



5913 Eikangervåg
Tlf.: O. Reikerås 97 05 75 06
H. Reikerås 56 34 14 57
E-mail: oddvar.reikeras@eknes.no
hogne.reikeras@nettstar.as
Bankgiro: 3632.09.00039

Lindås Kommune
Plan- og miljøutvalg
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Eknes 21/4-15

Merknad til områdeplanen for Knarvik sentrum 3. gangs offentlig ettersyn.

Fordeling av felles kostnader og nivået på dette er et tema som ikke har vært diskutert med utbyggerne under denne plan prosessen.

Vi er overbevist om at dersom Lindås Kommune ser for seg å velt over på utbyggerne store deler av kostnadene til infrastruktur tiltakene så vil det føre til at transformeringen av Knarvik vil gå svært tregt.

Vårt syn er at Lindås Kommune bør følge et løp som det Drammen Kommune har lagt seg på og selv ta de vesentligste kostnader til infrastruktur tiltak. Viser her til hva ordføreren i Drammen fortalte oss under konferansen 10 September 2014. Ved å følge Drammen sitt eksempel vil Lindås Kommune sette seg i førersetet og har en god styring med transformasjonen av Knarvik. Etter vårt syn er det at Lindås Kommune har en god styring en forutsetning for at det planarbeidet som har vært utført skal gi en tilsiktet resultat.

Når det gjelder de kostander til infrastruktur tiltak som Lindås Kommune ikke tar og som skal reguleres i en utbyggingsavtale med utbyggere så er det vårt syn at det må være en forskjell mellom hva som kreves av bidrag for bolig og hva som kreves for næring.

Begrunnelsen for at bolig må belastes med en lavere sum en næring er at boligutbygging i Knarvik sentrum vil konkurrere med bolig utbygging utenfor selve sentrumsområdet. Et krav om bidrag til å dekke felles kostnader vil dermed gi en ekstra kostnad som andre områder ikke har.

Lindås Kommune ønske flere boliger i sentrum og da må forholdene legges til rette for det.

Med hilsen

Reikerås Industri AS


Oddvar Reikerås