik med omsyn til grad av utnytting. Det er på nytt registrert avvik med omsyn til grad av utnytting. Vi ber om at dette blir retta.
5. Vi har registrert avvik med omsyn til gesimshøgde i forhold til plan- og bygningslova § 29-4 første ledd. Vi ber om tilbakemelding på dette. I område for spreidd bustadbygging (LNF spreidd) punkt 5.1.4, går det fram at maksimal gesimshøgde skal vere 6,0 meter. Vi anbefaler at arken vert fjerna. Dersom de held fast ved den innsendte løysinga, kan dette ha betydning for vår vurdering av saka.

Post

postmotak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Som nemnt for tiltakshavar i Byggesaksvakta 14.04.2015, manglar det framleis privat avtale om plassering av leidning over kommunal eigedom. Dette må innhentast av dykk. Søknad om utslippsløyve og søknad om tiltak vil ikkje kunne handsamast før dette er på plass.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 15.05.2015.

For ordens skuld vil vi gjere merksam på at dette er å anse som eit foreløpig svar, og at det kan vere ytterlegare manglar i saka. Vi føreset at ansvarleg søkjar og prosjekterande vurderer om det er andre manglar i saka, før innsending av tilleggsdokumentasjon. Vi ynskjer at det blir lagt til rette for ei rask handsaming av søknaden.

Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka arkivert utan vidare handsaming og avslutta.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. SAK § 7-2 (1)

Med helsing

Benjamin Hicks
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Maria og Erling Rosnes	Furuberget 39	5912	SEIM
------------------------	---------------	------	------

Mottakarar:

Byggmester Bjarte Monstad	Lurevegen 850	5912	SEIM
---------------------------	---------------	------	------