



## SLUTTKONTROLL Gbnr 241/13 Utleigedel

Listen omfatter momenter som søker påviser ferdigstilt forut for anmodning om brukstillatelse (dato 1) og ved krav om ferdigattest (dato 2).

"Dato 1" markerer påvist ferdig før anmodning om brukstillatelse. Moment 1-15 må være utført før anmodning om brukstillatelse, mens 16-24 kan utstå til krav om ferdigattest.

"Dato 2" markerer påvist ferdig før krav om ferdigattest. Kreves ferdigattest direkte, brukes både "Dato 1" og "Dato 2"

	Påvist ferdigstilt	Dato 1 Bruk	Dato 2 Ferdig	Forklaringer
	1 Det er kontrollert at vilkår i tillatelsen er gjennomgått, og ivaretatt.	1 27/4-15		Bestemmelser som fremgår av tillatelsen
	2 Kontrolldokumentasjon foreligger	27/4-15	Delvis	Kontrolldokumentasjon for bedriftens kontrollansvar. I hht foretakets kvalitetssystem.
	3a Ikke innredet del av bolig trekkes ut av søknad	-		Må sende endringssøknad
	3b Boligdel ønskes innredet som ikke er omfattet av søknad	-		Må sende endringssøknad
INNVEDIG	4 Innvendige trapper ferdig med rekkverk på begge sider.	-		
	5 Driftsklar ventilasjon på kjøkken og minst ett bad WC	27/4-15		
	6 Minst ett bad, WC er klargjort for bruk	27/4-15		
	7 Tilstrekkelig fall på gulv i våtrom	27/4-15		Krav om sluk. Krav om "tilstrekkelig fall mot sluk for de deler som må antas å bli utsatt for vann regelmessig".
	8 Kjøkken med installasjoner er ferdig til bruk	27/4-15		
	9 Røykvarslere er montert	27/4-15		Må varsle i oppholdsrom og soverom også når mellomliggende dører er lukket
	10 Brannslukningsapparat eller husbrannslange er montert	27/4-15		
	11 Annethvert soverom/oppholdsrom i 2. etasje har godkjent rømningsvindu	-		Krav: fri åpning bredde min. 50 cm Fri åpning høyde min. 60 cm, samt høyde + bredde = min. 150 cm
	12 Vann er satt under trykk og avløp etablert.	27/4-15		
	13 Kloakkavlufing er ført over tak	27/4-15		
	UTVENDIG	14 Ev. utvendige kummer er sikret med lokk	27/4-15	
15 Grøfter er tilbakefylt og skråninger er sikret		Delvis		
16 Inngangstrapp, og ev. utvendig kjellertrapp har rekkverk på begge sider.		-		På inngangstrapp hvis trappeplattning er høyere enn 50 cm over terreng
17 Rekkverk på balkong er montert		-		Rekkverk skal ha høyde på min. 90 cm. Balkongdør skal sikres, hvis rekkverk utstår til ferdigattest.
18 Balkong er montert		-		Balkongdør skal sikres inntil balkong og rekkverk er montert. Kan utstå til ferdigattest.
19 Husnummerskilt er montert		*		Når hjemlet i kommunal vedtekt
20 Ev. pipe er ført over tak, pipehatt og stigetrinn for feier er montert.		27/4-15		Krav: Pipehøyde over tak min. 80 cm.
21 Snøfangere er montert.		27/4-15		Senest før første snøfall, hvis påkrevet avhengig av takteking. Kreves over sted der det er vanlig å ferdes.
22 Terreng er lagt med fall fra husvegg		27/4-15		Minst 1:50 i minimum 3 m bredde fra veggliv
23 Takvann ledes bort fra bygningen		*		
24 Adkomst og biloppstilling er tilstrekkelig opparbeidet for bruk		27/4-15		
Dato for utfylling for brukstillatelse / ferdigattest:	27/4-15	Sign.	  Hindenes Hus Posiboks 3 5991 OSTEREIDET Tlf.: 56 35 25 80	