



byggesaken.no

byggesaken.no SØK-blanketter

Vedlegg nr.

A-

1

# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder |         |     |      |     |           |             |             |          |          |
|-----------------------|---------|-----|------|-----|-----------|-------------|-------------|----------|----------|
| Eiendom/<br>byggsted  | Gnr.    | 172 | Bnr. | 197 | Festenr.  | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune  |
|                       | Adresse |     |      |     | Lurevegen |             | Postnr.     | 5912     | Poststed |

Til 5174

| Forhåndskonferanse |   |
|--------------------|---|
| Pbl § 21-1         | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10 |   |  |             |
|---|---|--|-------------|
| Pbl Kap. 19                             | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)  |  | Vedlegg nr. |
|   | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter                             | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/<br>forskrifter til pbl | B -         |
|   | <input type="checkbox"/> Arealplaner  | <input type="checkbox"/> Vegloven                                    |             |
| Pbl § 31-2                              | <input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) |  | Vedlegg nr. |
|   | Redegjørelse i eget vedlegg   |  | B -         |

| Arealdisponering  |  |  |  |                  |                        |                  |
|---|--|--|--|------------------|------------------------|------------------|
| Planstatus<br>mv.   | Søtt kryss for gjeldende plan  |  |  |                  |                        |                  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan                | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |                  |                        |                  |
|   | Navn på plan   |  |  |                  |                        |                  |
| Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv | Bolg   |  |  |                  |                        |                  |
|   | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*         |  |  |                  |                        |                  |
|   | %-BYA  | BYA                                      | %-BRA / %-TU                             | BRA              | U-grad                 |                  |
| a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan   | %  | m <sup>2</sup>                           | %  | m <sup>2</sup>   |                        |                  |
| Tomtearealet  | b. Byggeområde/grunneiendom**  | 713,0 m <sup>2</sup>                     |  |                  | m <sup>2</sup>         |                  |
|   | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler                            | - 0,0 m <sup>2</sup>                     |  |                  | m <sup>2</sup>         |                  |
|   | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler                             |  |  |                  | + m <sup>2</sup>       |                  |
|   | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)                               | = 713,0 m <sup>2</sup>                   |  | = m <sup>2</sup> | = m <sup>2</sup>       |                  |
|   | Arealbenevnelse  |  |  |                  |                        |                  |
| Grad av utnyttning  | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)                      | BYA                                      | BYA                                      | BRA              | BRA                    | BTA              |
|   |  | m <sup>2</sup>                           | m <sup>2</sup>                           | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>         | m <sup>2</sup>   |
|   | g. Areal eksisterende bebyggelse   | 0,0 m <sup>2</sup>                       |  |                  | 0,0 m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup>   |
|   | h. Areal som skal rives  | - 0,0 m <sup>2</sup>                     | -  | -                | - 0,0 m <sup>2</sup>   | - m <sup>2</sup> |
|   | i. Areal ny bebyggelse   | + 153,0 m <sup>2</sup>                   | + m <sup>2</sup>                         | + m <sup>2</sup> | + 153,0 m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup> |
|   | j. Parkeringsareal på terreng  | + 30,0 m <sup>2</sup>                    | + m <sup>2</sup>                         | + m <sup>2</sup> | + 40,0 m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup>   |
|   | k. Areal byggesak  | = 163,0 m <sup>2</sup>                   | = m <sup>2</sup>                         | = m <sup>2</sup> | = m <sup>2</sup>       | = m <sup>2</sup> |
| l. Beregnet grad av utnyttning iht. gjeldende plan (jf. e. og k.)***                  | 23,0 %   | m <sup>2</sup>                           | %  | m <sup>2</sup>   |                        |                  |
| Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen  | I. Åpne arealer som inngår i k   |  |  |                  |                        |                  |
|   |  | - 0,0 m <sup>2</sup>                     |  | - m <sup>2</sup> |                        |                  |
|   | j. Parkeringsareal på terreng  |  |  |                  |                        |                  |
|   |  | - 30,0 m <sup>2</sup>                    |  | - m <sup>2</sup> |                        |                  |
|   | m. Areal matrikkelen = k - l - j   |  |  |                  |                        |                  |
|   | = 133,0 m <sup>2</sup>   |  | = m <sup>2</sup>                         | = m <sup>2</sup> |                        |                  |
|   | Antall etasjer   | Antall bruksenheter bolig                | Boliger                                  | Boliger          | Boliger                |                  |
|   | 1  | 1  | 118,0 m <sup>2</sup>                     | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>         |                  |
|   |  | Antall bruksenheter annet                | Annet                                    | Annet            | Annet                  |                  |
|   |  | 1  | 35,0 m <sup>2</sup>                      | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>         |                  |
| Redegjørelser   | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere |  |  |                  |                        |                  |
|   | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere    |  |  |                  |                        |                  |
|   | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg       |  |  |                  |                        |                  |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen               |   |   |
|--|---|---|
| Næringsgruppekode<br><input checked="" type="checkbox"/> X | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. |   |
| Næringsgrupper – gyldige koder                             |   |   |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske                              | H Transport og lagring  | P Undervisning  |
| B Bergverksdrift og utvinning                              | I Overnattings- og serveringsvirksomhet   | Q Helse- og sosialtjenester                                 |
| C Industri   | J Informasjon og kommunikasjon  | R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning      | K Finansierings- og forsikringsvirksomhet   | S Annen tjenesteyting                                       |
| E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet          | L Omsetning og drift av fast eiendom  | T Lønnet arbeid i private husholdninger                     |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet                              | M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting  | U Internasjonale organisasjoner og organer                  |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner                    | N Forretningsmessig tjenesteyting   | X Bolig   |
|  | O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning  | Y Annet som ikke er næring.                                 |

| Plassering av tiltaket  |   |                 |
|---|---|-----------------|
| Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?             | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q – |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert |   |                 |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?         | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q – |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert |   |                 |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |   |                 |
|---|---|-----------------|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for:    |   |                 |
| <b>Flom</b><br>(TEK10 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja<br>Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)<br><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)<br><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)   | Vedlegg nr. F – |
| <b>Skred</b><br>(TEK10 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja<br>Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)<br><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)<br><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) | Vedlegg nr. F – |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja<br>Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg   | Vedlegg nr. F – |

| Tilknytning til veg og ledningsnett               |   |  |
|---|---|--|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst?<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei  | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| <b>Vannforsyning</b><br>pbl § 27-1                | Tilknytning i forhold til tomta<br><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann<br>Beskriv _____<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei   | Vedlegg nr. Q –  |
| <b>Avløp</b><br>pbl § 27-2                        | Tilknytning i forhold til tomta<br><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg<br>Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q –  |
| <b>Overvann</b>                                   | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng   | Vedlegg nr. Q –  |

| Løfteinnretninger  |   |   |
|--|---|---|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert?<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Hvis ja, sett X<br><input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis<br><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |