



Arkitekt Mette Kyed Thorson
Kvalen 16
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/7483 - 15/8541

Saksbehandlar:
Kristin Nielsen
kristin.nielsen@lindas.kommune.no

Dato:
15.04.2015

Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 108/531 Lindås

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 13.11.2014.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4.

Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det må sendast inn dispensasjonssøknad frå § 1 i reguleringsføresegnene for Apalbakken.

Garasjen er eit tilbygg som er lagt utanfor dei viste begrensingslinjene i arealplankartet. Frittstående garasjer vil kunne plasserast utanfor begrensingslinjene (planlagt bebyggelse), jf. § 5 i reguleringsføresegnene.

2. Det må sendast inn oppdatert situasjonsplan som viser 1 biloppstillingsplass i tillegg til garasjen.

Uavhengig av om det er frittstående garasje eller garasje som tilbygg, skal det i tillegg til dette vere oppstillingsplass for 1 bil på eigen grunn, jf. § 5 i reguleringsføresegnene.

3. Det må sendast inn ei oppdatert planteikning som viser at brannkrav i TEK10 er ivareteken.

Vi forstår den innsendte planteikninga som at det skal oppførast ein garasje med bruksareal (BRA) på 57 m². Når garasje vert over 50 m², skal det ifølge VTEK10 § 11-8 bokstav m, skal rom som forbinder garasje med andre rom utførast som ein ei eigen branncelle. «Mellomliggende rom må være ventilert slik at eksosgasser fra garasjen ikke kommer inn i andre rom i byggverket.»



Ei endra planteikning kan føre med seg endringar med omsyn til den innsendte dispensasjonssøknaden, med omsyn til reguleringsføresegnene § 5 første ledd.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert **sendt inn samla innan 13.05.2015**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka arkivert utan vidare handsaming.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. SAK § 7-2 (1).

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Tor Hegle
avdelingsleiar byggesak

Kristin Nielsen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Line Risnes Fjellsende og Christoffer Krambuhaugen 37 5955
Nistad

LINDÅS

Mottakarar:

Arkitekt Mette Kyed Thorson Kvalen 16 5955

LINDÅS