

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	212	125	Jørnbrekka 27, 5955 LINDÅS

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Melding	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	H Transport og lagring	181	garasje

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	ove vik	jørnbrekka 27, 5955 LINDÅS	48044924	ove_vik@yahoo.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følg brev

Bygging av garasje  
Vedlagt følger dispensasjonssøknad.

## Dispensasjonssøknad

### Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon:

Eiendommen er merka i kommuneplanen som B-9. Dvs Området ligg i uregulert området. Men er omfatta av kommuneplan 2013-2023. Eigedomen ligg i området avsett til bustadføremål.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	1263-200815
Reguleringsformål	
Avsett til bustadføremål	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1472,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1472,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	294,40 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	170,20 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	45,80 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	15,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	231,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	15,69
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje kan være i konflikt med tiltaket, se eget vedlegg.

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Minste avstand til nabogrense 5,20 m

Minste avstand til annen bygning 4,50 m

Minste avstand til midten av vei 52,80 m

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal IKKE installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Ikke relevant

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Plassering av garasje	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	Garasje tegninger	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	Høydemål under høyspent linje, med forklaring fra BKK.	Ettersendes per post

## Merknader fra ByggSøk

Kontroll av vedleggstyper viser at følgende vedlegg mangler:

Uttalelse fra offentlig myndighet

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett



## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

### Tiltakshaver

Dato 17.03 2015

Signatur Ove Vik

Gjenta med blokkbokstaver

OVE VIK

Dispensasjonssøknad Gnr 212 Bnr 125 Jørnbrekka 27

16.03.2015

Søker om dispensasjon til å få bygge garasje på gnr 212 bnr 125 Jørnbrekka 27 . Det er i dagens samfunn tilnærmet normalt å ha en garasje på tomten. Til biler og oppbevaring av anna hageutstyr.

Avsett plass til garasje blei sprengt ut og ferdig planert i forbindelse med opparbeidinga av tomten 2013.

Plasseringa av garasjen er tenkt slik at 3 av veggene vert inn mot fjellside og fylt inntil med masser, og vil derfor føye seg inn i eksisterende terreng. På denne måten vil det heller ikke sjenere for naboer.

Håper på positivt svar.

Mvh *Ovevik*

Ove Vik

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	212	125	Jørnbrekka 27, 5955 LINDÅS	ove vik

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	H Transport og lagring
Bygningstypekode	Formål	
181 Garasje, uthus, anneks til bolig	garasje	

### Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i Plan- og bygningsloven med forskrifter  
Begrunnelse for dispensasjon: Eiendomen er merka i kommuneplanen som B-9. Dvs Området ligg i uregulert området. Men er omfatta av kommuneplan 2013-2023. Egedomen ligg i området avsett til bustadføremål.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	1263-200815

## Nabovarselet gjelder

Bygging av garasje  
Vedlagt følger dispensasjonssøknad.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Tiltakshaver

navn  
ove vik

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
ove vik	ove_vik@yahoo.no	48044924	48044924

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
ove vik	jørnbrekka 27, 5955 LINDÅS	ove_vik@yahoo.no

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Beskrivelse	F	Garasje tegninger
Situasjonsplan	D	Plassering av garasje

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Tiltakshaver

Dato 17.03 2015

Signatur BUE Vik

Gjentas med blokkbokstaver

BUE Vik

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	212	125	Jørnbrekka 27, 5955 LINDÅS	ove vik

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 212, Bnr. 3  
Jarle Vassdal, Adresse jørnbrekka 1, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Dato: 17/3

Signatur: \_\_\_\_\_

*Jaalo Classiff*

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 212, Bnr. 73  
Adresse Jørnbrekka 25, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Dato: 17/3-15

Signatur: *Hilde Hagesøter*

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_    Sign.



# Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

17/03 2015







# Se eiendom

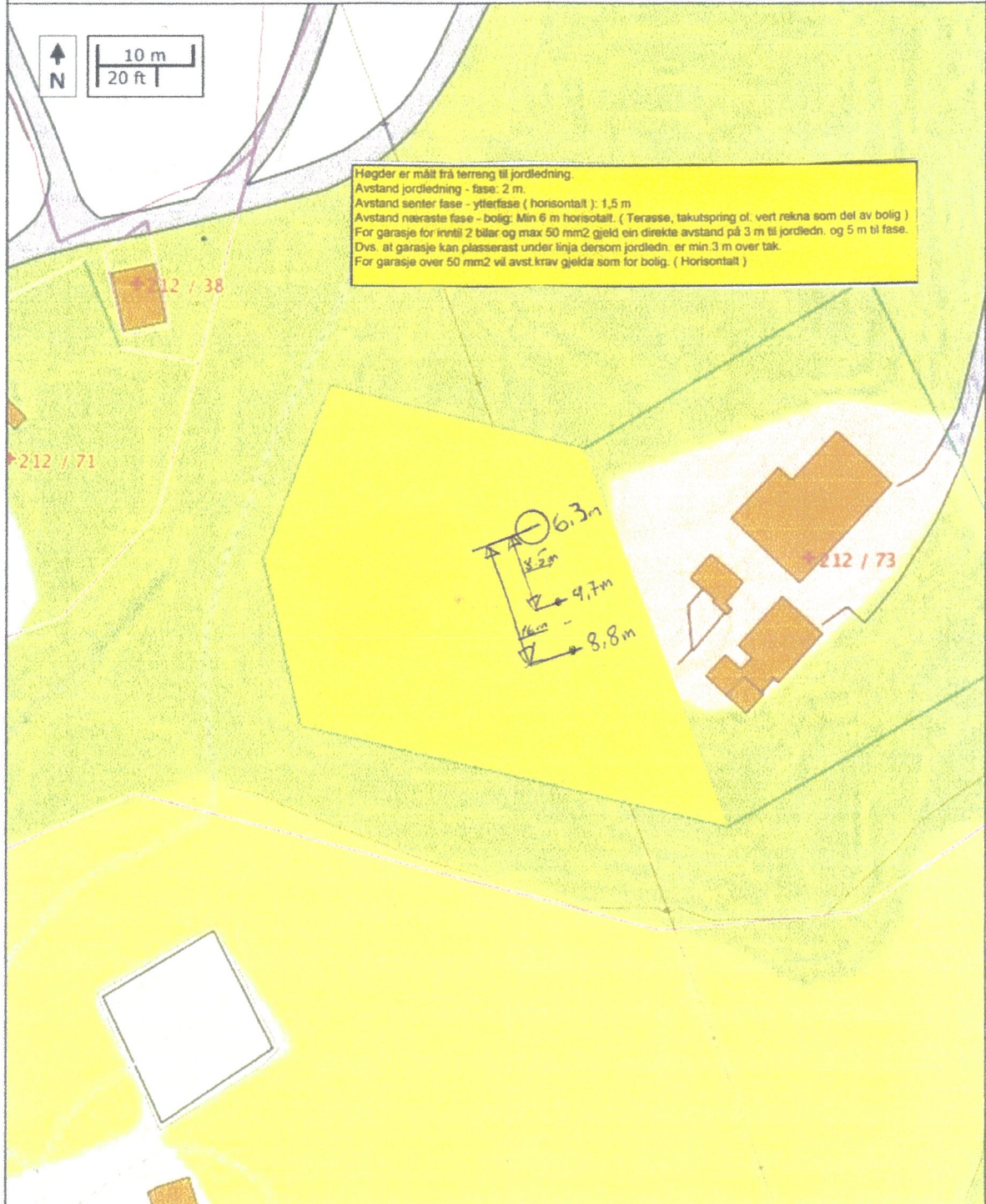
informasjon fra matrikkel og grunnboken

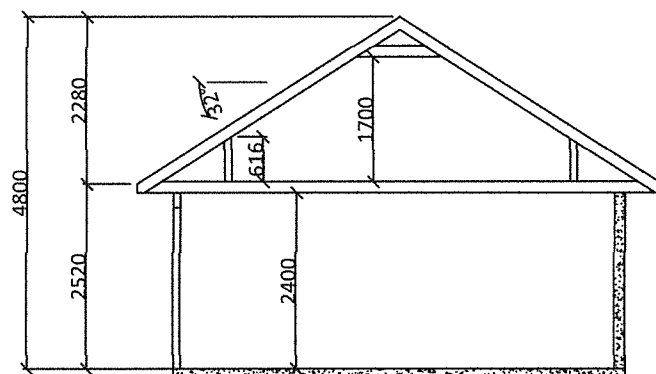
Dato:  
15/03 2015

Gårds-/bruksnr: Lindås 1263-212/125  
Adresse: Jørnbrekka 27, 5913 Eikangervåg  
Eiendomstype: Grunneiendom

## Tegnforklaring grenselinjer:

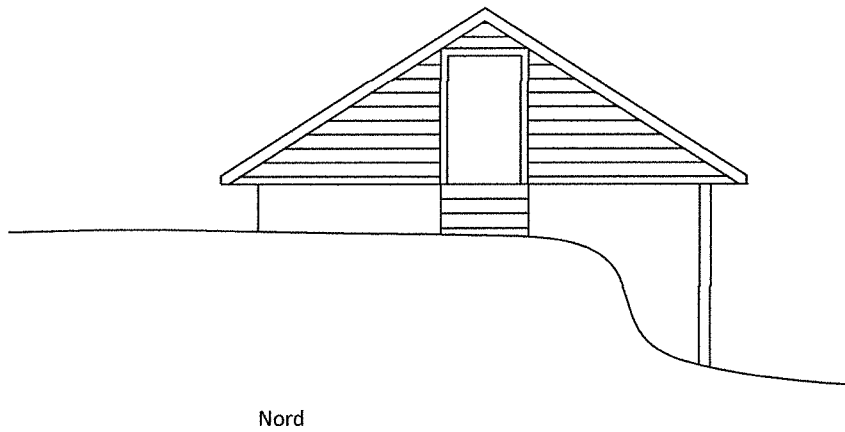
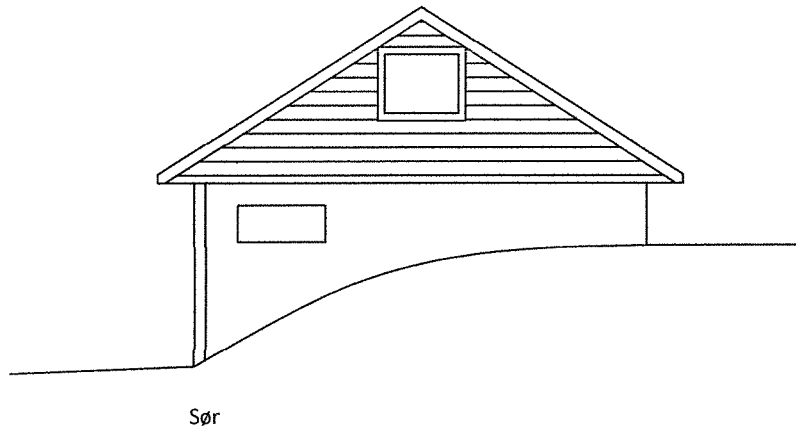
- Nøyaktig måling
- - Middels nøyaktig
- - Mindre nøyaktig
- - Lite nøyaktig
- - Skissenyaktighet
- · - Uavklart grense (m. kvalitet)
- - - Fiktiv grense
- - - Hjelpelinje vannkant
- - - Hjelpelinje vegkant
- - - Hjelpelinje punktbeste



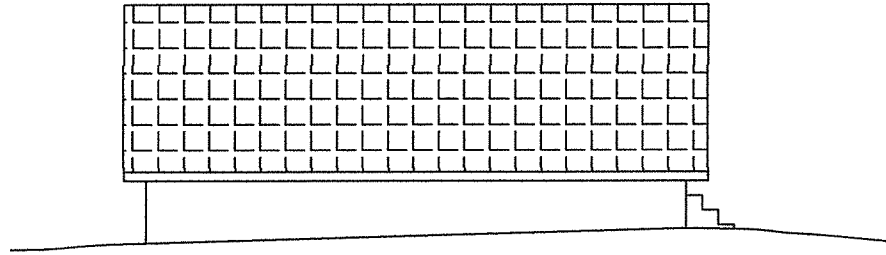


Snitt

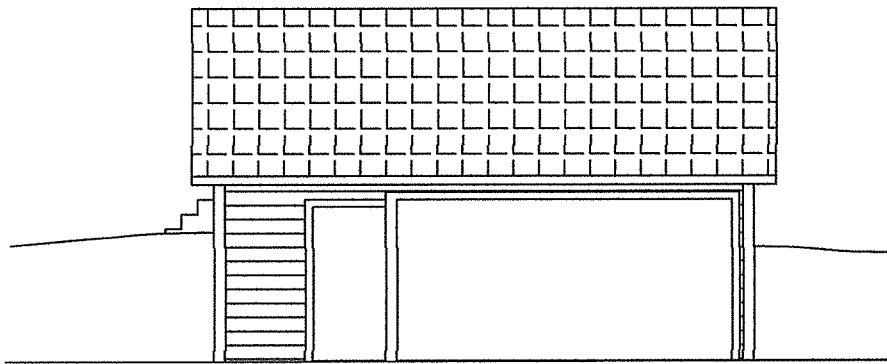
REV.	DATO	REVISJONEN GJELDER			SIGN.
Dato: 11.10.2014	Konstr. /Tegnet DEH	Gnr/bnr:	Målestokk: 1:100	Tiltakshaver: Ove Vik	
Tittel: Garasje				Erstatning for:	Erstattet av:
Snitt					
Henvisning:		Beregning:			



REV.	DATO	REVISJONEN GJELDER			SIGN.
Dato: 11.10.2014	Konstr. /Tegnet DEH	Gnr/bnr:	Målestokk: 1:100	Tiltakshaver: Ove Vik	
Tittel: Garasje			Erstatning for:		
Fasader			Erstattet av:		
Henvising:		Beregning:			

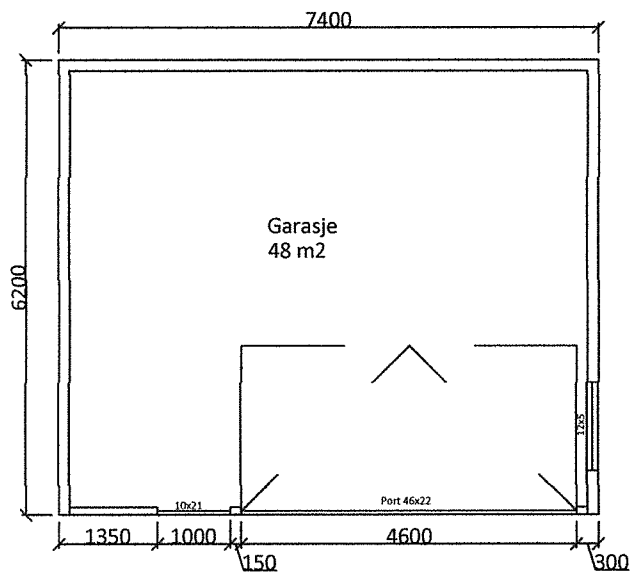
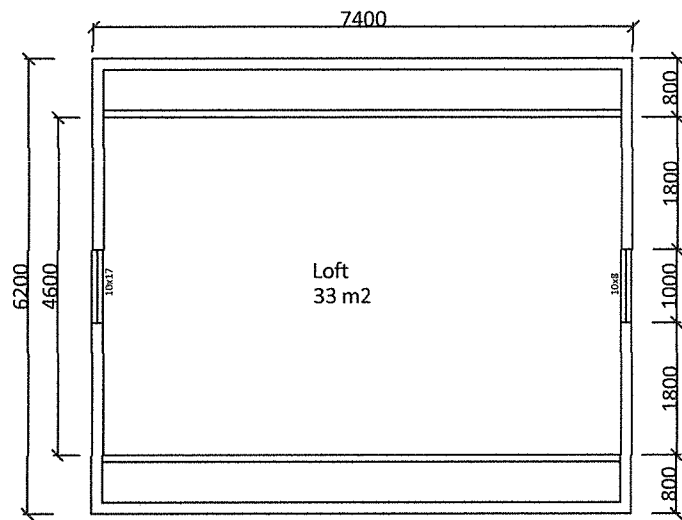


Øst



Vest

REV.	DATO	REVISJONEN GJELDER			SIGN.
Dato: 11.10.2014		Konstr./Tegnet DEH	Gnr/bnr:	Målestokk: 1:100	Tiltakshaver: Ove Vik
Tittel: Garasje					Erstatning for:
Fasader					Erstattet av:
Henvisning:			Beregning:		



REV.	DATO	REVISJONEN GJELDER			SIGN.
Dato: 11.10.2014	Konstr./Tegnet DEH	Gnr/bnr:	Målestokk: 1:100	Tiltakshaver: Ove Vik	
Tittel: Garasje			Erstatning for:		
Plantegning			Erstattet av:		
Henvising:		Beregning:			